

Znak spr. NI.6733.4.2013

DECYZJA nr 2/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm., zwanej dalej „ustawą”)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 08 lipca 2013 r. (wpływ do Urzędu Gminy w Kaźmierzu w dniu 10 lipca 2013 r.), złożonego przez Pana Tomasza Świderskiego, Pracownia Projektowa MOST s.c., działającego w imieniu i na rzecz Gminy Kaźmierz, ul. Szamotulska 20, 64-530 Kaźmierz, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **przebudowie mostu na Kanale Bytyńskim w ciągu drogi gminnej nr 243515P Gorszewice – Witkowice**, przewidzianej do realizacji na **dz. nr geod. 3/1, 20/1 i 20/3, obręb Witkowice**, gm. Kaźmierz

u s t a l a m
l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o
n a r z e c z

Gminy Kaźmierz
ul. Szamotulska 20
64-530 Kaźmierz

dla inwestycji polegającej na **przebudowie mostu na Kanale Bytyńskim w ciągu drogi gminnej nr 243515P Gorszewice – Witkowice**, przewidzianej do realizacji na **dz. nr geod. 3/1, 20/1 i 20/3, obręb Witkowice**, gm. Kaźmierz.

- I. Rodzaj inwestycji:** Obiekty infrastruktury technicznej, drogi publiczne.
- II. Zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych - warunki szczegółowe**
 1. Ustala się lokalizację inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Zakres inwestycji pn. przebudowa mostu na Kanale Bytyńskim w ciągu drogi gminnej nr 243515 Gorszewice – Witkowice obejmuje:
 - wykonanie nowej konstrukcji nośnej wiaduktu;
 - wykonanie nawierzchni jezdni na całym odcinku mostu wraz z dojazdami, o długości ca 26 m;
 - wzmocnienie skarp kanału w obrębie mostu;
 - wykonanie barieroporęczy.
 2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) zgodnie z decyzją Wójta Gminy Kaźmierz o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nr NI.6220.1.2013 z dnia 01 lipca 2013 r.;
 - b) teren inwestycji położony jest poza obszarami form ochrony przyrody.
 3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kaźmierz. Strony w ustawowym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na podstawie ww. analizy ustalono, że teren objęty wnioskiem stanowi własność Skarbu Państwa (dz. nr geod. 3/1) oraz Gminy Kaźmierz (dz. nr geod. 20/1 i 20/3). Pod względem sposobu użytkowania, zgodnie z ewidencją gruntów, przedmiotowe działki stanowią odpowiednio: wody powierzchniowe (dz. nr geod. 3/1) oraz drogi (dz. nr geod. 20/1 i 20/3).

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zmianę sposobu jego zagospodarowania należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto stwierdzono, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach z organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy, tj.:

- Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu – uzgodnienie nr I.O.4601/138/2013 z dnia 16.08.2013r.,
- Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego - uzgodnienie zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji został sporządzony przez uprawnioną osobę wpisaną na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów pod nr Z-564.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Kaźmierz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Tomasz Świdorski.
2. Skarb Państwa – Starostwo Powiatowe w Szamotułach.
3. Agencja Nieruchomości Rolnych w Poznaniu.
4. Leszek Wojciechowski.
5. a/a



WÓJTA
dr Wiesław Włodarczyk

Do wiadomości:

1. „BIOLAND” Spółka z o.o.

Projekt decyzji sporządził:
mgr Bartosz Wiercioch
Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów nr Z-564
AREAL-PLAN Projektowanie i Doradztwo Urbanistyczne

Przedmiotowa inwestycja nie jest objęta ochroną konserwatorską, dlatego nie wymaga ona uzgodnień z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - obsługa komunikacyjna: inwestycja znajduje się w ciągu istniejącej drogi gminnej;
 - zaopatrzenie w media: nie dotyczy.
5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem;
 - niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

III. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych

1. Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 ze zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462);
 - na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.
2. Inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów oraz zainteresowanych jednostek uzgadniających.
3. Niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Szamotulskiego, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.).
4. Sposób zagospodarowania terenu, pokazany na załączniku graficznym do niniejszej decyzji, został ustalony na podstawie danych zawartych we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zostanie on uszczegółowiony w projekcie budowlanym i może ulec niewielkim zmianom, w związku z koniecznością uwzględnienia przepisów ustawy – Prawo budowlane oraz innych. Zmiany te muszą być zaakceptowane przez organ administracji architektoniczno – budowlanej wydający pozwolenie na budowę.

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem inwestora, otrzymanym przez Urząd Gminy Kaźmierz w dniu 10 lipca 2013 r. wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie mostu na Kanale Bytyńskim w ciągu drogi gminnej nr 243515 Gorszewice – Witkowice, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 3/1, 20/1 i 20/3, obręb Witkowice, gm. Kaźmierz.

O wszczęciu postępowania w sprawie strony zawiadomiono na piśmie. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu postępowania ogłoszono na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Kaźmierz, na tablicy ogłoszeń sołectwa Witkowice oraz na stronie internetowej