

## **1.1. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

### **1.1.1. Podstawa opracowania.**

- zlecenie Inwestora;
- inwentaryzacja fotograficzna, wizja lokalna,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010, nr 243, poz. 1623 tekst jednolity),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. Zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.nr 202, poz 1163 z późn. Zm.).

### **1.1.2. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem projektu jest *Budowa boiska wielofunkcyjnego w Bytyniu, Gmina Kaźmierz*. Projekt nie zakłada budowy obiektów kubaturowych. Zgodnie z art.29. ust.1 pkt.9 ustawy Prawo budowlane - dla boisk służących rekreacji oraz zgodnie z art.29, ust.1, pkt. 23 ustawy Prawo budowlane - dla ogrodzeń – zakres prac ujęty w niniejszym opracowaniu dotyczy robót budowlanych nie wymagających uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, ale wymagających zgłoszenia. Niniejsza dokumentacja wykonana została zgodnie z §4 ust.2 rozporządzenia MI z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej ... - Dz. U. nr 202, poz. 1163 z późn. zm.)

### **1.1.3. Ocena stanu istniejącego.**

Na działce nr 218 oraz 220/2 w Bytyniu, Gmina Kaźmierz na której planowana jest budowa boiska *wielofunkcyjnego* z nawierzchnią syntetyczną o wymiarach 20 x 40 m znajdują się istniejący obiekt kubaturowy budynku szkolnego, istniejący plac zabaw oraz istniejące boisko sportowe z nawierzchnią asfaltową. Istniejące boisko z nawierzchnią asfaltową wykazuje duże zużycie techniczne istniejącej nawierzchni, a przede wszystkim duży spadek rzędu od 29÷38 cm po krótszym z jego boków co utrudnia z jego korzystania. Niniejsza dokumentacja nie zakłada zmiany sposobu i funkcji zagospodarowania działki.

### **1.1.4. Projektowane zagospodarowanie działki.**

#### **1.1.4.1. Opis ogólny.**

Projektowana Budowa boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 20 x 40 m zakłada :

- budowę boiska wielofunkcyjnego na podbudowie przepuszczalnej, z nawierzchnią z trawy syntetycznej monofilowej wysokości 20 mm z zasypem piaskiem kwarcowym;
- budowę ogrodzenia wraz z piłkochwytnymi;
- budowę chodników i ścieżek;
- budowę infrastruktury podziemnej – drenaż z odprowadzeniem na obszar własny działki nr 220/2 - wg oddzielnego opracowania;
- montaż urządzeń do ćwiczeń gimnastyczno-siłowych.

Układ architektoniczny przedstawiony jest na Planie zagospodarowania terenu.

Rzędne projektowane to:

- boisko wielofunkcyjne – rzędna w linii (Przekroju I÷I) od 89,09 do 89,19 m n.p.m. ;
- kostka brukowa chodników – rzędna w linii (Przekroju I÷I) od strony zachodniej boiska 89,09 m n.p.m. od strony wschodniej 89,19 m n.p.m. ;

#### **UWAGA!**

*Po wykonaniu prac rozbiórkowych a przed wykonywaniem podbudów tłuczniowych Wykonawca winien wykonać pomiary geodezyjne i każdorazowo informować nadzór autorski o wszelkich zauważonych odstępstwach od założeń projektowych - zwłaszcza rzędnych projektowanych.*

#### 1.1.4.2. Chodniki.

Nawierzchnię chodników projektuje się wykonać z kostki betonowej grub. 6 cm na podbudowie z tłucznia (lub mieszaninie optymalnej z kruszarki) grubości 15 cm oraz podsypce piaskowo-cementowej grubości min. 5 cm. „Zamulenie” na sucho mieszaniną drobnego piasku z cementem – bezwzględnie wykonywać przy suchej słonecznej pogodzie. Obrzeża betonowe 8x30 cm projektuje się układać na ławie betonowej z betonu min. B-15. Na styku z dojazdami z kostki brukowej obrzeża betonowe winny zostać ułożone tak aby nie stwarzały barier dla poruszania się osób niepełnosprawnych – bezprogowo.

