

Uchwała Nr XXXI/174/12

Rady Gminy Kaźmierz

z dnia 17 grudnia 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. M. Konopnickiej „II” w miejscowości Kaźmierz, Gminie Kaźmierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. M. Konopnickiej „II” w miejscowości Kaźmierz., gminie Kaźmierz, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz – zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu”, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Granice obszaru objętego planem określono w części graficznej planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kaźmierz, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu - na mapie w skali 1:1000;
- 3) wskaźniku zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 4) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, która wyznacza lokalizację zewnętrznej krawędzi frontowej ściany budynku lub najbardziej wysuniętego z tej ściany elementu konstrukcyjnego budynku;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może

- przekroczyć zewnętrzną krawędź frontowej ściany budynku lub najbardziej wysuniętą część konstrukcyjną budynku;
- 6) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć wielogatunkowe nasadzenia zieleni wysokiej oraz krzewów z wykorzystaniem gatunków zimozielonych, minimalizujące uciążliwości akustyczne.
 - 7) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. 1. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: MN;
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: MNR;
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: MN/U;
 - 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
 - 5) tereny dróg publicznych klasy Z, oznaczone na rysunku planu symbolem: KDZ;
 - 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem: KDW.
2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1, określono na rysunku planu.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 4. W granicach niniejszego planu ustala się następujące zasady kształtowania ład przestrzennego: projektowane budynki winny być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi, obowiązującymi bądź nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §8, §9, §10, §11, w tym zakresie;

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. W granicach niniejszego planu ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się trwałej zmiany rzeźby terenu;
- 2) zakazuje się gromadzenia odpadów i odprowadzania ścieków w sposób powodujący pogorszenie stanu środowiska;
- 3) zakazuje się prowadzenia prac powodujących trwałe pogorszenie warunków gruntowo-wodnych;
- 4) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 5) nakazuje się tymczasowe magazynowanie odpadów komunalnych, w wyznaczonych

- miejscach na terenie każdej posesji;
- 6) nakazuje się zachowanie obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i zabudowy mieszkaniowej zagrodowej określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu zastosowanie elementów ochrony akustycznej w postaci zieleni izolacyjnej rozmieszczonej w granicach obszaru objętego planem.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego prace ziemne związane z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

- § 7. 1. Nakazuje się zachowanie ogólnie dostępnego charakteru dróg publicznych
2. Dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających terenów o których mowa w ust. 1 sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych i zapisów zawartych w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem: MN:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 600 m²
- 2) ustala się minimalną odległość budynku mieszkalnego od granicy działki sąsiedniej:
 - a) 4,0 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy;
 - b) 3,0 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy;
- 3) ustala się minimalną odległość budynków gospodarczo-garażowych (jeżeli są wyodrębnione z bryły budynku mieszkalnego) od granicy działki sąsiedniej:
 - a) 4,0 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy;
 - b) 3,0 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy;
- 4) ustala się liczbę kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenia;
- 5) ustala się liczbę kondygnacji naziemnych dla wyodrębnionych (wolnostojących) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja naziemna, dopuszcza się podpiwniczenie;
- 6) ustala się dopuszczalny poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie wyżej niż 1,0 m nad powierzchnią terenu;
- 7) ustala się dachy strome - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°;

- pokryte dachówką lub blachodachówką
- 8) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni wydzielonej działki;
 - 9) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną- 50% powierzchni wydzielonej działki;
 - 10) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu;
 - 11) dopuszcza się dobudowanie lub wbudowanie garażu w bryłę budynku mieszkalnego, o ile powierzchnia użytkowa garażu nie przekroczy 50,0 m²;
 - 12) dopuszcza się sytuowanie na działkach obiektów małej architektury;
 - 13) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem budynków i obiektów na działce budowlanej.

