

Uchwała Nr XXXIX/223/13
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 26 września 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytyń
rej. ul. Dębowej, Gmina Kaźmierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405) Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytyń rej. ul. Dębowej, Gmina Kaźmierz, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz”, zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 - stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1 : 1 000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytyń rej. ul. Dębowej, Gmina Kaźmierz;
 - 2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie pochylenia połąci od 17° do 50°;
- 2) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 4) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 5) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 6) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych.

§ 3. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN oraz 2MN;

- 2) teren zieleni otwartej lub wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem ZO/WS;
- 3) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-D;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW oraz 2KDW.

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN oraz 2MN dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się lokalizacji:

- a) tymczasowych obiektów budowlanych,
- b) ogrodzeń pełnych,
- c) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- d) urządzeń reklamowych;

2) ustala się lokalizację ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,6 m;

3) dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektów małej architektury,
- b) szyldów na elewacjach budynków i na ogrodzeniach,
- c) urządzeń budowlanych, dojść, dojazdów i sieci infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;

2) ustala się:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- b) rekultywację gleby lub ziemi w przypadku ich zanieczyszczenia,
- c) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą lub planowaną zabudową wymaga się ich przesadzania lub wprowadzenia nowych nasadzeń na działce budowlanej,
- d) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
- e) segregację, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów,
- f) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej;

3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem pkt 1;

4) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się zapewnienie określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) ustala się:

- a) lokalizację jednorodzinnych budynków mieszkalnych wolno stojących,
- b) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- c) kształt dachów stromy dla zabudowy mieszkaniowej,
- d) dowolny kształt dachów dla budynków garażowych i gospodarczych,
- e) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 9,0 m,

- f) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie większą niż 3,5 m w przypadku dachu płaskiego i nie większą niż 5,0 m w przypadku dachu stromego,
 - g) lokalizację na działce budowlanej wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
 - h) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30%,
 - i) powierzchnię zabudowy budynku garażowego nie większą niż 80,0 m²,
 - j) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - k) maksymalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,60,
 - l) minimalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,01,
 - m) na terenie 1MN zakaz wydzielania działek budowlanych,
 - n) na terenie 2MN możliwość wydzielania nie więcej niż 9 działek budowlanych,
 - o) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000,0 m², z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne,
 - p) zapewnienie na własnej działce budowlanej miejsc postojowych, zgodnie z ust. 6, pkt 1;
- 2) dopuszcza się:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy, z możliwością jej przebudowy i remontu,
 - b) przeznaczenie części budynku mieszkalnego jednorodzinnego na lokal użytkowy,
 - c) lokalizację kondygnacji podziemnych, w tym garaży o parametrach spełniających wymogi przepisów odrębnych,
 - d) lokalizację budynku garażowego wolno stojącego, dobudowanego lub na granicy działki budowlanej zblokowanego z istniejącym lub projektowanym budynkiem garażowym na sąsiedniej działce budowlanej,
 - e) łączenie działek budowlanych.
5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielania w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielania w budynku lokalu użytkowego;
 - 2) dostęp dla samochodów do dróg publicznych oraz wewnętrznych;
 - 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
 - 4) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej,
 - b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
 - 6) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
 - 7) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 8) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;

- 9) w zakresie sieci elektroenergetycznej dopuszcza się lokalizację wolno stojących stacji transformatorowych.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZO/WS, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod zieleń otwartą lub wody powierzchniowe śródlądowe.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz ochrony walorów krajobrazowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) urządzeń reklamowych,
 - d) ogrodzeń, z wyjątkiem przypadków wynikających z:
 - funkcjonowania systemu melioracyjnego,
 - bezpieczeństwa publicznego;

3) ustala się lokalizację ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,8 m;

4) dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektów małej architektury,
- b) urządzeń budowlanych, dojazdów i sieci infrastruktury technicznej,
- c) przejść pieszych oraz pieszo-rowerowych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę istniejących drzew;
- 2) ochronę i utrzymanie krajobrazu złożonego ze zbiorowisk roślinnych;
- 3) utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych;
- 4) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- 5) zachowanie ukształtowania terenu;
- 6) rekultywację terenu w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania;
- 7) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem zalesień oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej.

4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń, takich jak:

- a) ścieżki rowerowe i szlaki piesze,
- b) mostki i estakady związane z obiektami, o których mowa w lit. a,
- c) podziemne sieci infrastruktury technicznej;

2) dopuszczenie lokalizacji placów gier i zabaw dla dzieci, miejsc biwakowych, parkingów rowerowych, obiektów małej architektury służących rekreacji lub utrzymaniu porządku, a także innych urządzeń turystycznych;

3) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych wraz z urządzeniami podczyszczającymi dla gromadzenia wód opadowych i roztopowych.

