

Uchwała Nr LI/328/14
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gaj Wielki rejon ul. Jankowickiej, Gmina Kaźmierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

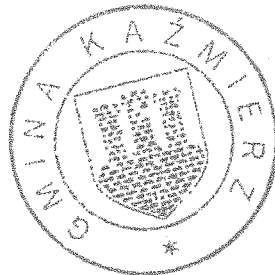
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gaj Wielki rejon ul. Jankowickiej pod tereny mieszkaniowe.

2. Obszar objęty planem miejscowym położony jest przy drodze publicznej oznaczonej nr 243518P - ul. Jankowicka.

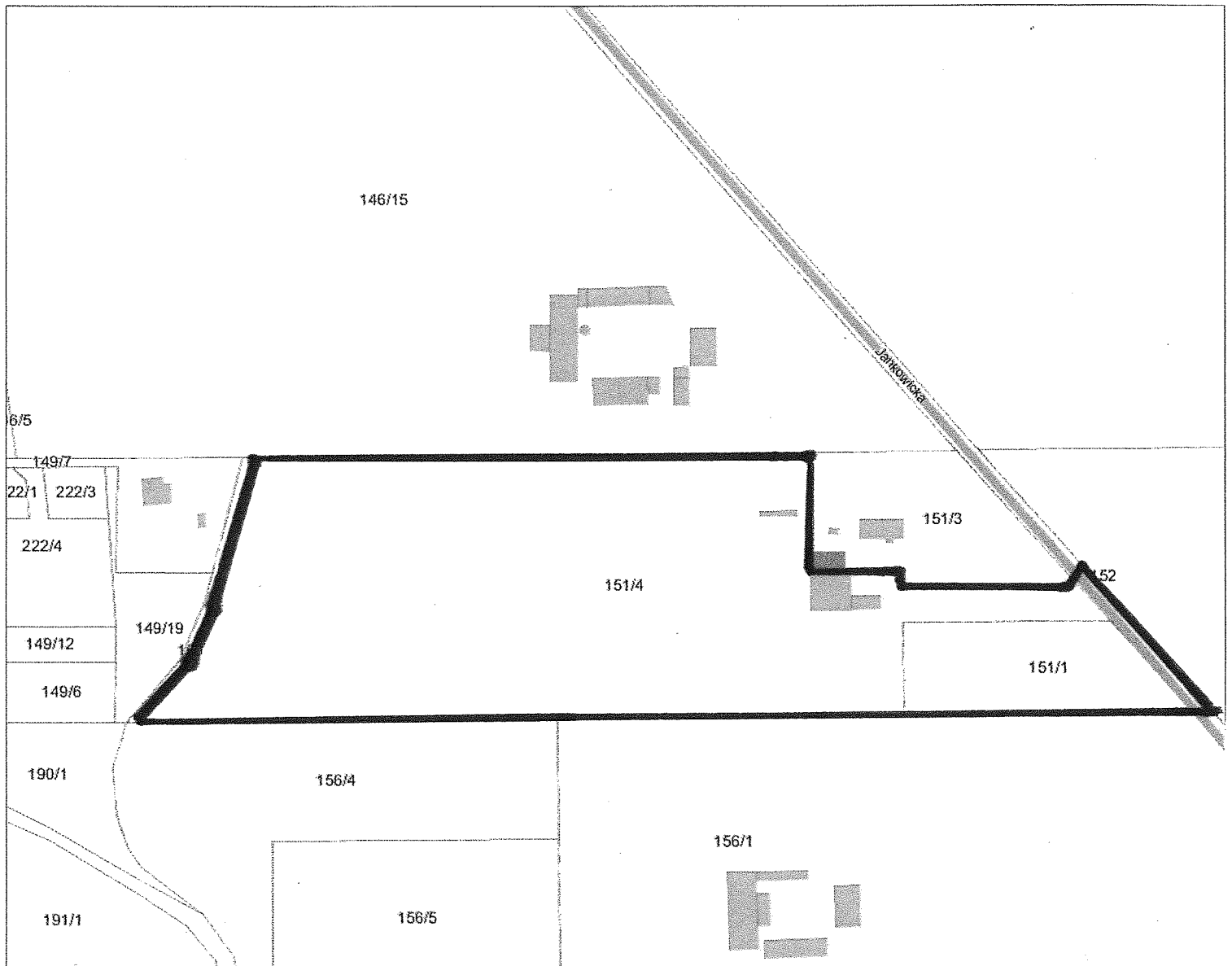
§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Grzegorz Reinholz
Grzegorz Reinholz



— granice obszaru objęte m.p.z.p

PRZEWODNICZĄCY RADY
Grzegorz Reinholtz
Grzegorz Reinholtz

Uzasadnienie
do uchwały Nr LI/328/14
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 30 października 2014 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla celu inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem sporządzenia miejscowego planu są działki położone w miejscowości Gaj Wielki w rej. ul. Jankowickiej. Przedmiotowy teren leży wzdłuż drogi publicznej i ma dostęp do sieci infrastruktury technicznej - wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej.

Obszar objęty opracowaniem jest spójny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz.

Grunty przeznaczone pod przedmiotowy plan miejscowy posiadają klasę bonitacji R IIIa, R IVa, RIVb, B-RIVb i sad.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującymi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przyjąć zatem należy, że niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.

Wójt

dr Wiesław Włodarczyk