

## **1.1. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

### **1.1.1. Podstawa opracowania.**

- zlecenie Inwestora,
- wypis i wyrys z m.p.z.p.;
- warunki techniczne na wykonanie przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej wydane przez ZUK w Kaźmierzu;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010, nr 243, poz. 1623 z późn. Zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. Zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.nr 202, poz 1163 z późn. Zm.)

### **1.1.2. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest *Rozbudowa boiska sportowego w Kaźmierzu wraz z zapleczem*. Planowana inwestycja dotyczy budowy zaplecza szatniowego wraz z infrastrukturą przy boisku sportowym w Kaźmierzu na działce nr 137/14.

Planowana inwestycja jest potrzebną i niezbędną inwestycją pozwalającą rozszerzyć zakres oferty Gminy Kaźmierz związanych z rekreacją ruchową. Planowana inwestycja graniczy z nieruchomością przeznaczoną pod tereny usług związanych z oświatą (UO) oraz usług związanych ze sportem (US).

### **1.1.3. Opis i ocena stanu istniejącego.**

Planowana inwestycja jest potrzebną i niezbędną inwestycją pozwalającą rozszerzyć zakres oferty Gminy Komorniki związanych z rekreacją ruchową. Planowana inwestycja graniczy z nieruchomością przeznaczoną pod tereny usług związanych z oświatą (UO) oraz usług związanych ze sportem (US).. Na działkach nr 137/14 znajduje się istniejące boisko sportowe.

### **1.1.4. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Projektowane zagospodarowanie działki zakłada:

- Budowę zaplecza szatniowego;
- Budowę infrastruktury towarzyszącej.

Rzędne projektowane to:

- Rzędna terenu w miejscu posadowienia zaplecza szatniowego – 81,57 m n.p.m.;
- Projektowany poziom posadzki parteru zaplecza szatniowego tj. (+/- 0,00) – rzędna 81,98 m n.p.m. ;
- Kostka brukowa dojazdów i chodników – rzędna projektowana wokół zaplecza 81,63÷81,83 m n.p.m.;

### **1.1.5. Funkcja. Warunki dostępu dla osób niepełnosprawnych.**

Funkcja projektowanego obiektu jest związana z rekreacją ruchową. Funkcja rekreacji ruchowej nie wyklucza możliwości czerpania przez Inwestora korzyści finansowych z wynajmu obiektu na poziomie działalności gospodarczej jednostek budżetowych Gminy Kaźmierz realizujących cele sportu i rekreacji. Docelowo byłoby wielce uzasadnione podjęcie działań rozszerzających funkcję związanej z rekreacją ruchową.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych jest zachowany poprzez brak barier w poruszaniu się osób niepełnosprawnych – obiekty usytuowane są w jednym poziomie wraz z ciągami chodnikowymi.

### **1.1.6. Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.**

Projektowane rozwiązania projektowe swoim kształtem, wysokością oraz formą są dostosowane do otoczenia i krajobrazu.

### **1.1.7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.**

Ogólne zestawienie powierzchni zakresu objętego opracowaniem:

Powierzchnia objęta opracowaniem	-	15.086 m <sup>2</sup> ;
Powierzchnia zabudowy projektowanej	-	182,25 m <sup>2</sup> ;
Powierzchnia utwardzona	-	486,70 m <sup>2</sup> ;
Ilość miejsc parkingowych	-	7+1 miejsc parkingowych;
Ogrodzenie wysokości 4,00 m	-	198 mb;
Ogrodzenie wysokości 1,50 m	-	102,7 mb;
Piłkochwyty wysokości 6,00 m	-	150,0 mb;
Brama stalowa 3,50x1,50 m	-	1 szt.;
Furtka 1,10x1,50 m	-	2 szt.