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem: MN/U:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 800 m²
- 2) ustala się minimalną odległość budynków mieszkalno-usługowych od granicy działki sąsiedniej:
 - a) 4,0 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy;
 - b) 3,0 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy;
- 3) ustala się minimalną odległość budynków gospodarczo-garażowych (jeżeli są wyodrębnione z bryły budynku mieszkalnego) od granicy działki sąsiedniej:
 - a) 4,0 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy;
 - b) 3,0 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy;
- 4) ustala się liczbę kondygnacji naziemnych budynków mieszkalno-usługowych - dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenia;
- 5) ustala się liczbę kondygnacji naziemnych dla wyodrębnionych (wolnostojących) budynków gospodarczo-garażowych – do dwóch kondygnacji naziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie;
- 6) frontowej dla wolnostojących budynków gospodarczo-garażowych: 12,0m;
- 7) ustala się dopuszczalny poziom posadzki parteru budynków mieszkalnych / usługowych nie wyżej niż 1,0 m nad powierzchnią terenu;
- 8) ustala się dachy strome - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°; pokryte dachówką lub blachodachówką;
- 9) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni wydzielonej działki;
- 10) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 25 % powierzchni wydzielonej działki;
- 11) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu;
- 12) dopuszcza się dobudowanie lub wbudowanie garażu w bryłę budynku mieszkalnego, o ile powierzchnia użytkowa garażu nie przekroczy 50,0 m²;
- 13) dopuszcza się sytuowanie na działkach obiektów małej architektury;
- 14) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem budynków i obiektów na działce budowlanej.

§ 10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: MNR:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 800 m²
- 2) ustala się minimalną odległość budynku mieszkalnego od granicy działki sąsiedniej:
 - a) 4,0 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy;
 - b) 3,0 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy;
- 3) ustala się minimalną odległość budynków gospodarczo-garażowych (jeżeli są wyodrębnione z bryły budynku mieszkalnego) od granicy działki sąsiedniej:
 - a) 4,0 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy;
 - b) 3,0 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy;
- 4) ustala się liczbę kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenia;
- 5) ustala się liczbę kondygnacji naziemnych dla wyodrębnionych (wolnostojących) budynków gospodarczo-garażowych – do dwóch kondygnacji naziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie;
- 6) ustala się dopuszczalny poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie wyżej niż 1,0 m nad powierzchnią terenu;
- 7) ustala się dachy strome - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°; pokryte dachówką lub blachodachówką;
- 8) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni wydzielonej działki;
- 9) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną- 30% powierzchni wydzielonej działki;
- 10) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu;
- 11) w budynkach gospodarczo – garażowych zakazuje się chowu zwierząt ;
- 12) dopuszcza się sytuowanie na działkach obiektów małej architektury;
- 13) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem budynków i obiektów na działce budowlanej.

§ 11. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: U:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1000 m²;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 15m² dla lokalizacji stacji transformatorowej i obiektów budowlanych przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem dostępu do drogi publicznej;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne, przy czym ich minimalna szerokość nie może być mniejsza niż 8,0m;
- 4) ustala się minimalną odległość budynków usługowych od granicy działki sąsiedniej:
 - a) 4,0 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy;
 - b) 3,0 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy;
- 5) ustala się liczbę kondygnacji naziemnych budynków usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenia;
- 6) ustala się dopuszczalny poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie wyżej niż 1,0 m nad powierzchnią terenu;
- 7) ustala się dachy płaskie lub strome – jedno lub wielopołaciowe o kącie nachylenia maksymalnie do 45°;
- 8) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni

- wydzielonej działki;
- 9) ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 20% powierzchni wydzielonej działki;
 - 10) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu;
 - 11) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury;
 - 12) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem terenu, budynków i obiektów na działce budowlanej.

§ 12. Dla terenów dróg publicznych klasy Z, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) klasa techniczna drogi: zbiorcza,
- 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 25,0m;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z funkcjonowaniem drogi i terenu przyległego;
- 4) należy zachować zasady strefowania urządzeń podziemnych i nadziemnych.

§ 13. Dla terenu dróg publicznych klasy L oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) klasa techniczna drogi: zbiorcza,
- 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0m;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z funkcjonowaniem drogi i terenu przyległego;
- 4) należy zachować zasady strefowania urządzeń podziemnych i nadziemnych.

§ 14. Dla terenu dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) klasa techniczna drogi: ciąg pieszo-jezdny,
- 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0m;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z funkcjonowaniem drogi i terenu przyległego;
- 4) należy zachować zasady strefowania urządzeń podziemnych i nadziemnych.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 15. Nie wyznacza się granic i szczególnych sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż takie nie występują w granicach opracowania niniejszego planu.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16. Na terenie objętym planem postuluje się wydzielenie działek w sposób określony na rysunku planu oraz z zachowaniem zasad określonych w rozdziale VI.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 17. 1. Ustala się strefa ochronna oddziaływania linii napowietrznej 110kV o szerokości 35m (po 17,5m od osi linii);

2. W strefie ochronnej wymienionej w pkt 1 zakazuje się lokalizacji budynków;

3. W strefie ochronnej wymienionej w pkt 1 zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości większej niż 2,5m;

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN poprzez zjazdy indywidualne z drogi wewnętrznej KDW.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U poprzez zjazdy indywidualne lub publiczne z drogi wewnętrznej KDW.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNR poprzez zjazdy indywidualne z drogi wewnętrznej KDW.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U poprzez zjazdy publiczne z drogi z drogi publicznej KDW lub z drogi publicznej KDZ.

