

**Protokół**  
**ze wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Rady Gminy**  
**z dnia 26 czerwca 2013 r.**

W dniu 26 czerwca 2013 r. na wniosek Przewodniczącego Rady Grzegorza Reinholza odbyło się wspólne posiedzenie komisji stałych Rady Gminy. Posiedzenie zostało zwołane w celu omówienia uchwał na uroczystą sesję zaplanowaną na dzień 29 czerwca 2013 r., na którą ma przybyć delegacja z Miasta Partnerskiego Bystrzyca Kłodzka. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 18.30 (*listy obecności radnych i zaproszonych pracowników urzędu stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego protokołu*).

Jako pierwsza wywołana została uchwała w sprawie kontynuowania współpracy z Miastem i Gminą Bystrzyca Kłodzka. Przewodniczący Rady stwierdził, że nie wymaga ona omawiania, na sesji zostanie podpisana deklaracja o kontynuacji współpracy.

Uchwała kolejna dotyczyła zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy na lata 2013 – 2030. Omówił ją Skarbnik Tomasz Olejnik. Wspomniał, że zmian jest niewiele. W załączniku nr 1 zmianie ulegnie kolumna nr 3, która została dostosowana do zmian w budżecie. W załączniku nr 2 zmiany dotyczą rozbudowy sieci wodociągowej i jej realizatora z Zakładu Usług Komunalnych na Urząd Gminy. Zwiększamy także limit wydatków na oświetlenie uliczne do 70 000,00 zł. Zmiana też będzie widoczna w budżecie. Radny Krzysztof Ossowski spytał, czy w oświetleniu ulicznym chodzi tylko o konserwację, czy coś nowego. Skarbnik wyjaśniał, że są to wydatki inwestycyjne, np. wymiana kabli, żarówek, opraw lamp.

Uchwałę w sprawie zmian w budżecie Gminy także zreferował Skarbnik Tomasz Olejnik. Zmiany dotyczyły:

- dotacji z Urzędu Marszałkowskiego na kwotę 289 500,00 zł na modernizację drogi Gorszewice – Komorowo,
- korekty planu dochodów na podstawie jego wykonania m.in. odsetki na rachunku bankowym, udział w podatku dochodowym od osób fizycznych,
- rozliczenia z zeszłego roku z realizacji projektu indywidualizacji procesów nauczania,
- środki z korekt rozdysponowano na potrzeby Biura Rady Gminy, na rozwój sieci wodociągowej, na pokrycie części kosztów bieżącego utrzymania przejętego obiektu pałacowego w Kaźmierzu,

- zwiększenia o kwotę 4 040,00 zł związaną z wyższym wykonaniem dochodów z tytułu egzekwowania należności do dłużników alimentacyjnych,
- napraw oświetlenia ulicznego,
- w związku z dotacjami zmianie ulegnie także załącznik nr 3 do budżetu,
- w dziale 801 – oświata, zmiany powodują: zakup kserokopiarki 11 000,00 zł, zakup wykładziny, regałów wg zaleceń SANEPID-u, w Gimnazjum środki na zakup środków czystości, farb, zdjęto także 7 000,00 zł z dowozów uczniów,
- w rozdziale 85295 – pomoc społeczna, wyodrębniono 3% kosztów na obsługę zadania zleconego – wspierania osób uprawnionych do świadczenia pielęgnacyjnego,
- w rozdziale 90001 zmniejszono plan w związku z zaprzestaniem dotowania ścieków dowożonych.

Na koniec dodał, że sprostowany zostanie także błąd w samej uchwale dot. limitu zaciągania kredytów przez Wójta Gminy.

Głos zabrał także Wójt, który powiedział, że 19 czerwca 2013 r. został podpisany akt notarialny i Gmina Kaźmierz stała się prawnym właścicielem zespołu parkowo – pałacowego w Kaźmierzu. Radna Bogumiła Magdziarek spytała, czy od września będzie on udostępniony na potrzeby oświatowe. Wójt wyjaśnił, że obecnie przygotowywane są dwa pomieszczenia na oddziały przedszkolne. Wykonywane są prace porządkowe, zabezpieczeniowe i malowanie. Radny Zbigniew Smolarek spytał, czy w tym roku zostanie wykonany dach na pałacu. Wójt odpowiedział, że w budżecie jest zaplanowana kwota, do końca tygodnia zostanie sporządzony kosztorys i ogłosimy przetarg. W między czasie zostało wykonane przyłącze wodne. Zaplanowana w budżecie kwota to 250 000,00 zł. Radna Bogumiła Magdziarek spytała, czy stworzenie oddziałów przedszkolnych od września nie będzie kolidować z remontem dachu. Wójt powiedział, że nie i wszystko zostanie tak zgrane, żeby było dobrze. Następną uchwałą dotyczyła zamiany nieruchomości. Omówił ją Kierownik Wydziału Nieruchomości i Inwestycji Pan Marek Nowak. Zamiana dotyczy sołectwa Sokolniki Wielkie, konkretnie działek przylegających do Domu Zakonnego Zgromadzenia Sióstr Urszulanek. Zamiana ma służyć przejściu działki nr 42/28, która ma zostać przeznaczona na parking przy budynku użyteczności publicznej. Radny Krzysztof Ossowski poruszył kwestię boiska sportowego dla dzieci, które zostało przeniesione w Sokolnikach, uważa, że przydałoby się zamontować przy nim piłkochwyty dla bezpieczeństwa dzieci z niego korzystających. Wójt wyjaśnił, że boisko zostało tam utworzone tymczasowo. Radny Smolarek spytał, czy to ziemia gminna, Wójt odpowiedział, że tak. A o kwestię piłkochwyków musi zadbać Dyrektor