### **1.1.8. Układ konstrukcyjny oraz rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.**

#### **1.1.8.1. Dojazdy.**

Nawierzchnię dojazdu projektuje się wykonać z nawierzchni przepuszczalnej na bazie kostki brukowej Pozbruk-Eko o grub. 8 cm na podbudowie z tłucznia (lub mieszaninie optymalnej z kruszarki) grubości 15 cm oraz podsypce piaskowo-cementowej grubości min. 5 cm. Obrzeża betonowe 8x30x100 cm projektuje się układać na ławie betonowej z betonu min. B-15. Krawężniki na styku z chodnikami winny zostać ułożone tak aby nie stwarzały barier dla poruszania się osób niepełnosprawnych – bezprogowo.

#### **1.1.8.2. Chodniki i place.**

Nawierzchnię chodników i placu projektuje się wykonać z kostki betonowej grub. 8 cm na podbudowie z pospółki żwirowej grubości 15 cm oraz podsypce piaskowo-cementowej grubości min. 5 cm. „Zamulenie” na suchu mieszaniną drobnego piasku z cementem – bezwzględnie wykonywać przy suchej słonecznej pogodzie. Obrzeża betonowe 8x30 cm projektuje się układać na ławie betonowej z betonu min. B-15. Na styku z dojazdami z kostki brukowej obrzeża betonowe winny zostać ułożone tak aby nie stwarzały barier dla poruszania się osób niepełnosprawnych – bezprogowo. Spadki poprzeczne nawierzchni należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Spadek minimalny winien wynosić 0,4%.

**1.1.8.3. Obiekt kubaturowy** – patrz projektu architektoniczno-budowlanego w dalszej części niniejszego opracowania.

**1.1.8.4. Infrastruktura techniczna boiska** – patrz projekty branżowe w dalszej części niniejszego opracowania.

**1.1.9. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** - nie dotyczy projektowanego obiektu;

**1.1.10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego** – nie dotyczy projektowanego obiektu.

**1.1.11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

1.1.11.1. Projektowany obiekt zużywa minimalne ilości wody i energii elektrycznej oraz generuje minimalne ilości ścieków.

1.1.11.2. Projektowany obiekt nie generuje zanieczyszczeń gazowych.

1.1.11.3. Projektowany obiekt nie generuje odpadów szkodliwych a jedynie bytowe. Projektowane umieszczenie pojemnika na odpady stałe spowodowane jest koniecznością zadbania o czystość na obiekcie.

1.1.11.4. Projektowany obiekt nie powoduje emisji hałasu i nie powoduje promieniowania jonizującego.

1.1.11.5. Projektowany obiektu nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan oraz nie wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi. Projektowany obiekt nie wpłynie także negatywnie na wody powierzchniowe oraz podziemne.

**1.1.12. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych** - nie dotyczy projektowanego obiektu .

**1.1.13. Informacje i dane obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

Obiekt posiada istniejący dostęp do drogi publicznej. W zakresie infrastruktury technicznej dla obiektu wydano warunki techniczne zasilania w media. Dla potwierdzenia powyższego, do wniosku o wydanie decyzji zatwierdzenia projektu i wydania decyzji pozwolenia na budowę załączamy zgodnie z art.33 ust.2 pkt.1 ustawy Prawo Budowlane warunki techniczne przyłączenia wydane przez gestorów sieci.

### **UWAGI KOŃCOWE!**

- 1. Prace budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami szczegółowymi, zasadami bhp oraz pod nadzorem osoby uprawnionej. wszelkie zmiany, wybór elementów wykonawczych, ewentualne szczegóły rozwiązań technicznych należy uzgadniać przy udziale nadzoru autorskiego zespołu projektantów przy założeniu zastosowania materiałów o tych samych parametrach technicznych.**
- 2. Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót będących przedmiotem niniejszego projektu są materiały przyjęte przez projektanta ze względu na swe parametry techniczne. nazwy handlowe użytych w niniejszym opracowaniu materiałów określają klasę i standard, a przyjęte w ofertach materiały muszą być minimum równoważne lub wyższej klasy. Wszystkie wykorzystane materiały muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty dopuszczające do zastosowania w budownictwie.**