

Uchwała Nr XXXVII/217/13

Rady Gminy Kaźmierz

z dnia 29 czerwca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w części obejmującej obręb Komorowo, Gorszewice, Sokolniki Wielkie i Kiączyn

Na podstawie art. 27 i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. 2012, poz. 647, 951, 1445 z 2013 poz. 21, 405) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz, uchwalonego Uchwałą XXXV/210/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 12 listopada 2001r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Kaźmierz: Nr XVII/117/03 z dnia 30 grudnia 2003r, Nr XLII/227/09 z dnia 21 października 2009r; Nr XLVII/257/10 z dnia 2 marca 2010r.; Nr XLVII/258/10 z dnia 2 marca 2010r; Nr LII/279/10 z dnia 14 lipca 2010r.; Nr LII/280/10 z dnia 14 lipca 2010r.; Nr XIV/74/11 z dnia 25 października 2011r. Nr XIX/100/12 z dnia 30 stycznia 2012r.; Nr XIX/101/12 z dnia 30 stycznia 2012r. dla części obejmującej obręb: Komorowo, Gorszewice, Sokolniki Wielkie i Kiączyn.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszarów objętych zmianą studium.

§ 2. Zmiana studium, o której mowa w § 1 ma na celu:

- 1) zmianę przeznaczenia terenów;
- 2) uściślenie terminologii poszczególnych funkcji;
- 3) poszerzenie terenów technicznych;
- 4) Wyznaczenie i doprecyzowanie układów komunikacyjnych

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Grzegorz Reinkolcz
Grzegorz Reinkolcz

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXVII/217/13
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 29 czerwca 2013 r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz pozwoli na zapewnienie wymagań ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju.

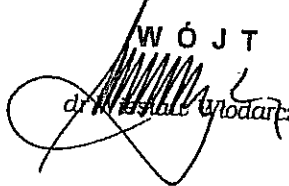
Zmiana obowiązującego studium umożliwi:

- 1) realizację inwestycji celu publicznego;
- 2) zmianę perspektywicznych funkcji ujętych w Studium;
- 3) utrzymanie ładu przestrzennego oraz racjonalne gospodarowanie przestrzenią;
- 4) wyznaczenie terenów pod zabudowę usługową i mieszkaniową;
- 5) wyznaczenie przebiegu obwodnicy, odciążającej istniejący układ komunikacyjny oraz ścieżek rowerowych.

Zmiana Studium pozwoli na określenie kierunków zagospodarowania i użytkowania terenów oraz uszczegółowi terminologię dotyczącą przeznaczenia terenów i ich funkcji. Zmiany dokonywane obrębami umożliwiają szczegółową analizę i weryfikację istniejącego przeznaczenia terenów.

Wniesione zmiany będą nawiązywać do zadań i programów ujętych w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Wprowadzone zmiany w Studium umożliwią przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

WÓJT

dr. Wiesław Godarzak