

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Rady Gminy
z dnia 19 września 2012 r.

Wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Gminy odbyło się w dniu 19 września 2012 r. w salce konferencyjnej urzędu gminy, o godz. 18.30 na wniosek Przewodniczącego Rady Gminy Pana Grzegorza Reinholza. Uczestniczyło w nim 14 radnych oraz zaproszeni pracownicy urzędu gminy (*listy obecności stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu*). Posiedzenie zostało zwołane w celu omówienia projektów uchwał na zbliżającą się Sesję Rady Gminy.

Jako pierwsza została przeanalizowana uchwała dotycząca zaciągnięcia kredytu na pokrycie wydatków inwestycyjnych Gminy w roku 2012. Omówił ją Skarbnik Tomasz Olejnik. Otóż w budżecie w planie przychodów zaplanowano zaciągnięcie niniejszego kredytu. Zakładano, że będzie to kwota znacznie większa, jednak w ciągu roku udało się poczynić pewne oszczędności m.in. w dziele oświaty i pomocy społecznej, co pozwoliło zredukować wysokość zobowiązania. Wyjaśnił, że pewne zadania inwestycyjne były zabezpieczone pod ten kredyt (będą z niego regulowane wydatki majątkowe takie jak rozbudowa sieci wodociągowej czy sporządzenie dokumentacji oczyszczalni ścieków w Witkowicach). Rok 2012 dobiega końca i należy spłacać kredyt obrotowy, by zaksięgować rok. Zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym kredyt spłacany ma być w latach 2014 – 2020. Będzie regulowany z dochodów budżetu z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych. Jako zabezpieczenie kredytu zostanie wystawiony weksel in blanco. Radny Krzysztof Ossowski zauważył, że ciężko idzie inwestycja rozbudowy oczyszczalni ścieków w Kiączynie. Widzi tam jakieś problemy. Wójt wyjaśnił, że kiedyś inaczej wyglądało uzyskanie dofinansowania z PROW, dziś jest tak, że Gmina wnioskuje o dotacje i dopiero po wykonaniu prac dostajemy pieniądze. Dlatego jesteśmy wspierani dotacjami z WFOŚ i Gmina nie musi się zadłużać na tzw. „zapas”. Radny Ossowski spytał, czy jako Gmina mamy duże zadłużenie. Wójt odpowiedział, że jest to ok. 3 mln 300 tys. zł., ale ustawowo można się zadłużyć do 60% wydatków budżetowych. Nasza Gmina ma 15%. Skarbnik wtrącił, że Gmina musi mieć ustalone źródło spłaty zadłużenia, dlatego została wywołana przedmiotowa uchwała. Wspomniał, że trwa walka o 90 000,00 zł, których nie chcą nam zwrócić za inwestycję przebudowy płyty Rynku w Kaźmierzu. Pieniądzy nadal nie dostaliśmy i to też trzeba mieć na uwadze, pod to też trzeba wziąć kredyt. Nasza Gmina nie ma tak mobilnego budżetu, by zadłużać się do 50% wydatków. Dodał też, że Dyrektor Gminnego Zespołu Oświatowego

zgłaszał, że zbraknie mu ok. 100 000,00 zł dla przedszkoli. Po podjęciu uchwały potrzebna będzie tylko opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej by otrzymać kredyt.

Uchwała kolejna dotyczyła zmian do budżetu na 2012 r. Omówił ją także Skarbnik Tomasz Olejnik. Zmiany dotyczyły:

- zwiększenia wpływów z tytułu korzystania z opłat za korzystanie ze środowiska, środki te stanowiły kiedyś Fundusz Ochrony Środowiska,
- darowizny na rzecz przedszkola,
- pozostałe zmiany w dochodach są związane z urealnieniem planu, w wyniku zmian plan dochodów zwiększył się o kwotę 10 500,00 zł,
- zmiany w wydatkach dotyczą utworzenia nowego paragrafu, czego Wójt Gminy nie może uczynić wydaniem zarządzenia,
- dotacji na doposażenie jednostek OSP w sprzęt, nie na inwestycje – par. 2820, pieniądze przeniesiono z par. dotyczącego dożynek,
- w oddziałach przedszkolnych przesunięto środki na wykonanie przyłącza gazowego w Bytyniu – par. 6050,
- przesunięcia w rozdz. 80104 na zakup usług komunalnych,
- plan wydatków zwiększono także w związku ze sfinansowaniem opracowania dot. gospodarki odpadami oraz składkami członkowskimi do SELEKT-u,
- zmiany są także w załączniku dotyczącym Zakładu Usług Komunalnych oraz w załączniku dotyczącym dotacji dla OSP.

