

**Projekt Uchwały Nr
Rady Gminy Kaźmierz**

z dnia

**w sprawie wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości
na terenie Gminy Kaźmierz w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r., poz. 379, 1072) oraz art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849; z 2015r., poz. 528) oraz rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 roku) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§. 1. Mając na uwadze potrzebę wspierania przedsiębiorczości, przeciwdziałania bezrobociu, stworzenia warunków dla ożywienia gospodarczego oraz wspierania inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie gminy Kaźmierz, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis udzielanych za zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§. 2. Pomoc w formie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis udzielaną zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 roku).

§. 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) podatniku (beneficjencie pomocy) - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną, podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości,
- 2) podatku od nieruchomości - należy przez to rozumieć podatek od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 3) roku podatkowym - należy przez to rozumieć okres od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku kalendarzowego,
- 4) nowo wybudowanych budowlach lub ich częściach i budynkach lub ich częściach - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, wybudowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), których zakończenie budowy zostało zgłoszone do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub została wydana decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie budynków lub ich części, budowli lub ich części, jeżeli organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu lub uprawomocniła się decyzja organu o pozwoleniu na użytkowanie do dnia 31 grudnia w roku poprzedzającym powstanie obowiązku podatkowego,

- 5) pracownikowi – należy przez to rozumieć osobę zatrudnioną w pełnym wymiarze czasu pracy, na podstawie umowy o pracę, zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie pracy,
- 6) utworzeniu nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć przyrost liczby pracowników w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy, udokumentowany na dzień złożenia wniosku) w odniesieniu do średniorocznego poziomu zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, poprzedzającym zakończenie budowy lub dopuszczenie do użytkowania: budynków lub ich części, budowli lub ich części,
- 7) rozpoczęciu budowy budynków lub ich części i budowli lub ich części - należy przez to rozumieć dzień uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę.

§. 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części, które stanowią nowe inwestycje, związane z uruchomieniem nowo powstałej działalności gospodarczej lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy,
- 2) 2 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy,
- 3) 3 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy,
- 4) 4 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 20 nowych miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy,
- 5) 5 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 25 nowych miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy.

§. 5. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały, jest złożenie wniosku o udzielenie pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w terminie nie później niż do dnia 31 stycznia roku podatkowego, w którym powstał obowiązek w podatku od nieruchomości od nowo budowanych budynków lub ich części, budowli lub ich części, po uprzednim zgłoszeniu zakończenia budowy budynków lub ich części, budowli lub ich części do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub wydaniu decyzji przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie budynków lub ich części, budowli lub ich części wraz z:

- 1) informacją o liczbie nowo utworzonych miejscach pracy według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wraz z deklaracjami ZUS: DRA, ZUA, ZWUA, RCA, umowami o pracę,
- 2) dokumentami potwierdzającymi rozpoczęcie i zakończenie inwestycji,
- 3) wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, które podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeniami o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeniami o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 4) informacjami, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§. 6. Zwolnienia, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 przysługują od dnia powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanych budynków lub ich części i budowli lub ich części, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§. 7. Podatnicy korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, zobowiązani są utrzymać nową inwestycję i prowadzić działalność gospodarczą przez okres obowiązywania zwolnienia i co najmniej przez 3 lata po zakończeniu obowiązywania zwolnienia.

§. 8. 1. Stan zatrudnienia stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia określonego w § 4 ust. 1 i 2 pkt 1-5, nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez podatnika z tego zwolnienia oraz w okresie 3 lat po zakończeniu obowiązywania zwolnienia.

2. W miejsce pracownika, z którym stosunek pracy wygasł, albo umowa o pracę uległa rozwiązaniu, przedsiębiorca zobowiązany jest w ciągu 30 dni zatrudnić nowego pracownika w pełnym wymiarze czasu pracy.

§. 9. 1. Podatnik ma obowiązek do przedkładania najpóźniej do dnia 31 stycznia każdego roku następującego po roku korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości następujących dokumentów:

1) oświadczenia potwierdzającego utrzymanie wielkości zatrudnienia wraz z deklaracjami ZUS: DRA, ZUA, ZWUA, RCA, umowami o pracę,

2) zaświadczeń, informacji lub oświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis, zgodnie z wymogami przepisów o pomocy publicznej lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy,

3) oświadczenia o uzyskanej pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis, otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów zgodnie z wymogami przepisów o pomocy publicznej lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 1 należy składać co najmniej przez 3 lata po zakończeniu obowiązywania zwolnienia.