Gminnego Zespołu Oświatowego, to jest w jego interesie. Przewodniczący Rady zaproponował ustawienie chociaż tymczasowego zabezpieczenia.

Projekt w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność gminy, zreferował również Pan Marek Nowak. Zbycie dotyczy nieruchomości w Kaźmierzu przy ul. Leśnej. Przedmiotowe działki nie mogą być zbyte jako samoistne, a jedynie w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Właściciel działki przyległej wystąpił z wnioskiem o jej nabycie. Wójt dodał, że jest to teren za starymi działkami na ul. Leśnej, w rejonie drogi dojazdowej, o której była mowa na wcześniejszej wspólnej komisji (Wójt pokazał radnym na mapie). Wyjaśnił, że wcześniej szerokość dróg wyglądała inaczej, potem wydzielone zostały kolejne działki i wyznaczono 12 metrowe drogi. Radny Krzysztof Ossowski spytał, czy działkę 926/9 mamy już sprzedaną. Wójt odpowiedział, że nie. Teraz będzie wystawiona na sprzedaż. Patrząc na mapę widać, że rysuje się w tym rejonie układ komunikacyjny. Wskazując także na mapie trójkątną działkę oraz przyległą Wójt powiedział, że przeprowadzone były już rozmowy ze spadkobiercami, którzy odstąpią 5 metrów terenu. Zostanie wtedy utworzony 10 metrowy dojazd do przedmiotowych działek. Porozumienie zostanie zawarte na piśmie.

Następną uchwałę również zreferował Pan Nowak. Dotyczyła zbycia nieruchomości tym razem w formie przetargowej. Powiedział, że jest to kontynuacja poprzedniego tematu. Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży zgodnie z ewidencją gruntów stanowią tereny rolne, które w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są pod tereny mieszkaniowe i usługi. Zbycie pozwoli na realizację dochodów gminy. Wójt pokazał, o które tereny chodzi. Radny Krzysztof Ossowski spytał o cenę wywoławczą, bo przy wcześniejszych sprzedażach było 50,00 zł. Pan Nowak odpowiedział, że trudno jest mu w tej chwili odpowiedzieć, bo to wyceni rzeczoznawca.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Bytyń rejon ulicy Pniewskiej i Lipowej przeanalizował radnym również Pan Marek Nowak. Na wstępie poprosił o wykreślenie z projektu uchwały w par. 4 ust. 3, pkt 1 słów „oraz z wyłączeniem zespołów zabudowy przemysłowej i magazynowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą”. Uchwała dotyczy kolejnych terenów wzdłuż trasy 92, przeznaczonych pod działalność gospodarczą. Są to okolice świetlicy wiejskiej. Według właściciela tych terenów przepisy się zdezaktualizowały, inwestorzy mają inne wymagania, a chcieliby coś realizować na tym terenie. Wójt dodał, że był już jeden plan na tym terenie, ten jest drugi.

Następną uchwałę omówił Pan Marek Nowak. Dotyczyła ona przystąpienia do sporządzenia zmiany studium w części obejmującej obręb Komorowo, Gorszewice, Sokolniki Wielkie

i Kiączyń. Zmiana ma na celu m.in. zamknięcie kręgu przy Jeziorze Bytyńskim. W Sokolnikach Wielkich jest plac naprzeciwko bloków, który można by pozyskać na poczet boiska. Pan Nowak dodał, że jeżeli chcemy pozyskać ten grunt, musi być ujęty w studium. Zmiany studium robione są całymi obrębami, by zamykało się ono całościowo, a nie dotyczyło tylko konkretnej działki.

Na tym temat uchwał został wyczerpany.

