

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kopanina rej. „Przylesie III”, Gmina Kaźmierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

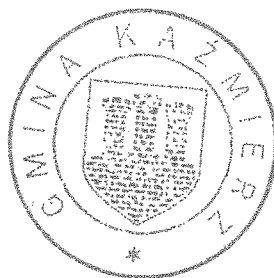
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

2. Granice obszaru objętego planem przebiegają wzdłuż drogi oznaczonej nr geodezyjnym 60 – ul. Pod Lasem.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

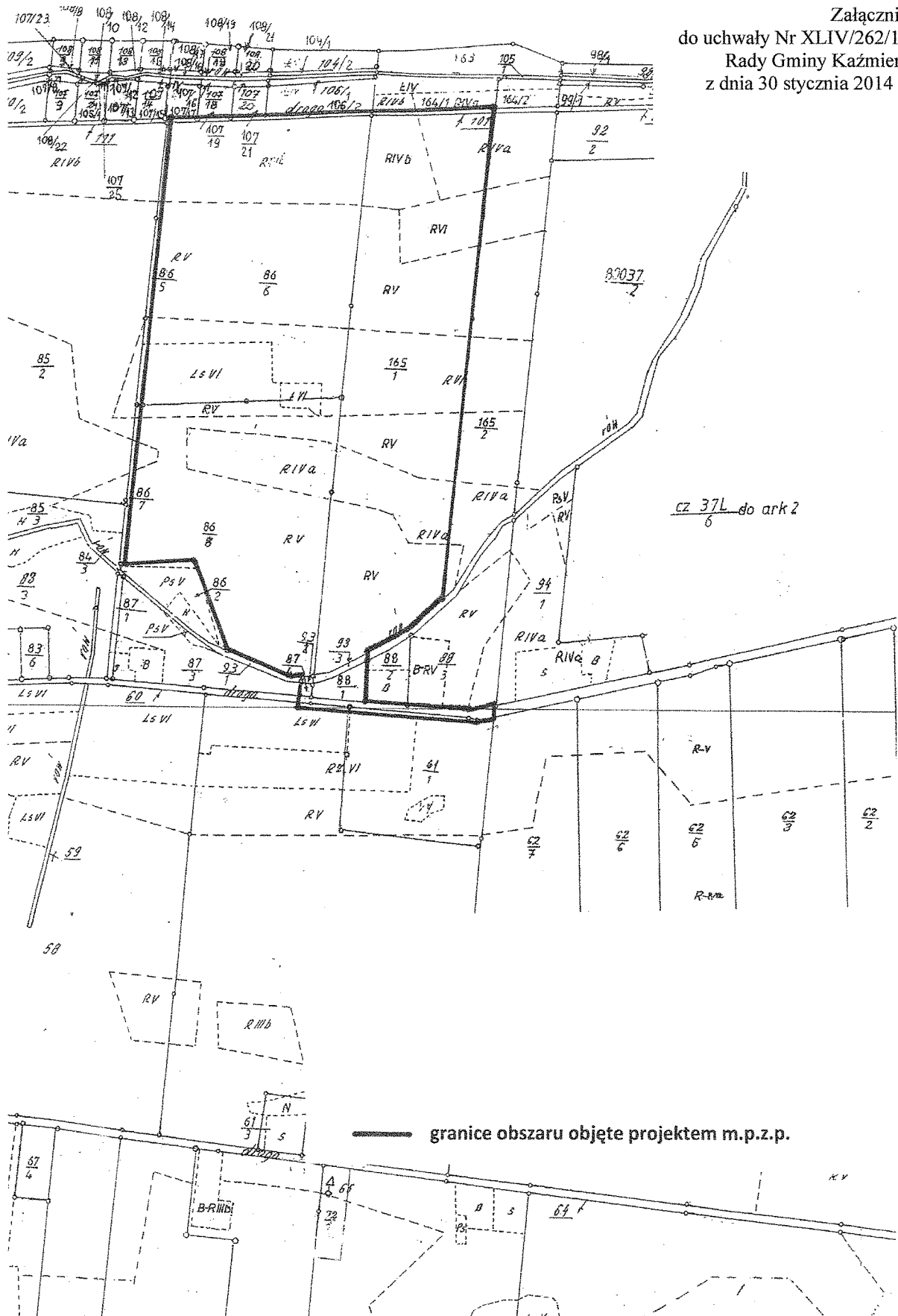
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Kępczyński
Grzegorz Kępczyński

Załącznik
do uchwały Nr XLIV/262/14
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 30 stycznia 2014 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Grzegorz Reintol
Grzegorz Reintol

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLIV/262/14
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 30 stycznia 2014 r.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki o łącznej powierzchni ok. 20,5ha położone w miejscowości Kopanina. Przedmiotowy teren leży w północnej części obrębu Kopaniny, wzdłuż urządzonej drogi publicznej uzbrojonej w infrastrukturę techniczną tj. sieć wodociagową, gazową i elektroenergetyczną. Obszar objęty opracowaniem jest spójny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz.

Grunty przeznaczone pod sporządzenie planu posiadają klasę bonitacji R IVa, R IVb, R V, LsVI. Położone są w sąsiedztwie lasu, terenów użytków rolnych. Sporządzenie planu określi kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu a tym samym zapewni utrzymanie ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującym mi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przyjąć zatem należy, że niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Grzegorz Reinfoltz