

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Rady Gminy
z dnia 26 stycznia 2012 r.

Wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Gminy odbyło się w dniu 26 stycznia 2012 r. w salce konferencyjnej urzędu gminy, o godz. 18.30 na wniosek Przewodniczącego Rady Gminy Pana Grzegorza Reinholza. Uczestniczyło w nim 15 radnych (*lista obecności stanowi załącznik do protokołu*) oraz zaproszeni goście: Wójt Gminy, Sekretarz, Zastępca Wójta, Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych w Kaźmierzu oraz zaproszeni pracownicy urzędu gminy. Posiedzenie zostało zwołane w celu przeanalizowania projektów uchwał na zbliżającą się Sesję Rady Gminy.

Na wstępie jednak Przewodniczący Rady zajął się kwestią nieporozumienia pomiędzy Dyrektorem Zakładu Usług Komunalnych a radnym Tadeuszem Mańką. Pani Dyrektor odczytała pismo bezpośredniego przełożonego radnego, którym jest Główna Księgowa zakładu, dotyczące kontroli czasu pracy inkasenta. Główna Księgowa przeprowadziła bowiem analizę czasu pracy, z której wynika, że inkasent pracuje ok. 5 godzin, w czasie 8 – godzinowego trybu pracy (czas łączny z dojazdami do klienta). W czasie kontroli zauważono nieuzasadnione znaczne przerwy czasowe pomiędzy poszczególnymi odczytami. Pani Dyrektor chciałaby zmienić godziny pracy inkasenta, który pracowałby od godz. 8.00 do 16.00. Pozwoliłoby to na zmniejszenie ilości osób, u których nie dokonano odczytu, inkasent mógłby podejmować kolejne próby odczytu w drodze powrotnej. Przewodniczący Rady spytał o przerwę w pracy inkasenta. Pani Dyrektor odpowiedziała, że pracownikowi przysługuje 15 minut przerwy. Inkasent jest wysyłany w teren nie tylko po to, by odczytywać liczniki, ale też po to by sprawdzać plomby, podpisywać umowy z klientami. Podczas kontroli okazało się, że jest wiele umów nie podpisanych, stany liczników podawane są telefonicznie bądź na kartce. Okazuje się, że wydajność pracy pracownika to zaledwie 50%. Przedstawiła radnym zestawienie wykonanych odczytów inkasenta w okresie objętym kontrolą. Nieprawidłowości w pracy inkasenta zgłosiła jego bezpośrednia przełożona, a Pani Dyrektor życzyłaby sobie by wykonywał on pracę sumiennie i rzetelnie. Dlatego też wydała stosowane zarządzenie o godzinach pracy inkasenta, jednak pracownik odmówił przyjęcia stosownego pisma. Pani Dyrektor przedstawiła także radnym sprawę ryczałtu samochodowego, jaki posiada inkasent. Jest to 300 km miesięcznie i jest to górna granica, jaką może otrzymać pracownik. Ryczałt jest przeliczany w stosunku do dni pracy, odejmując czas urlopu pracownika. Pani Dyrektor odczytała szacunkowe wyliczenia pokonywanych

przez inkasenta kilometrów, z których wynika, że pracownik nic na nich nie traci. Ostatniego dnia miesiąca pracownik ma udostępniany samochód służbowy. Na koniec Pani Dyrektor dodała, że jej działania mają na celu usunięcie nieprawidłowości w pracy inkasenta.