§. 10. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia organu udzielającego pomocy, o wystąpieniu okoliczności mających wpływ na utratę prawa do korzystania ze zwolnienia, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę uprawnień do zwolnienia.

2. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub poświadczył nieprawdę, bądź zataił informacje mające wpływ na udzielenie zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia podatkowego, poczynając od momentu, w którym je uzyskał.

3. Utrata uprawnień do zwolnienia określonego w § 4, powoduje obowiązek zwrotu podatku objętego nienależnym zwolnieniem wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa, w terminie 14 dni od pisemnego zawiadomienia organu podatkowego o utracie prawa do zwolnienia.

§. 11. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy de minimis warunków udzielania zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym też sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez podatników.

§. 12. Uchwała nie ma zastosowania do podatników, którzy zalegali lub zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Kaźmierz oraz podatników, którym w okresie 2 lat przed zgłoszeniem zamiaru skorzystania ze zwolnienia od podatku Wójt Gminy Kaźmierz umorzył zaległości podatkowe.

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie obejmują:

a) budynków lub ich części i budowli lub ich części, związanych z działalnością handlową o powierzchni większej niż 200 m²,

b) budynków lub ich części i budowli lub ich części zajętych na prowadzenie stacji paliw,

c) budynków lub ich części i budowli lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,

d) budynków lub ich części i budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.

§ 13. Traci moc Uchwała nr XXII/125/08 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 22 kwietnia 2008r. w sprawie: wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na terenie gminy Kaźmierz w celu udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2008r. Nr 95, poz. 1798, Nr 197, poz. 3263; z 2014r. poz. 1482).

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą do dnia 31 grudnia 2020r.

Uzasadnienie
do Projektu Uchwały Nr
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Kaźmierz stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz. 849 z późn. zm.). W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

W projekcie uchwały proponuje się zwolnienie z podatku od nieruchomości nowo wybudowanych na terenie Gminy Kaźmierz budynków lub ich części, budowli lub ich części, które stanowią nowe inwestycje związane z uruchomieniem nowo powstałej działalności gospodarczej lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej, w wyniku których utworzone zostaną nowe miejsca pracy.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007r.,Nr 59, poz. 404 ze zm.), projekt uchwały Rady Gminy Kaźmierz w sprawie wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kaźmierz w ramach pomocy de minimis, przesłany został wraz z pismem nr OOG.0711.33.2015 z dnia 27 sierpnia 2015r. do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, celem zaopiniowania.

W odpowiedzi na powyższe pismo Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w piśmie DDO-530-490(2)15/KSi z dnia 3 września 2015r. przedstawił następujące zastrzeżenia:

- z projektu uchwały wynika, że na jej podstawie będzie udzielana pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013),
- w odniesieniu do przepisu § 5 pkt 3 projektu uchwały należy zauważyć, że zgodnie z art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013, ogólna kwota pomocy de minimis przyznana podmiotowi gospodarczemu w bieżącym roku kalendarzowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie może przekroczyć równowartości 200 000 EUR brutto, a w sektorze drogowego transportu towarów 100 000 EUR brutto,

- ponadto zgodnie z art. 5 ust. 1 rozporządzenia Komisji nr 1407/2013, pomoc de minimis przyznawaną zgodnie z tym rozporządzeniem można łączyć z pomocą de minimis przyznaną zgodnie z innymi rozporządzeniami o pomocy de minimis do odpowiedniego pułapu określonego w art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji nr 1407/2013 (przy zapewnieniu rozdzielności rachunkowej poszczególnych rodzajów działalności,

- w związku z powyższym, należy rozważyć przeformułowanie przepisu § 5 pkt 3 projektu uchwały w części zawierającej ogólne odwołanie do ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej i zobowiązać podmioty ubiegające się o pomoc do przedstawienia wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

Biorąc powyższe pod uwagę uwzględniono wniesione zastrzeżenia przez Prezesa UOKiK, poprzez zmianę w sformułowaniu § 5 pkt 3 oraz dodaniu do § 5 pkt. 4, które to zapisy otrzymują brzmienie:

„§ 5 pkt 3 wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, które podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeniami o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeniami o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

§ 5 pkt 4 informacjami, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.)”.

Mając na uwadze potrzebę wspierania przedsiębiorczości, przeciwdziałania bezrobociu, stworzenia warunków dla ożywienia gospodarczego oraz wspierania inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie gminy Kaźmierz, wprowadzenie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis udzielanych za zasadach określonych niniejszą uchwałą jest uzasadnione.