

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bytyń rej. ul. Dębowej, Gmina Kaźmierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951) Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

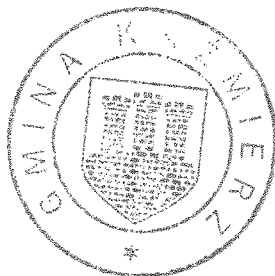
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych wzdłuż ulicy Dębowej w miejscowości Bytyń, Gmina Kaźmierz z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

2. Granice obszaru objętego planem przebiegają wzdłuż drogi oznaczonej nr geodezyjnym 231/1.

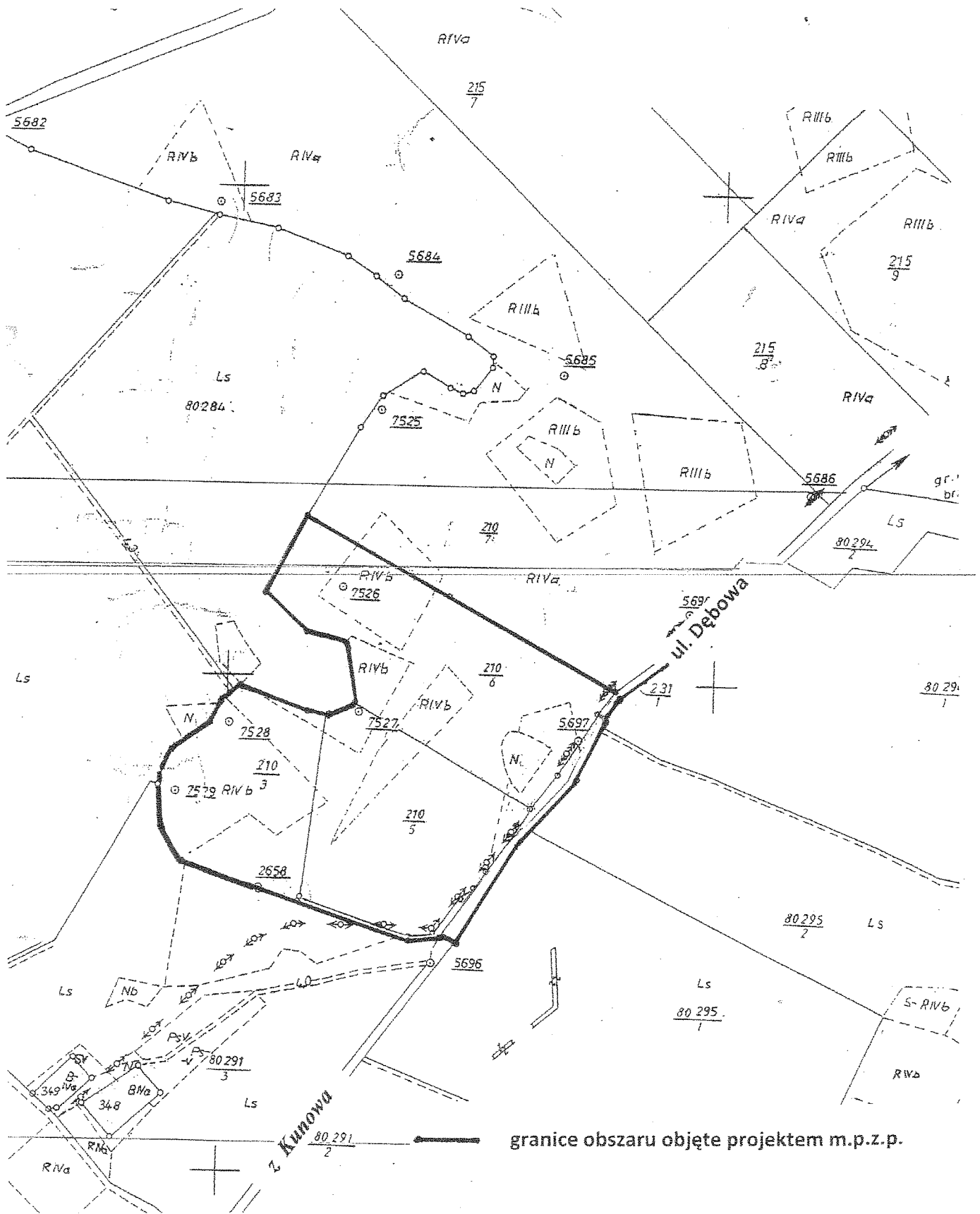
§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Grzegorz Reinholz
Grzegorz Reinholz



PRZEWODNICZĄCY RADY
Grzegorz Reinholz
Grzegorz Reinholz

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXX/167/12
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 29 listopada 2012 r.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki o powierzchni ok. 11 ha położone w miejscowości Bytyń . Przedmiotowy teren leży w południowo - zachodniej części obrębu Bytyń, wzdłuż urządzonej drogi uzbrojonej w infrastrukturę techniczną tj. sieć wodociagową i elektroenergetyczną . Obszar objęty opracowaniem jest spójny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz.

Grunty przeznaczone pod sporządzenie planu posiadają klasę bonitacji IV. Położone są w sąsiedztwie terenów użytków rolnych i utworzonego obszaru chronionego Natura 2000 – Grądy Bytyńskie oraz rezerwatów przyrody. Sporządzenie planu określi kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu a tym samym zapewni utrzymanie ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju.

Dokonana przez Wójta Gminy Kaźmierz analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru pod zabudowę mieszkaniową.

Przyjąć zatem należy, że niniejszy projekt uchwały spełnia zarówno oczekiwania społeczności lokalnej, jak i stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.


Wiesław Wójcicki