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 6. 1. Dla terenu komunikacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-D, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu:

- 1) ustala się przeznaczenie pod drogę publiczną;
- 2) jako uzupełnienie funkcji dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) urządzeń reklamowych,
 - c) elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem sieci oświetlenia zewnętrznego,
 - d) stanowisk postojowych;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) tablic informacyjnych,
 - b) drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) ogrodzeń związanych z funkcjonowaniem układu drogowego,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi w pasie drogowym poza jezdnią a w obrębie jezdni wyłącznie celem przejścia poprzecznego,
 - f) urządzeń oświetlenia dróg.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - 2) zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych fragmentów terenów;
 - 3) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszczenie stosowania w jezdni rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu samochodowego do środowiska;
 - 5) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej;
 - 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania ich na terenie lub w zbiornikach retencyjnych.
4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się spójne zagospodarowanie w zakresie małej architektury i nawierzchni: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i zjazdów w granicach terenów tworzących powiązane ze sobą ciągi.
5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- b) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym,
 - c) lokalizację zjazdów z dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) lokalizację rozwiązań przeciwhałasowych,
 - c) lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego,
 - d) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
 - e) prowadzenie komunikacji autobusowej,
 - f) roboty budowlane w zakresie sieci:
 - infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej,
 - systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
- a) miejsc postojowych,
 - b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW oraz 2KDW, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu;

- 1) ustala się przeznaczenie pod drogę wewnętrzną;
 - 2) jako uzupełnienie funkcji dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) urządzeń reklamowych,
 - c) elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem sieci oświetlenia zewnętrznego,
 - d) stanowisk postojowych;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) tablic informacyjnych,
 - b) drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) ogrodzeń związanych z funkcjonowaniem układu drogowego,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi w pasie drogowym poza jezdnią a w obrębie jezdni wyłącznie celem przejścia poprzecznego,
 - f) urządzeń oświetlenia dróg.
 - 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych fragmentów terenów;
 - 2) dopuszczenie stosowania w jezdni rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu samochodowego do środowiska;
 - 3) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej;

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania ich na terenie lub w zbiornikach retencyjnych.

4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się spójne zagospodarowanie w zakresie małej architektury i nawierzchni: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i zjazdów w granicach terenów tworzących powiązane ze sobą ciągi.

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- b) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym,
- c) lokalizację zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację chodników i ścieżek rowerowych,
- b) lokalizację rozwiązań przeciwhałasowych,
- c) lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego,
- d) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- e) roboty budowlane w zakresie sieci:
 - infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej,
 - systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;

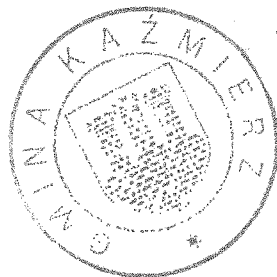
3) zakazuje się lokalizacji:

- a) miejsc postojowych,
- b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Dla terenów objętych planem, określa się stawkę o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Grzegorz Reinholz
Grzegorz Reinholz

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytyn rej. ul. Dębowej, Gmina Kaźmierz.

Skala 1 : 1 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Kaźmierz z dnia
Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego Poz. z dnia



Mapa inżynierska, ustalająca przebieg i wytyczenie
skala: 1:1000
Wykonawca: wydział
Projekt: architekt
Czytelny:
Sprawdził:
W sk. od:

SZESZKA SZYBOWSKI
PRAWNICY
PROJEKTOWY KANCELARIA DOKUMENTACJI
I DOKUMENTACJI
Polska 13/100 61-600 Poznań
tel. 71 787 11 11
www.szyszki.pl

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIX/223/13
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 26 września 2013 r.

PRZEMIANICZĄCY RADY

Grzegorz Reinholz

Oznaczenia



Granica obszaru objętego opracowaniem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalne linie zabudowy

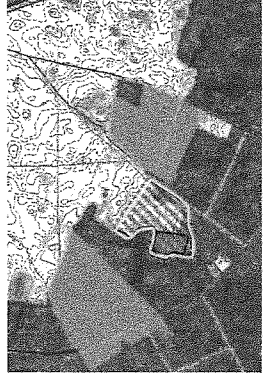
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tereny zieleni otwartej lub wód powierzchniowych śródlądowych