5. Postuluje się obsługę terenów zabudowy usługowej U poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane w obszarze terenów usługowych U.

6. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej zagrodowej MNR, ustala się obowiązek zapewnienia minimum 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w ramach wydzielonej działki budowlanej.

7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej MN/U, ustala się obowiązek zapewnienia minimum 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w ramach wydzielonej działki budowlanej oraz minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej.

8. Dla terenów usługowych U ustala się nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych minimum 30 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych.

§ 19. Ustala się przyłączenie budynków i obiektów do infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zachowaniem następujących ustaleń:

1) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

2) odprowadzenie ścieków przemysłowych ustala się do sieci kanalizacyjnej z dopuszczeniem do zbiorników szczelnych do czasu jej powstania.

3) odprowadzenie wód opadowych docelowo do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy kanalizacji deszczowej wody opadowe należy zagospodarować w obszarze działek,

4) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;

- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: poprzez zastosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzującymi się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takimi jak: paliwa płynne, gazowe i stałe z dopuszczeniem zastosowania odnawialnych źródeł energii.
- 7) odpady należy gromadzić selektywnie w przeznaczonych do tego celu szczelnych zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu na terenie każdej działki oraz w pierwszej kolejności poddawać je odzyskowi, a jeśli jest to niemożliwe lub nie jest uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, należy je przekazywać do unieszkodliwiania zgodnie z przepisami o odpadach oraz przepisami prawa miejscowego.
- 8) roboty ziemne uzgodnić z zarządcą systemu melioracji wodnych znajdujących się na terenie działki.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 20. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 21. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15 %.

DZIAŁ III

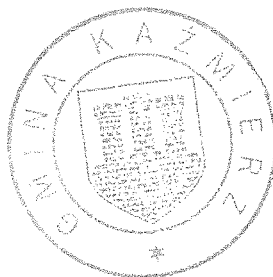
Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 23. Traci moc, przyjęty uchwałą nr XL/246/02 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 19 czerwca 2002r. w sprawie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kaźmierza rejon ul. Konopnickiej i Dolnej (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 138 poz. 3785) w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

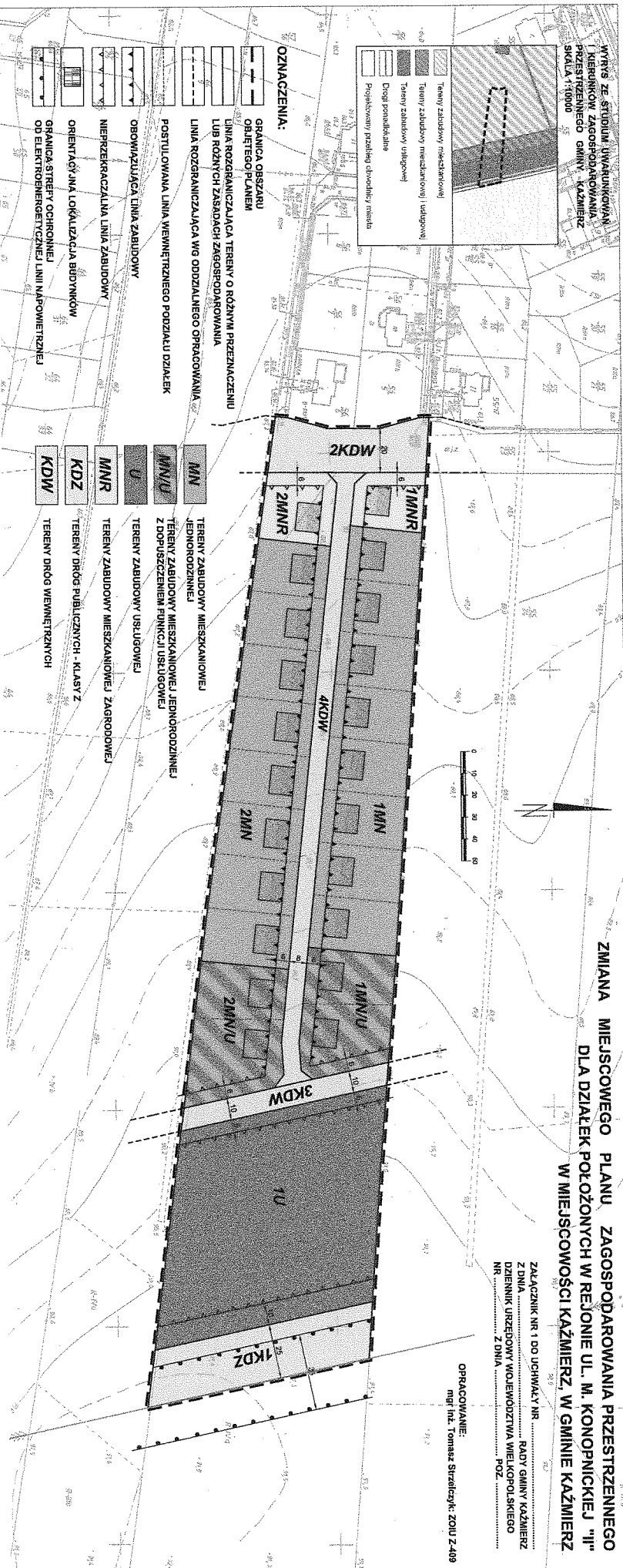
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Grzegorz Reinholz
Grzegorz Reinholz

