

w sprawie nabycia nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515, poz.1045, poz.1890) w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r.,poz. 1774, poz.1777,) uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się wolę nabycia na własność Gminy Kaźmierz w drodze umowy nieruchomości położonej w miejscowości Kaźmierz oznaczonej nr ewidencyjnymi działki 1138/2 o powierzchni 0,0207 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Arleta Wojciechowska
Arleta Wojciechowska

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XX/121/16 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 15 lutego 2016 r.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wykup nieruchomości, która zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy została wydzielona pod drogę zapewniającą dojazd do nowo powstałych działek budowlanych.

Zgodnie z operatem szacunkowym koszty wykupu działki nr 1138/2 o powierzchni 0,0207 ha wyceniono na kwotę 5.208,00zł. W wyniku negocjacji z właścicielem nieruchomości ustalono za działkę nr 1138/2 cenę **2.500,00zł**

W związku z tym, że została wydzielona tylko działka pod drogę, opłata adiacencka podziałowa, która zrekompensuje koszty wykupu nieruchomości naliczona zostanie dopiero, kiedy właściciel nieruchomości wydzieli pozostałe 8 działek, które zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego rejon ul.Topolowej i Nowowiejskiej przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną.

Wykup przedmiotowej nieruchomości przez gminę ureguje i poprawi komunikację na terenie miejscowości Kaźmierz oraz zapewni bezkolizyjny dostęp do wybudowanej sieci kanalizacyjnej.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Arleta Wojciechowska