

**Protokół**  
**ze wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Rady Gminy**  
**z dnia 25 kwietnia 2012 r.**

Wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Gminy odbyło się w dniu 25 kwietnia 2012 r. w salce konferencyjnej urzędu gminy, o godz. 18.30 na wniosek Przewodniczącego Rady Gminy Pana Grzegorza Reinholza. Uczestniczyło w nim 14 radnych oraz zaproszeni pracownicy urzędu gminy (*listy obecności stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu*). Posiedzenie zostało zwołane w celu przeanalizowania projektów uchwał oraz omówienie bieżących spraw.

Uchwała pierwsza dotyczyła zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy. Zreferował ją Skarbnik Tomasz Olejnik. Na wstępie powiedział, że zostały wprowadzone bieżące zmiany, dlatego rozdany został dziś radnym projekt kolejny. WPF należało bowiem dostosować do zmian w budżecie Gminy. Radny Krzysztof Ossowski poruszył kwestię nie przekazania radnym projektu podejmowanego na ostatniej sesji. Wójt powiedział, że to słuszna uwaga w kierunku Skarbnika, ponieważ radni powinni dostać dokument przed sesją. Radny Michał Człapa przypomniał, że uchwała była jednak omówiona. Skarbnik przeprosił radnych za zaistniałą sytuację i przeszedł do weryfikacji bieżącego projektu. Otóż w załączniku nr 2 zwiększono kwotę w programie dot. rozbudowy oczyszczalni ścieków w Witkowicach do 40 000,00 zł ze względu na konieczność wykonania odwiertów. Zmianie ulegnie także podmiot realizujący na Urząd Gminy. Skarbnik dostosował również załącznik nr 1 WPF do zmian proponowanych w budżecie gminy (kolumna nr 1 w dochodach i wydatkach rok 2012). Radny Ossowski poruszył kwestię opłat przyłączeniowych. Obecnie płacone są kwoty symboliczne, a co w sytuacji kiedy od danej działki jest ok. 100 m do podłączenia do wodociągu. Wójt odpowiedział, że wykonanie przyłączy jest zadaniem gminy, jeżeli natomiast samorząd nie ma pieniędzy, to przyłączy może wykonać właściciel a gmina z czasem je wykupuje. Radny zauważył bowiem kwotę 80 000,00 zł na budowę sieci wodociągowej. Wójt powiedział, że to Pani Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych ma zaplanowaną budowę sieci. W minionym roku wybudowała 400 m sieci wodociągowej. Bywa też tak, że jeżeli właściciele uzgodni to z Gminą, to jedna strona zakupuje materiał a druga organizuje prace przyłączeniowe. Sekretarz Gminy Karol Hartwich dodał, że dziś przy zakupie działki jest możliwość sprawdzenia w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy, czy w planie jest rozbudowa danej sieci wodociągowej. Radny Michał Człapa wtrącił, że problem jest po innej stronie. Słyszał bowiem, że Pani Dyrektor ZUK jest oporna jeżeli chodzi

o wydawanie zezwoleń. Wójt powiedział, że to Rada Gminy decyduje o budżecie, w tych kwestiach kompetentny jest także Kierownik Wydziału Nieruchomości i Inwestycji a przy rozmowach jest obecny także on osobiście. Sekretarz dodał, że umowa musi być satysfakcjonująca dla obu stron i nie może napędzać wydatków w budżecie Gminy. Wójt powiedział, że prace powinny być jednak wykonywane pod nadzorem ZUK. Dziś ludzka mentalność jest taka, iż uważają, że jest to zadanie Gminy i choć zdają sobie sprawę z braku pieniędzy to i tak żądają wykonania pewnych inwestycji. Radny Grzegorz Skabara spytał, czy będą przebudowane linie mające ponad 40 lat. Wójt odpowiedział, że jeżeli nie ma takiej potrzeby, to nie. W ostatnim czasie dokonano wymiany sieci na większy przekrój na ul. Dworcowej w Kaźmierzu. Radni podjęli dyskusję nt. przyłączy wodociągowych.

