

Uchwała Nr XXXIX/222/13
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaźmierz rej. ul. Leśnej, Gmina Kaźmierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405) Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych wzdłuż ulicy Leśnej – strona wschodnia w miejscowości Kaźmierz, Gmina Kaźmierz z przeznaczeniem pod tereny: zabudowy usługowej sportu, rekreacji, zieleni dolinnej niskiej.

2. Granice obszaru objętego planem przebiegają wzdłuż drogi oznaczonej nr geodezyjnym 916 .

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Reintol
Grzegorz Reintol

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXIX/222/13
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 26 września 2013 r.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki o łącznej powierzchni ok. 21,7 ha położone w miejscowości Kaźmierz. Przedmiotowy teren leży w północnej części obrębu Kaźmierza, wzdłuż urządzonej drogi publicznej uzbrojonej w infrastrukturę techniczną tj. sieć wodociągową, gazową i elektroenergetyczną. Obszar objęty opracowaniem jest spójny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz.

Grunty przeznaczone pod sporządzenie planu posiadają klasę bonitacji R IV, V, VI, LV obejmują również grunty pod stawami. Położone są w sąsiedztwie lasu, rzeki Samy, terenów użytków rolnych. Sporządzenie planu określi kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu a tym samym zapewni utrzymanie ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującym mi zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przyjąć zatem należy, że niniejszy projekt uchwały spełnia oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.

Wójt

Wiesław Włodarczyk