

**PROJEKT Uchwały nr
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 2015r**

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz.1318, z 2014 r., poz. 379, poza.1072) w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r.,poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę nabycia na własność Gminy Kaźmierz w drodze umowy następujących nieruchomości:

1. położonych we wsi Kaźmierz o nr ewidencyjnych działek:
15/22 o powierzchni 0,0053 ha
15/14 o powierzchni 0,0102 ha
2. położonych we wsi Kopaninie o nr ewidencyjnych działek:
37/60 o powierzchni 0,0112 ha
37/61 o powierzchni 0,0336 ha
3. położonych we wsi Radzyny o nr ewidencyjnych działek:
171/6 o powierzchni 0,0902 ha
172/1 o powierzchni 0,1384 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do PROJEKTU uchwały nr.....
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia.....

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wykup nieruchomości, która zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy oraz decyzjami o warunkach zabudowy zostały wydzielone pod drogi i poszerzenia dróg zapewniające dojazd do nowo powstałych działek budowlanych.

Działki nr 15/22, 15/14 położone w Kaźmierzu stanowią poszerzenie ulicy Kurkowej natomiast działki nr 37/60 i 37/61 położone w Kopaninie są poszerzeniem ul. Krzemowej. Ulica Kurkowa oraz Krzemowa są własnością Gminy Kaźmierz. Wykupowi podlegają także działki nr 172/1 i 171/6, które są drogami wewnętrznymi i stanowią ul. Kwiatową we wsi Radzyny.

Wykup przedmiotowej nieruchomości przez gminę ureguje i poprawi komunikację na terenie w/w miejscowości oraz zapewni bezkolizyjny dostęp do wybudowanej infrastruktury. W wyniku negocjacji z właścicielami nieruchomości ustalono następujące ceny:

działki nr 15/22, 15/14 o łącznej pow. 155m² za kwotę 155,00 zł (1,00 zł za m²)

działki nr 172/1, 171/6 o łącznej pow. 2.286m² za kwotę 2.286,00 zł (1,00 zł za m²)

działki nr 37/60, 37/61 o łącznej pow. 448m² za kwotę 4.480,00 zł (10,00 zł za m²)

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.