Ogółem zmiany dochodów i wydatków opiewają na kwotę 10 500,00 zł. Radny Krzysztof Ossowski powiedział, odnosząc się do zmian w par. ochotniczych straży pożarnych, że nowego samochodu dla OSP Chlewiska nie widział, ale wie, że druhowie chodzili i zbierali pieniądze na ten cel. Dobrze, że został zakupiony, jest mocniejszy od poprzedniego. Wójt wyjaśnił, że ten poprzedni samochód zakupiła jednostka z Kopaniny za kwotę 3000,00 zł. Stwierdził, że nie można było „zabić” takiej inicjatywy. Radny Andrzej Marciniak dodał, że kwotę 20 000,00 zł druhowie pozyskali od sponsorów, a samochód kosztował 33 000, 00 zł. Trochę pieniędzy dało także sołectwo Chlewiska a druhowie pracowali nad nim społecznie. Należy im życzyć, by im dobrze służył.

Uchwałę następną dotyczącą nabycia nieruchomości zreferował Kierownik Wydziału Nieruchomości i Inwestycji Pan Marek Nowak. Kwestia dotyczy działek w miejscowości Kaźmierz i Kiączyn – położenie określają załączniki mapowe. Działka nr 1/5 położona w miejscowości Kiączyn jest poszerzeniem ulicy Topazowej, natomiast działka nr 193/3

położona w miejscowości Kaźmierz stanowi część ulicy Szmaragdowej. Wyjaśnił, że przejęcie działki nr 193/20 pozwoli na dojazd do budowanej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepompowni ścieków. Radny Grzegorz Skabara spytał, w którym miejscu są przedmiotowe działki w Kiączynie. Pan Nowak wyjaśnił, że chodzi o tereny przy ul. Szkolnej biegnące w kierunku rzeki Samy. Radny Krzysztof Ossowski zabierając głos, powiedział, że przy ul. Piwoniowej, od ulicy Głównej była nie wykupiona działka, w okolicy gdzie idzie kanalizacja. Pan Nowak powiedział, że na ten teren będzie plan i ma być tam kanalizacja tranzytowa. Obecnie nie można wykonywać przyłączy, jak zostało to czynione na „zatorzu” w Kaźmierzu. Wykonywana w większości kanalizacja, to kanalizacja tłoczna. Radny Michał Człapa zapytał, w którym miejscu zostanie wykonane przejście przez rzekę Samę. Pan Nowak odpowiedział, że w okolicy ul. Szmaragdowej.

Projekt dotyczący zamiany nieruchomości także przeanalizował radnym Pan Marek Nowak. Zamiana dotyczy działki położonej w Kopaninie nr 174, na działkę nr 932 w Kaźmierzu w rejonie ul. Leśnej, którą chce pozyskać Gmina. Wyjaśnił, że obecnie trwają prace nad kompleksem urbanistyczno – architektonicznym dla tego terenu i trzeba „skomunikować się” z istniejącymi działkami, by wytyczyć drogi. Nabycie działki 932 poprawi warunki komunikacyjne w rej. ul. Leśnej. Działka w Kopaninie już wielokrotnie była wystawiana na sprzedaż i nie została przez nikogo zakupiona. Wójt Wiesław Włodarczak dodał, że przeprowadził już rozmowę z właścicielami dz. 939, jeżeli wszystko się powiedzie, to będą już uruchomione dwa wjazdy na obszar opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego (*uchwała Nr VI/28/11 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. Leśnej i ul. Wiśniowej w miejscowości Kaźmierz, Gminie Kaźmierz*). Radny Krzysztof Ossowski stwierdził, że sens tej zamiany będzie wtedy, jeżeli właściciel dz. 939 też wyrazi zgodę. Wójt powiedział, że tak i już były rozmowy w tym temacie.