Uchwała kolejna dotyczyła zmian do budżetu na 2012 r. Omówił je także Skarbnik Tomasz Olejnik. Dotyczą one:

- dotacji na zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie paliw,
- dotacji na wypłatę stypendiów,
- w dziale dot. GOPS są przesunięcia między paragrafami na badania lekarskie pracowników,
- subwencji oświatowej,
- podatku dochodowego od osób fizycznych,
- wpływ z tytułu niesłusznie pobranych świadczeń w latach ubiegłych,
- rozwiązanie rezerw celowych, zmiana przychodów i dostosowanie do załącznika nr 3
- zmniejszenie dot. melioracji,
- zwiększenia o 10 000,00 zł w dziale 01010 na inwestycję budowy oczyszczalni ścieków w Witkowicach – powoduje to zmianą załącznika nr 3,
- zaktualizowano plan przychodów i rozchodów,
- aktualizacje są również załącznika dot. Zakładu Usług Komunalnych.

Radny Krzysztof Ossowski spytał, czy środki na remonty dróg powiatowych, to także środki na modernizację drogi w Sokolnikach. Wójt powiedział, że w planie były one docelowo przeznaczone na drogę do Góry. Radny powiedział, że być może powiat będzie teraz wykonywał krótsze odcinki dróg. Dodał, że należałoby także pozostawić jakieś środki w rezerwie, ponieważ Gmina będzie musiała dotować niebawem prywatne przedszkole i to aż w 75%. Wspomniał także o potrzebach przedszkola w Kaźmierzu, gdzie przydałaby się winda do żywności. Uważa, że są tam ogromne potrzeby, a pieniądze zamiast tam, przekazywane są do Zakładu Usług Komunalnych, który według radnego jest za dużo dotowany. Wójt Gminy

powiedział,

że

w najbliższym czasie będzie trzeba wymienić okna w przedszkolu zgodnie z wymaganiami SANEPID-u. A pieniądze w budżecie są jakby w jednym „worku”, trzeba je tylko właściwie podzielić. Przewodniczący Rady odnosząc się do kwestii przedszkola wspomniał, że już 3 lata temu była komisja z wizytacją w przedszkolu, kilka problemów zostało od tego czasu rozwiązanych: np. doprowadzenie ciepłej wody. W miarę możliwości finansowych będą wykonywane inne prace. Radni podjęli dyskusję nt. przedszkoli niepublicznych, których utrzymanie byłoby ekonomiczniejsze dla Gminy. Na koniec tej dyskusji Skarbnik Gminy powiedział, że przedszkole jest dotowane w całości przez samorząd, natomiast Zakład Usług Komunalnych wypracowuje sobie część zysku.

Uchwałę kolejną omówiła Pani Beata Jeziorna pracownik Wydziału Nieruchomości i Inwestycji. Dotyczyła przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w części obejmującej obręb Bytyń i Młodasko. Na wstępie powiedziała, że na poprzednim posiedzeniu komisji Wójt Gminy poruszył już kwestię Bytynia. Zmianę studium wykonać najlepiej obrębami, dlatego dołączono Młodasko, na które wpłynęły już właściwe wnioski. Pani Jeziorna przypomniała radnym, że na kilku posiedzeniach wstecz rozdała zapisy, jak wygląda procedura dotycząca zmiany studium, czy planu zagospodarowania przestrzennego. Procedura trwa ok. 1 roku, i jest kosztowna, składają się na nią: ogłoszenia w prasie, prace komisji urbanistycznej, wysyłka do wielu instytucji. Skoro więc ma być zmiana studium dla Bytynia proponuje dołączyć Młodasko, by nie prowadzić potem odrębnej procedury. Niebawem będzie też zmiana studium w Chlewiskach. Radny Michał Człapa stwierdził, że jest to dobre rozwiązanie. Za jedną wysyłką dokumentów można zmienić studium dla dwóch wsi. Radny Tadeusz Mańka spytał, co z Witkowicami. Pani Jeziorna odpowiedziała, że sprawdzi tę kwestię jednak wnioski nie wpłynęły. Wójt dodał, że nie musi być wniosków, bowiem inicjatywa rozwoju gminy leży w gestii Rady Gminy. Pani Jeziorna powiedziała, że zgodnie z procedurą po podjęciu uchwały też wpływają wnioski. Uważa, że radni słusznie zauważyli kwestię Witkowic, dlatego przygotowuje na sesję inny załącznik mapowy. Radny Daniel Kosicki spytał, czy nie można prowadzić procedur dla dwóch części. Radny Krzysztof Ossowski wtrącił, że są to dla Gminy koszty, niedawno zostały podjęte uchwały dla wsi Radzyny, Gaj Wielki. Radni zdecydowali by do obecnego projektu dołączyć także Witkowice. Radny Andrzej Szulc poprosił o wyjaśnienie kwestii Kopaniny, jeżeli chodzi o zagospodarowanie przestrzenne. Pani Jeziorna odpowiedziała, że został wyznaczony termin dla właścicieli terenów do połowy kwietnia, do składania wniosków. Obecnie jest wykonane opracowanie.

