

Protokół
z posiedzenia Komisji Budżetu i Gospodarki Komunalnej
z dnia 26 czerwca 2013 r.

W dniu 26 czerwca 2013 r. na wniosek Przewodniczącego Komisji Pana Krzysztofa Ossowskiego zwołane zostało kolejne posiedzenie Komisji Budżetu i Gospodarki Komunalnej.

Tematem obrad była kwestia przyznania wolnego lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy znajdującego się przy ulicy Nowowiejskiej w Kaźmierzu. Na posiedzenie przybyli członkowie komisji oraz zaproszony pracownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (Pani Monika Osińska – Skrzypczak) – *listy obecności stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.*

Na wstępie Przewodniczący Komisji powiedział, że wolny lokal ma ok. 12m², społeczeństwo atakuje radnych, ponieważ wie, że jest wolne mieszkanie. Wpłynęły ostatnio dwa wnioski, które można by rozpatrzyć pod kontem przyznania tego lokalu (z osób umieszczonych na liście osób oczekujących na przydział lokalu niestety nikt się nie kwalifikuje; osoby będące na początku listy mają wielodzietne rodziny a wolne mieszkanie ma zalewie 12m²).

Następnie przedstawił wniosek mieszkanki Kiączyna, która obecnie zamieszkuje z konkubentem, ma 2 małych dzieci. Obecnie powstały pomiędzy nimi nieporozumienia i wnioskodawczyni musi opuścić mieszkanie, w którym przebywa. Jediną szansą dla niej jest umieszczenie w Domu Samotnej Matki, byłby to jednak duży koszt dla Gminy, dlatego Przewodniczący zaproponował, by przyznać to mieszkanie mieszkance Kiączyna. Sytuację wnioskodawczyni omówił także pracownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Radny Wojciech Taisner zadał pytanie, czy wnioskodawczyni pracuje i ma jakieś dochody, mieszkania komunalne są obciążone czynszem. Pani Osińska – Skrzypczak powiedziała, że może się ona starać o dodatek mieszkaniowy. Radny Zbigniew Smolarek spytał, czy ktoś rozmawiał z nią na temat tego mieszkania, na co otrzymał odpowiedź, że wnioskodawczyni zasięgała informacji w Urzędzie Gminy.

Następnie Przewodniczący Komisji odczytał kolejny wniosek. Wnioskodawczyni obecnie przebywa w Sokolnikach Wielkich. Radni omówili jej sytuację, którą opisała w złożonym wniosku. Radny Zbigniew Smolarek zaproponował, by wolne mieszkanie przyznać jednak matce z dziećmi. Za taką decyzją opowiedzieli się pozostali radni, odbyło się głosowanie, w wyniku którego jednogłośnie 8 głosami „za” wolny lokal przy ul. Nowowiejskiej przyznano mieszkance Kiączyna.

W dalszej kolejności Przewodniczący Komisji Radny Krzysztof Ossowski przedstawił kolejne pismo, które wpłynęło do Komisji Budżetu i Gospodarki Komunalnej. Dotyczy ono mieszkanki bloku komunalnego przy ul. B. Prusa w Kaźmierzu. Jest ona osobą starszą i stwarza zagrożenie dla mieszkańców wielorodzinnego bloku. Dwukrotnie zdarzyło się, że ulatniał się gaz z kuchenki gazowej – gaz został włączony, natomiast nie podpalono palnika. Przewodniczący Komisji stwierdził, że to starsza osoba i powinna mieć kogoś, kto by się nią opiekował. Pani Monika Osińska – Skrzypczak potwierdziła, że Pani ta ma zapewnioną opiekę ze strony rodziny, jednak na stałe nikt z nią nie mieszka. Usług opiekuńczych z GOPS – odmówiła. Jednak jedna z pracownic dogląda tej Pani. Radny Ossowski zaproponował zamontowanie czujnika gazu w tym budynku. Nastąpiła dyskusja pomiędzy radnymi w tej kwestii, mają bowiem obawy, że może zostać ona umieszczona w Domu Pomocy Społecznej. Radny Zbigniew Smolarek zadał pytanie o meldunki w mieszkaniach komunalnych, poruszając kwestię najemców samotnych. Słyszał bowiem, że u tej Pani jest ktoś na stałe zameldowany (choć tam nie mieszka) i uważa, że może powstać problem w momencie śmierci najemcy. Sekretarz wyjaśnił, że dziś mamy takie ustawodawstwo, że meldunek jest poświadczeniem faktu przebywania, a w świadomości społeczeństwa jest cały czas utwierdzenie, że jeżeli jest ktoś zameldowany, to ma niejako prawo do lokalu. Dlatego często do urzędu wpływają wnioski o wymeldowanie administracyjne, w momencie jak ktoś chce się kogoś pozbyć z domu. Jest to abstrakcją, ponieważ jedno nie ma związku z drugim (*z komentarza do Kodeksu cywilnego wyraźnie wynika, że wymogiem wstąpienia w stosunek najmu, jest fakt stałego zamieszkiwania z najemcą w wynajmowanym przez niego lokalu, aż do chwili jego śmierci*).

Wracając do kwestii czujnika gazu, radny Smolarek poparł pomysł, ponieważ jest obawa, że może nastąpić wybuch w bloku. Radny Tadeusz Mańka poruszył temat daszku nad wejściem do budynku komunalnego przy ul. Gimnazjalnej. Podczas opadów deszczu mocno zacina do środka. Przewodniczący Komisji zaproponował wystosowanie pisma w tej kwestii. Na zakończenie radny Andrzej Marciniak podziękował Pani Monice Osińskiej Skrzypczak za trud ich pracy.

Obrady zakończyły się o godz. 18.30.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:

Obradom przewodniczył:

Przewodniczący Komisji
Krzysztof Ossowski