Tereny drogi publicznej

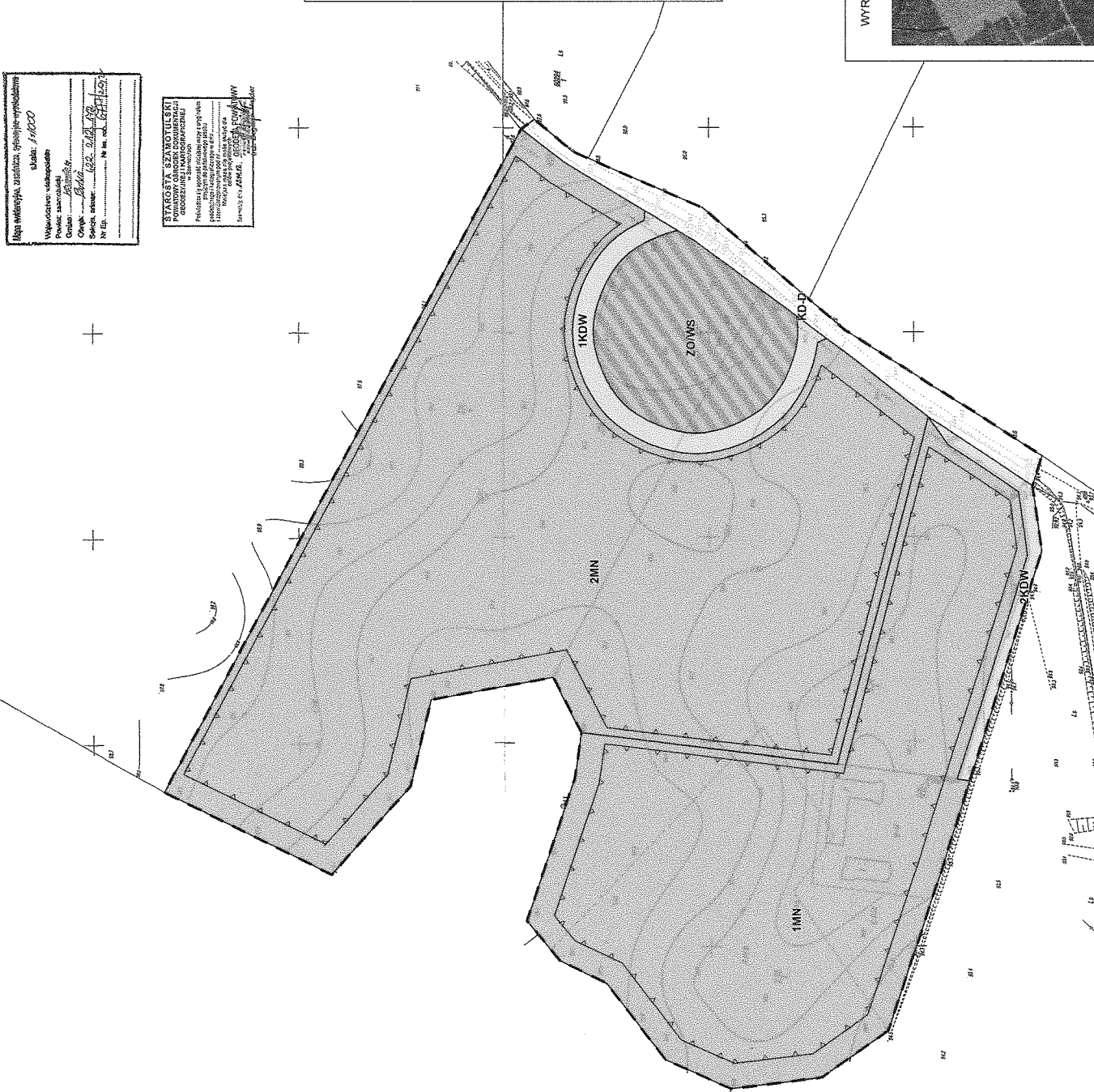
Tereny dróg wewnętrznych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAŻMIERZ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

OBZAR OBIĘTY MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIX/223/13
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 26 września 2013 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013r. poz. 21 i poz. 405) uchwała się, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytyń rej. ulicy Dębowej, Gmina Kaźmierz w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Reinholz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) uchwała się, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kaźmierz;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kaźmierz;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - a) wydatki z budżetu gminy,
 - b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych,
 - c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego - „PPP”.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Netholz

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXIX/223/13
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 26 września 2013 r.

1. Projekt miejscowego planu sporządzony został na podstawie uchwały Nr XXX/167/2012 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytyń rej. ulicy Dębowej, Gmina Kaźmierz.
2. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w miejscowości Bytyń i położony jest w okolicy ulicy Debowej.
3. Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku właściciela gruntu przez Wójta Gminy Kaźmierz.
4. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozwoli to na racjonalne wykorzystanie przestrzeni. Ponadto ww. plan miejscowy ma na celu ochronę istniejących w otoczeniu terenów zieleni.
5. Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytyń rej. ulicy Dębowej, Gmina Kaźmierz prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami). Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy Kaźmierz stwierdziła zgodność przyjętych w projekcie rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz”.
6. Do planu zostały sporządzone:
 - „Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytyń rej. ulicy Dębowej, Gmina Kaźmierz;
 - „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytyń rej. ulicy Dębowej, Gmina Kaźmierz. Wykonana analiza wykazała dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia.
7. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), a także zgodnie z przepisami odrębnymi, projekt planu uzyskał wszystkie wymagane opinie pozytywne i niezbędne uzgodnienia.
8. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 16 lipca 2013r. do 5 sierpnia 2013r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 29 lipca 2013r. W nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 19 sierpnia 2013r., do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.
9. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytyń rej. ulicy Dębowej, Gmina Kaźmierz, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozwoli na dostosowanie przeznaczenia terenu do obecnie panującej sytuacji na rynku nieruchomości oraz stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.
10. W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WÓJTA
Wiesław Włodarczyk