Wójt dodał, że w Kopaninie jest problem z układem komunikacyjnym. Pani Jeziorna potwierdziła, że są tam wąskie drogi i sami mieszkańcy mają problem z dojazdem do swoich nieruchomości. Jest przygotowana nowa propozycja dla mieszkańców, „zobaczmy jaka będzie reakcja” – powiedziała Pani Jeziorna. Jeżeli jednak układ komunikacyjny nie zostanie uregulowany to nie widzi konieczności podejmowania tematu studium i zagospodarowania przestrzennego. Sprawa nie jest jednak zaniechana, konsultacje były przeprowadzane. Wójt wtrącił, że opracowanie wykonane jest starannie, trzeba nanieść jedynie niewielkie poprawki. Podejmując inne tematy radny Andrzej Szulc spytał o zakup działki na ul. Leśnej w Kaźmierzu. Wójt odpowiedział, że cena była zaakceptowana przez Radę Gminy. Wójt zaproponował 104 000,00 zł brutto, właściciel miał udzielić odpowiedzi w ciągu tygodnia, jednak jego sąsiad wystąpił o wydanie zaświadczenia o przeznaczeniu terenu i doszedł do wniosku, że to on wykupi tę działkę. Pani Beata Jeziorna powiedziała, że Gmina zadbała o sąsiednie działki. W tym obszarze środkiem miała zostać poprowadzona droga oraz pas zieleni, który stałby się naturalnym buforem. Powstać miała droga wewnętrzna, która łączyłaby się z innymi. Właściciele byli zaproszeni na rozmowy, przyszli jednak też sąsiedzi i nie koniecznie Ci graniczący z daną działką. Kolejne rozmowy nie przyniosły jednak rezultatów.

Następnie Pani Beata Jeziorna wyjaśniła radnym przesłanki, dla jakich w ostatnim czasie wywołano zmianę studium. Otóż:

- kwestia zmiany przebiegu obwodnicy, która ma przebiegać przez teren Radzyn oraz zmiana terenów pod zabudowę,
- zmiana terenów pod aktywizację gospodarczą i wprowadzenie terenów usługowych, z czym wiąże się ustawienie ekranów buforowych,
- zmiana związana z terenami rekreacyjno – sportowymi przy ul. Leśnej w Kaźmierzu – uściślenie przedmiotowych zapisów, jak było w przypadku pałacu na ul. Nowowiejskiej w Kaźmierzu,
- przy pałacu należało też uściślić zapisy i wprowadzić usługi, by w przyszłości przejąć go od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- na przeciwko pałacu też jest usługa – teren starych PGR,
- uporządkowanie układu komunikacyjnego i uściślenie przeznaczenia terenów- zapis starego studium mówi o drogach publicznych, co obliguje do ich wykupienia. Pozostaną tylko faktycznie wyznaczone drogi publiczne,

- jeżeli chodzi o teren przy blokach w Kaźmierzu, to będzie wprowadzony zapis tekstowy,
- tory kolejowe mają już nie funkcjonować, więc teren będzie można wykorzystać pod układ komunikacyjny.