Uchwała kolejna dotyczyła zmiany uchwały w sprawie wydzierżawienia gruntu stanowiącego własność Gminy. Omówił ją również Kierownik Wydziału Nieruchomości i Inwestycji. Wyjaśnił, że Polska Telefonii Komórkowa przechodzi obecnie zmiany i łączy się z TELIT Managment, która to spółka wystąpiła z wnioskiem o renegecjacje umowy dzierżawy. W czasie obowiązywania obecnej umowy zmianie uległ m.in. opis nieruchomości w następstwie zniesienia nazwy miejscowości Nowa Wieś. Chodzi o działkę zabudowaną stacją bazy sieci komórkowej. Obecnie z tej dzierżawy Gmina pobiera miesięcznie

ok. 4 000,00 zł. Płatnik jest pewien, stąd prośba o zmianę uchwały. Radni nie mieli pytań do treści przedmiotowej uchwały.

Na tym temat uchwał został wyczerpany.

Radni poruszyli jednak inne kwestie, i tak:

- 1) Przewodniczący Rady Grzegorz Reinholz odczytał pismo dr Kamili Przybeckiej – Ciborek o dofinansowanie remontu toalet i przebieralni ginekologicznej w budynku przychodni. Uważa, że należy tę kwestię przemyśleć, by ją rozwiązać. Wójt Gminy powiedział, że pani Doktor nie rozmawiała w tej sprawie z zarządcą budynku – ZUK, a przy tak niskich stawkach czynszu trudno to wykonać. Inni lekarze dokładają się do remontów swoich pomieszczeń. Zaznaczył, że pani Doktor ma zagwarantowaną dzierżawę pomieszczeń na czas nieokreślony. Uważa, że o wygląd Ośrodka Zdrowia należy dbać, jednak rozmowy winno się przeprowadzać z Dyrektorem Zakładu Usług Komunalnych. Do Ośrodka przyjeżdżają też mieszkańcy innych gmin. Przewodniczący Rady zauważył, że w pomieszczeniach do góry też przydałby się remont. Wójt powiedział, że otrzymał zapewnienie właściciela NZOZ – u, że on zakupi materiał, a Gmina wykona prace remontowe.
- 2) Radny Krzysztof Ossowski podziękował za interwencję w sprawie wykonania poboczy na drodze do Brzezna. Spytał, czy wykonawca odcinka do Góry dał jakąś gwarancję, ponieważ jadąc od strony Kaźmierza wyczuwa się zagłębienia przy studzienkach. Wójt wyjaśnił, że gwarancję ma inwestor – powiat szamotulski.
- 3) Radny Grzegorz Skabara powiedział, że na ul. Konopnickiej w Kaźmierzu jedna strona jest zrobiona a po drugiej stoi woda. Wójt odpowiedział, że zostanie wykonany odpływ w kierunku ul. Dolnej. Radny poruszył także kwestię nieprzyjemnych „zapachów” wydobywających się z oczyszczalni ścieków w Kaźmierzu. Mieszkańcy bloków nie mogą nawet uchylić okien. Wójt powiedział, że nie chciałby nikogo posądzać, ale te „zapachy” nie pochodzą tylko z oczyszczalni, choć faktycznie jest ona obciążona. Radny Michał Człapa stwierdził, że czuć zaczęło być w momencie, kiedy zaczęto wykonywać przyłącze.
- 4) Radny Tadeusz Mańka zawnioskował o przeczyszczenie studzienki przy ul. Gimnazjalnej wukiem. Wójt powiedział, że dbają o to melioranci.
- 5) Radny Krzysztof Ossowski spytał, czy samochody ciężarowe mogą parkować na ulicach osiedlowych. Chodzi też o naczepy. Wie bowiem, że baza GS-u udostępnia miejsca dla takich pojazdów. Wójt powiedział, że w tej sprawie należałoby rozmawiać

z policją. Radny dodał, że obecnie policja wraz z ITD przeprowadzają kontrole pojazdów - autobusów. Wczoraj był on sprawdzany.

- 6) Radny Andrzej Szulc poprosił o wykoszenie trawy przy transformatorze w Kiączynie, ponieważ jest zarośnięty zielskiem.
- 7) Radny Zbigniew Smolarek poprosił, by przy okazji wyrównywania dróg na jesień wyrównać drogę do stawu w Kaźmierzu, po środku znajduje się garb. Wójt zapewnił, że przekaze sprawę pani Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych.
- 8) Radny Krzysztof Ossowski pogratulował, że po tylu latach starań radny Chlewisk doczekał się ustawienia znaku ograniczenia tonażu.

Na tym tematy zostały wyczerpane.

Komisja zakończyła się o godz. 19.30.

Na tym protokół zakończono.

Obradom przewodniczył:
Przewodniczący Rady Gminy
Grzegorz Reinholz