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXI/174/12
Rady Gminy Kazmierz
z dnia 17 grudnia 2012 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Grzegorz Reinholz



Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. M. Konopnickiej „II” w miejscowości Kaźmierz, Gminie Kaźmierz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 3 października 2012r. do dnia 23 października 2012r. W dniu 22 października 2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uwagi były przyjmowane do 6 listopada 2012 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Kaźmierz nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Reinholz

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) uchwała się, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kaźmierz;
- 2) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kaźmierz;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kaźmierz oraz budżecie gminy ;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - a) wydatki z budżetu gminy,
 - b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych,
 - c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego - „PPP”.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXI/174/12
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 17 grudnia 2012 r.

1. Projekt miejscowego planu sporządzony został na podstawie uchwały Nr VII/44/11 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 18 maja 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. M. Konopnickiej „II” w miejscowości Kaźmierz., gminie Kaźmierz.

2. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w centrum gminy Kaźmierz. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 11 ha. Tereny są Osób fizycznych i Gminy Kaźmierz.

3. Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono po pozytywnym rozpatrzeniu wniosków właścicieli gruntów.

4. Prace dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w w rejonie ul. M. Konopnickiej „II” w miejscowości Kaźmierz, Gminie Kaźmierz prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami). Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy Kaźmierz stwierdziła zgodność przyjętych w projekcie rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz”, zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/210/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 12 listopada 2001 roku zmienionym uchwałami Rady Gminy Kaźmierz: Nr XVII/117/03 z dnia 30 grudnia 2003r, Nr XLII/227/09 z dnia 21 października 2009r; Nr XLVII/257/10 z dnia 2 marca 2010r.;Nr XLVII/258/10 z dnia 2 marca 2010r; Nr LII/279/10 z dnia 14 lipca 2010r.; Nr LII/280/10 z dnia 14 lipca 2010r.; Nr XIV/74/11 z dnia 25 października 2011r. Nr XIX/100/12 z dnia 30 stycznia 2012r.; Nr XIX/101/12 z dnia 30 stycznia 2012r., Nr XXX/166/12 z dnia 29 listopada 2012r. .

5. Do planu zostały sporządzone:

- „Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. M. Konopnickiej „II” w miejscowości Kaźmierz, Gminie Kaźmierz”;

- „Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. M. Konopnickiej „II” w miejscowości Kaźmierz, Gminie Kaźmierz”.

6. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), a także zgodnie z przepisami odrębnymi, projekt zmienianego m.p.z.p. dla działek położonych w rejonie ul. M. Konopnickiej „II” w miejscowości Kaźmierz, Gminie Kaźmierz uzyskał wszystkie wymagane opinie pozytywne i niezbędne uzgodnienia.


7. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 3 października 2012r. do 23 października 2012r.. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmienianego planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 22 październik 2012 r.

W nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 6 listopada 2012 r., do projektu zmienianego planu nie wpłynęła żadna uwaga.

8. Wejście w życie zmienianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. M. Konopnickiej „II” w miejscowości Kaźmierz, Gminie Kaźmierz, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozwoli na dostosowanie przeznaczenia terenu do

obecnie panującej sytuacji na rynku nieruchomości oraz stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.

9. W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.


Wiesław Włodarczak