

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613; z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

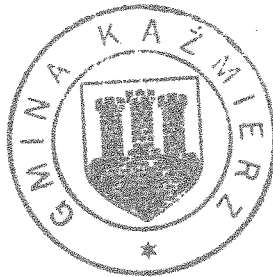
**§ 1. Określa się wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości:**

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części,   | <b>0,74 zł</b>  |
| 2) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, | <b>21,60 zł</b> |
| 3) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,  | <b>10,75 zł</b> |
| 4) od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, | <b>4,68 zł</b>  |
| 5) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,             | <b>7,20 zł</b>  |
| 6) od wartości budowli określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,  | <b>2%</b>       |
| 7) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,   | <b>0,89 zł</b>  |
| 8) od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych,   | <b>4,56 zł</b>  |
| 9) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,                                       | <b>0,44 zł</b>  |

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIX/154/12 Rady Gminy Kaźmierz z dnia z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2012, poz. 4947)

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2014 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Grzegorz Reinholz

**Uzasadnienie**  
do uchwały Nr XL/233/13  
Rady Gminy Kaźmierz  
z dnia 29 października 2013 r.

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.), z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek ogłoszonych przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych na dany rok podatkowy.

Zgodnie z art. 20 cytowanej ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten wg obwieszczenia GUS wynosi – **0,9%**.

Górne stawki podatku od nieruchomości na 2014 rok kształtują się następująco:

1. od gruntów:
  - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
  - pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,56 zł 1 ha powierzchni,**
  - pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,46 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**
2. od budynków lub ich części:
  - mieszkalnych – **0,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,03zł m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,75 zł m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**
3. od budowli:
  - **2 % ich wartości.**

  
dr Wiesław Włodarczyk