

Uchwała Nr XXIII/124/12
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w części obejmującej obręb: Bytyń, Młodasko, Witkowice i Piersko

Na podstawie art. 27 i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871 z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz, uchwalonego Uchwałą XXXV/210/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 12 listopada 2001r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Kaźmierz: Nr XVII/117/03 z dnia 30 grudnia 2003r, Nr XLII/227/09 z dnia 21 października 2009r; Nr XLVII/257/10 z dnia 2 marca 2010r.; Nr XLVII/258/10 z dnia 2 marca 2010r; Nr LII/279/10 z dnia 14 lipca 2010r.; Nr LII/280/10 z dnia 14 lipca 2010r.; Nr XIV/74/11 z dnia 25 października 2011r. Nr XIX/100/12 z dnia 30 stycznia 2012r.; Nr XIX/101/12 z dnia 30 stycznia 2012r. dla części obejmującej obręb: Bytyń, Młodasko, Witkowice i Piersko.

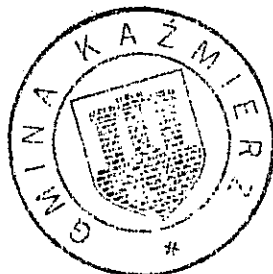
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego zmianą studium.

§ 2. Zmiana studium, o której mowa w § 1 ma na celu:

- 1) zmianę przeznaczenia terenów;
- 2) uściślenie terminologii poszczególnych funkcji;
- 3) poszerzenie terenów technicznych;
- 4) Wyznaczenie i doprecyzowanie układów komunikacyjnych

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNIKZACY RADY
Grzegorz Reinholz
Grzegorz Reinholz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIII/124/12
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz pozwoli na zapewnienie wymagań ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju.

Zmiana obowiązującego studium umożliwi:

1. Realizację inwestycji celu publicznego.
2. Zmianę perspektywicznych funkcji ujętych w Studium .
3. Poszerzenie terenów aktywizacji gospodarczej z funkcjami towarzyszącymi
4. Utrzymanie ładu przestrzennego oraz racjonalne gospodarowanie przestrzenią
5. Wyznaczenie terenów pod zabudowę usługową i mieszkaniową.

Zmiana Studium pozwoli na określenie kierunków zagospodarowania i użytkowania terenów oraz uszczegółowi terminologię dotyczącą przeznaczenia terenów i ich funkcji. Ponadto pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów, które posiadają wysoką klasę bonitacji od I do III. Zmiany dokonywane obrębami umożliwiają szczegółową analizę i weryfikację istniejącego przeznaczenia terenów.

Wniesione zmiany będą nawiązywać do zadań i programów ujętych w obowiązującym planie województwa.

Wprowadzone zmiany w Studium umożliwią przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.


Wiesław Włodarczyk