Przedstawiła zmiany, jakie będą zawarte w nowym studium, chciała to uczynić z wyprzedzeniem, by radni mogli się z nimi zapoznać. Nie jest to niezgodne z przepisami, ponieważ w gestii Rady Gminy leży podejmowanie tego typu uchwał. Radny Michał Człapa powiedział, że to logiczne. Pani Jeziorna poprosiła o wyznaczenie czasu, jaki będzie potrzebny radnym, by zapoznali się z tymi tematami. Jeżeli będzie decyzja, to uruchomi dalszy etap proceduralny. Przewodniczący Rady powiedział, że wyznacza czas do 15 maja. Radny Krzysztof Ossowski stwierdził, że przedstawione zmiany prowadzą do ulepszeń, można więc podjąć decyzją już dziś. Pani Beata Jeziorna poprosiła by jednak wyznaczyć radnym trochę czasu, na co radny Ossowski powiedział, że 7 dni wystarczy. Zdecydowano więc, że radni mają czas do 8 maja na wniesienie uwag do przedstawionych propozycji.

Wójt Gminy Wiesław Włodarczak podjął temat linii kolejowej biegnącej przez teren naszej Gminy. Otóż dwa tygodnie temu uczestniczył w rozmowach z dyrekcją kolei. Linia jest przeznaczona do likwidacji, dlatego zostało skierowane pytanie do samorządów, czy przejmą budynki i tereny, na których położone są tory. Kolej bowiem wszystko zlikwiduje, ale obiekty pozostaną. Dodał, że będzie musiała być podjęta uchwała w przedmiotowej sprawie, ponieważ występuje przy tych terenach kwestia użytkowania wieczystego. Gmina chciałaby się starć o uwłaszczenie. Wspomniał, że przekazał informację do rejonu PKP by likwidować pojedyncze przęsła.

Radna Bogumiła Magdziarek poruszyła temat budynku komunalnego w Radzynie, który stoi pusty i niszczeje. Wójt powiedział, że Pani Kierownik GOPS składała wnioski, by pozyskać środki finansowe, by móc zagospodarować ten budynek, jednak zostały odrzucone. Mógłby on zostać oddany do zamieszkania, ale tylko tymczasowo, np. na czas budowy nowego domu. Radna powiedziała, że w Gminie brakuje pediatry, można więc zaproponować to mieszkanie, wtedy może chętny do pracy się zjawi. Wójt wspomniał, że chciałby, by to miejsce było dla młodzieży, jest to jednak temat przyszłościowy. Gdyby wystawić budynek na sprzedaż, to kupiec znalazł by się szybko. Radna Magdziarek stwierdziła, że istnieje obawa, iż budynek będzie niszczał.

Radny Wojciech Taisner zgłosił problem niszczenia wykonanej niedawno drogi do Gorgoszewa. Pracownicy RKS podczas orania pól, orają także drogę.

Radna Mirella Sztelle spytała o to, czy to prawda, że obiady w szkole mają być przejęte przez „Sól i pieprz” i czy TP BUS ma wykonywać dowozy dzieci do szkół. Odpowiedzi udzielił Wójt Gminy. Powiedział, że nie dostał sygnału z Gminnego Zespołu Oświatowego o tym, by miała nastąpić zmiana w temacie obiadów szkolnych, jeżeli natomiast chodzi o transport szkolny, to sprawa musi zostać rozwiązana do końca maja i podjęta decyzja dot. taboru, są już czynione pewne kroki w tej kwestii.

Następnie radny Andrzej Szulc poprosił, by członkowie komisji budżetu przybyli przed sesją na godz. 18.10 do budynku komunalnego przy ul. Gimnazjalnej w Kaźmierzu, celem wizji lokalnej wyremontowanego mieszkania. Będzie obecna Pani Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych. Od maja ma się rozpocząć remont na ul. Nowowiejskiej w budynku komunalnym. Radni zostali też poinformowani o rezygnacji z mieszkań osób, którym przyznano wolne lokale.