Radni poruszyli jednak inne kwestie:

- 1) Przewodniczący Rady przedstawił radnym program pobytu delegacji z Bystrzycy Kłodzkiej. Jest to jedyna Gmina w Polsce, z którą tak współpracujemy. Wójt dodał, że w minioną niedzielę uczestniczył w obchodach 600 – lecia Miasta Ujście. Wraz z Przewodniczącym Rady wystosowano na tę okazję życzenia. Z tym miastem też mamy podpisane porozumienie o współpracy, choć w tej kadencji Rady obu Gmin nie spotykały się. Wójt wyjaśnił dalej, że obudziła się w nich chęć wizyty, która może zostanie w tym roku jeszcze zorganizowana.
- 2) Radny Krzysztof Ossowski poruszył kwestię kanalizacji, widzi bowiem, że prace przy Szkole Podstawowej w Kaźmierzu utknęły w miejscu, a te prace przy budowie oczyszczalni miały się zakończyć 2 miesiące temu. Pan Marek Nowak powiedział, że trudno jest mu odpowiadać za wykonawcę. My możemy ze swej strony pisma prosić, pisać pisma. Ale jest umowa zgodnie z którą będą naliczane kary. Jeżeli chodzi o prace przy szkole to są tam trudne warunki. To nie jest opieszałość wykonawcy, jest to teren gdzie jest dużo wody, stoją igłofiltry. Wykonywana jest podziemna infrastruktura i sprawia to wrażenie, że wykonawca stoi w miejscu. W tej kwestii jednak Pan Nowak usprawiedliwia wykonawcę, bo są tam trudne warunki do pracy. Blokują to jednak nasze plany, ponieważ chcielibyśmy podłączać „zatorze” w Kaźmierzu. Radny Grzegorz Skabara uważa, że podczas prac zniszczą chodnik. Pan Nowak powiedział, że chodnikami nie należy się przejmować, ponieważ wszystkie ubytki zostaną naprawione po zakończeniu inwestycji. Wie, że obecnie wygląda to beznadziejnie, ale wykonawca pracuje na własne konto. Radny Skabara wypowiedział się w kwestii równania dróg. Otóż równiarki robią to źle, ponieważ zgarniają z boku, zamiast równać drogi, to robią one cyt. „plaże”. Powstaje wtedy jeden kurz i pylica. Uważa, że jak jest tak sucho to równiarka nie powinna jeździć, stwierdza, że takie wykonywanie prac do wyrzucanie pieniędzy w błoto. Radny Andrzej Marciniak potwierdził, że rolnicy skarżyli się, że tak źle nie było robione już dawno. Radny Michał Człapa powiedział, że dziś spadło 100 mln deszczu, więc kurz

zejdzie. Nastąpiła dyskusja pomiędzy radnymi w tym temacie, na koniec Przewodniczący Rady stwierdził, że temat został zasygnalizowany.

- 3) Radna Alina Bąk poruszyła tematykę dowozu dzieci od nowego roku szkolnego. Sekretarz odpowiedział, że informacje o zmianach zostały przekazane już do szkół. Wspomniał, że nie wiele się zmieni, jeżeli chodzi o komfort i warunki jazdy. Dzieci będą miały zakupione bilety i będzie z nimi jeździła opiekunka. Radny Grzegorz Skabara spytał o ilość przystanków w Pólku, ponieważ dziś otrzymał takie pytanie od mieszkańców. Sekretarz odpowiedział, że autobus nie będzie wjeżdżał w okolice sklepu, gdzie miałyby problemy z nawróceniem. Przystanek wyznaczony na krzyżówce Piersko – Komorowo pozostanie. W Komorowie także będą dwa przystanki. Uważa, że aż tak dużego dyskomfortu nie będzie dla dzieci. Wójt Gminy powiedział, że w dniu wczorajszym właściwa komisja objechała wszystkie przystanki i decyzja Starosty zostanie wszystko zalegalizowane. W okresie wakacji zostaną wszystkie oznaczone. W Pólku zostanie dołożony kawałek chodnika
- 4) Radny Skabara poprosił o wyjaśnienie kwestii wywozu odpadów. Wójt odpowiedział, że wygrała firma TP KOM z Tarnowa Podgórnego. Firma będzie dostarczała worki do segregacji. Mieszkańcy powinni wystawiać kubły, jak do tej pory. Radny Wojciech Taisner spytał, co z wpłatami za wywóz śmieci. Wójt wyjaśnił, że każdy z nas otrzyma indywidualny numer konta. Nad wszystkim czuwa Związek Międzygminny Centrum Zagospodarowania Odpadów Selekt Z Czempinia. Harmonogram jednak poda firma TP KOM, która będzie obsługiwała 2 gminy.
- 5) Radny Andrzej Marciniak zawnioskował o modernizację rozmokłej drogi z Dolnego Pola do Chlewisk. Wójt powiedział, że najpierw chce zakończyć etap wody i kanalizacji, potem zostaną robione drogi.

Na tym zakończono obrady. Przewodniczący Rady podziękował za przybycie i o godz. 19.30 zakończono

Obradom przewodniczył:  
Przewodniczący Rady Gminy  
Grzegorz Reinholz