Spadki poprzeczne nawierzchni należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Spadek minimalny winien wynosić 0,4%.

#### 1.1.4.3. Boisko wielofunkcyjne 20,00 x 40,00 m.

Projektowane boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią z trawy syntetycznej o 20,00 x 40,00 m będzie obejmować następujące pola do gier:

- boisko do piłki ręcznej lub do mini piłki nożnej,
- 1 boisko do mini koszykówki,
- 1 boisko do siatkówki.

Szczegółowe rozwiązania podane są w dalszej części niniejszego opracowania – w Projekcie Architektoniczno – Budowlanym.

#### 1.1.4.4. Ślusarka ogrodzenia, piłko chwyty oraz wyposażenie boisk.

Projektowane elementy ślusarki ogrodzeń, piłko chwyty oraz wyposażenia boisk obejmują:

- ogrodzenie zespołu boisk o wysokości 4,00m;
- piłkochwyty o wysokości 6,00 m ;
- bramy i furtki na bazie profili stalowych zimno-giętych o przekroju kwadratowym z ocynkowaniem wszystkich elementów ;
- dwie bramki do piłki ręcznej wraz z kompletem wyposażenia;
- 2 konstrukcje stojaka do koszykówki wraz z tablicami i wyposażeniem;
- komplet słupków do siatkówki wraz z siatką i tulejami osadzonymi w boisku.

#### 1.1.4.5. Projektowane elementy wyposażenia obszaru do ćwiczeń gimnastyczno-siłowych.

Dla uzupełnienia obszaru rekreacji ruchowej projektuje się obszar do ćwiczeń gimnastyczno-siłowych. Na tym obszarze projektuje się montaż następujących przyrządów do ćwiczeń:

- przyrząd nr 1 - wyciskanie podwójne;
- przyrząd nr 2 - biegacz;
- przyrząd nr 3 - stół do tenisa stołowego.
- ławki - 5 szt.

Powyższe elementy obszaru do ćwiczeń pokazane są na oddzielnych rysunkach wraz z ich szczegółową charakterystyką techniczną. Wszystkie w/w elementy projektuje się zamontować na obszarze istniejącej nawierzchni trawników.

#### 1.1.4.6. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego - wg oddzielnego opracowania.

Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego terenu boisk obejmują drenaż z odprowadzeniem na teren własny działki nr 220/2 – wg - wg oddzielnego opracowania.

### **1.1.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.**

#### 1.1.5.1. Ogólne zestawienie powierzchni:

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Powierzchnia działki nr 218                         | - 0,3800 ha,             |
| Powierzchnia działki nr 220/2                       | - 0,3375 ha,             |
| Powierzchnia zakresu opracowania objętego projektem | - 0,7175 ha,             |
| Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego                | - 800 m <sup>2</sup> ,   |
| Powierzchnia chodników istniejących                 | - 670,0 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia chodników projektowanych               | - 108,4 m <sup>2</sup> , |

### **1.1.6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

- obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków ,

**1.1.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy obiektu.**

**1.1.8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi -** projektowany obiekt nie będzie powodował w/w zagrożeń.

**1.1.9. Informacja czy planowana inwestycja może pogorszyć stan środowiska -** planowana inwestycja nie pogarsza stanu środowiska przyrodniczego.

**1.1.10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych -** nie dotyczy projektowanego obiektu .

***UWAGA!***

***Prace budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami szczegółowymi, zasadami BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej. Wszelkie zmiany, wybór elementów wykończeniowych, ewentualne szczegóły rozwiązań technicznych należy uzgadniać przy udziale nadzoru autorskiego zespołu projektantów przy założeniu zastosowania materiałów o tych samych parametrach technicznych.***