

**Uchwała Nr XXXIX/227/13**  
**Rady Gminy Kaźmierz**  
z dnia 26 września 2013 r.

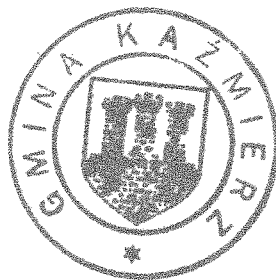
**w sprawie sprzedaży bezprzetargowej lokalu mieszkalnego w miejscowości Kaźmierz**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594, poz. 645), w związku z art. 34 ust.1, pkt. 3 oraz art. 37 ust. 2, pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2013r., poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy, lokalu mieszkalnego nr 2, wraz z pomieszczeniami przynależnymi, znajdującego się w budynku mieszkalnym usytuowanym na działce nr 1371/1 o powierzchni 0,0400 ha, położonej w miejscowości Kaźmierz przy ul. Dworcowej 37. Wraz z nabyciem odrębnej własności lokalu nabywca nabywa udział do 549/1225 części we współwłasności nieruchomości wspólnej objętej KW nr PO1A/00048929/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

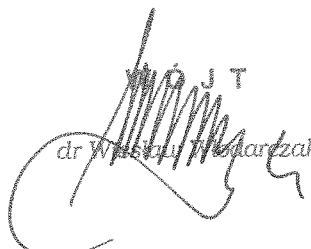
*Grzegorz Reinholz*  
Grzegorz Reinholz

### **Uzasadnienie**

do uchwały Nr XXXIX/227/13  
Rady Gminy Kaźmierz  
z dnia 26 września 2013 r.

Zgodnie z art. 34 ust.1, pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) najemcom posiadającym umowy najmu na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Wobec tego przeznaczono do sprzedaży lokal nr 2 wraz z udziałem w gruncie, stanowiący własność Gminy Kaźmierz, w budynku przy ul. Dworcowej 37. Ponadto lokal jest w złym stanie technicznym i kwalifikuje się do przeprowadzenia remontu kapitalnego. W związku z powyższym zbycie lokalu pozwoli nam na uniknięcie kosztów na utrzymanie oraz remont.



dr Wiesław Włodarczyk