

UCHWAŁA NR.....

RADY GMINY KAŻMIERZ

z dnia

w sprawie **przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz rejon ul. Dolnej, Gmina Kaźmierz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz.645, poz.1318 z 2014 poz. 379, poz.1072) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz.199) Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz rejon ul. Dolnej pod tereny mieszkaniowe, usługowe i obwodnicę.

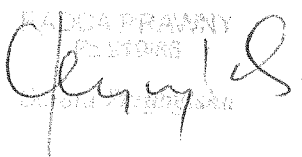
2. Obszar objęty planem miejscowym położony jest przy drodze publicznej oznaczonej nr 243520P - ul. Dolnej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1.

§3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować w etapach, odrębnie dla poszczególnych obszarów

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

0. 
 RADA PRAWNY
 KANCELARIA
 GMINY KAŻMIERZ

UZASADNIENIE
UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY KAŻMIERZ
z dnia.....

w sprawie **przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz rejon ul. Dolnej, Gmina Kaźmierz.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla celu inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem sporządzenia miejscowego planu są działki położone w miejscowości Kaźmierz rejon ul. Dolnej. Przedmiotowy teren leży wzdłuż drogi publicznej i ma dostęp do sieci infrastruktury technicznej - wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej.

Obszar objęty opracowaniem jest spójny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz.

Grunty przeznaczone pod przedmiotowy plan miejscowy posiadają klasę bonitacji R IIIa, R IVa, R IVb, R V.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przyjąć zatem należy, że niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.



— granice obszaru objęte projektem m.p.z.p.