Radny Szulc poruszył też kwestię zbliżającego się Jubileuszu 100 –lecia OSP Kaźmierz. Zaproponował przekazanie prezentu finansowego. Sołtysi bowiem przygotowali taki właśnie upominek. Radny Grzegorz Skabara zaproponował podniesienie ekwiwalentu dla członków OSP o 1 zł (z 6 zł za 7 zł za godzinę akcji). Radny Szulc powiedział, że ochotnicy nie chcą pieniędzy, tylko zakupu niezbędnego sprzętu. Radny Skabara powiedział, że część członków OSP jeżdżąca na akcje, chciałaby takiej podwyżki.

Jako ostatnia została poruszona kwestia wniosku, który wpłynął od właścicielki firmy EURO BUS. Wnioskodawczyni prosi Radę Gminy o podjęcie uchwały rozwiązującej współpracę z Gminą Tarnowo Podgórne w temacie wykonywania wspólnego transportu zbiorowego – Przewodniczący Rady odczytał treść pism. Wójt Gminy odnosząc się do tematu powiedział, że wnioskodawczyni była u niego na spotkaniu ze swoim radcą prawnym, chciałaby bowiem otrzymać dotację na wykonywanie usług transportowych. Wójt przypomniał, że firma EURO BUS zawiesiła wcześniej kursy nie informując władz Gminy o tym kroku. Trudno było wyegzekwować rozkład jazdy. Na sesji marcowej Rada Gminy podjęła uchwałę o przekazaniu w/w zadania Gminie Tarnowo Podgórne, dlatego to ta Gmina będzie ogłaszała przetargi na wykonawcę usługi. Radna Mirella Sztelle powiedziała, że Przedsiębiorstwo TP BUS weszło na linię kursów zawieszonych przez EURO BUS, by rozwiązać powstały problem. Wójt przypomniał, że wcześniej także jeździły busy z Zakładu Usług Komunalnych, które dowoziły mieszkańców do Tarnowa Podgórnego. Przeprowadzane były rozmowy z właścicielami EURO BUS, ale nie przyniosły rezultatów. Powiedział, że TP BUS wykonuje kursy, z których zrezygnował lokalny przedsiębiorca, a Gmina Kaźmierz ma zwracane pieniądze za wykupione bilety. Radna Sztelle zauważyła, że wnioskodawczyni

dopiero teraz zareagowała wystosowując pismo (TP BUS jeździ już dość długo). Gdyby nie przedsiębiorstwo TP BUS istniałby problem dla mieszkańców, ponieważ EURO BUS w niedzielę nie jeździ wcale. Radny Krzysztof Ossowski powiedział, że wszędzie usługi transportowe są dotowane. EURO BUS jeździł bez dotacji, co nie jest łatwe podczas, gdy przewozi się tak mało mieszkańców. Radna Mirella Sztelle zauważyła, że mieszkańców nie interesuje, czy Gmina dotuje przedsiębiorców, czy nie. Mieszkańca interesuje by dojechać do pracy, szkoły. Przewodniczący Rady wspomniał, że był swego czasu zaangażowany w tę sprawę, brał udział w rozmowach, z których nie wiele wynikało. Nie można było wypracować porozumienia. Radny Zbigniew Smolarek powiedział, że pamięta, jak mieszkańcy chodzili i prosili by problem rozwiązać, ponieważ autobusy nie jeżdżą. Radny Grzegorz Skabara wtrącił, że w całej Polsce zmienia się specyfika – dziś przedsiębiorcy do przewozów coraz częściej używają busów. Radni stwierdzili, że obecne rozwiązanie dobrze funkcjonuje. Przewodniczący Rady powiedział, że nie słyszał głosów negatywnych ze strony mieszkańców a Wójt dodał, że nikt nie zabrał kursów firmie EURO BUS – uzupełnione zostały te z których firma zrezygnowała.

Na tym tematy zostały wyczerpane.

Komisja zakończyła się o godz. 20.00.

Na tym protokół zakończono.

Obradom przewodniczył:  
Przewodniczący Rady Gminy  
Grzegorz Reinholz