Radny Tadeusz Mańka odniósł się do słów Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych i przerw pomiędzy poszczególnymi odczytami. Inkasent powiedział, że w czasie pracy zajmuje się również roznoszeniem faktur za śmieci, tankowaniem samochodu czego nie uwzględnia urządzenie do odczytów, także wydruki dla osób, których nie zastanie w domu zabierają czas. Radny przedstawił zebrany, czym zajmuje się przed wyjściem do klientów z zakładu pracy. Wspomniał, że rano jeździ do domu, ponieważ spożywa śniadanie oraz ładuje drukarkę służącą potem do drukowania faktur. Inkasent uważa, że pani Dyrektor źle obliczyła przejeżdżane przez niego kilometry. Wyjaśnił także, dlaczego odmówił przyjęcia pisma o nowych godzinach pracy. Radny Tadeusz Mańka uważa, że obecna Pani Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych źle zarządza zakładem (przedstawił wydruki faktur z ogródków działkowych w Gaju Wielkim, twierdząc, że były one nieregulowane, nie było bowiem wodomierzy – założono je dopiero w połowie 2011 r. po jego osobistym zgłoszeniu, przez co ZUK i Gmina zostały narażone na straty finansowe), jest niezdyscyplinowana, stosuje mobbing wobec pracowników i dlatego wnioskuje do rady gminy o jej odwołanie.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Grzegorz Reinholz wtrącił, że Rada Gminy nie jest komisją śledczą i nie w jej gestii leży odwołanie dyrektora. Rada nie chce także wydawać werdyktu w tej sprawie dlatego poprosił o zorganizowanie pracy w sposób właściwy dla obu stron. Radna Bogumiła Magdziarek przyznała rację, że rada gminy nie jest władna do rozstrzygania tego typu spraw. Jest to sprawa pomiędzy pracownikiem a pracodawcą. Radny Grzegorz Skabara uważa, że nie należy tej sprawy tak zostawić, ponieważ teraz po poruszeniu tematu, inkasent może mieć kłopoty w pracy. Radny Andrzej Szulc stwierdził, że to nie jest sprawa pod obrady rady gminy i błędem była zgoda na poruszenie jej na forum rady. Radny Zbigniew Smolarek odniósł się do słów radnego Tadeusza Mańki, które dotyczyły odczytów na ogródkach działkowych w Gaju Wielkim. Pani Dyrektor Ewa Spychała poprosiła, by sprawę zbadała Komisja Rewizyjna, skoro radni uważają, że są w tej kwestii niejasności. Radny Marek Człapa zaproponował wprowadzenie inkasentowi harmonogramu zadaniowego, natomiast radny Michał Człapa spytał ile odczytów jest obecnie wykonywana. Pani Dyrektor wykazała, że 50%.

Głos zabrał także Wójt Gminy Wiesław Włodarczak, który powiedział, że niedawno w ramach kontroli zarządczej została przeprowadzona w jednostkach organizacyjnych gminy

ocena pracownicza i wynika z niej, że połowa pracowników jest zadowolona z pracy Pani Dyrektor.

Na tym etapie temat został wyczerpany, w związku z czym radni przeszli do omawiania projektów uchwał na zbliżającą się sesję. Projekt pierwszy dotyczył zmian do budżetu na 2012 r. Sekretarz wyjaśnił, że zmiana dotyczy kwoty 0,70 gr, które należy przekazać Wojewodzie Wielkopolskiemu. Pieniądze zostały przesunięte z wynagrodzeń w urzędzie gminy. Wójt dodał, że zostanie także wprowadzona zmiana zgłoszona przez Gminny Zespół Oświatowy. Powodem jest błędne naliczenie dodatkowego wynagrodzenia rocznego. Zmiana dotyczyć będzie tylko przesunięć między paragrafami.

Kolejna uchwała dotyczyła przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radziny rej. ul. Leśnej II. Zreferowała ją Pani Beata Jeziorna – Inspektor Wydziału Nieruchomości i Inwestycji. Rozdała także radnym procedurę formalno – prawną przy sporządzaniu mpzp i zmiany studium, która stanowi załącznik do protokołu. Obszar zmiany to ok. 6 ha. Pokazała radnym na mapie, jakich terenów dotyczy miejscowy plan. Pani Jeziorna przypomniała radnym, że uchwała wstępnie była referowana po zakończeniu obrad sesji w dniu 29 grudnia 2011 r. Opracowanie planu ograniczy wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zamknie kompleks zabudowy mieszkaniowej w tym obszarze. Radny Krzysztof Ossowski spytał o to, kto pokryje koszty. Pani Jeziorna odpowiedziała, że wpłynie na konto urzędu darowizna, która pokryje koszty urbanisty. Budżet nie zostanie nadszarpnięty.

Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Kaźmierz w rejonie ul. Topolowej także omówiła Pani Beata Jeziorna. Uchwała jest zwieńczeniem procedury rozpoczętej na podstawie uchwały Nr XXVIII/151/08 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 29 września 2008 r. Przyznała, że procedura toczyła się długo. Radny Michał Człapa poruszył kwestię opłaty planistycznej. Pani Jeziorna przypomniała, że na poprzednim spotkaniu w dniu 29 grudnia 2011 r. padła propozycja 10% - by inwestorzy nie czekali z inwestycjami 5 lat. Wójt Gminy stwierdził, że to za niska opłata. Radny Krzysztof Ossowski spytał, jaka suma w ciągu ostatnich 10 lat wpłynęła do budżetu gminy z tytułu opłaty planistycznej, inwestorzy czekają do ostatniego momentu. Zauważył, że w ciągu ostatnich 20 lat nie zostały wykonane drogi gminne, ani chodniki na nowych osiedlach, nie ma także założonych lamp. Coraz więcej właścicieli składa wnioski o przekształcenia terenów. Rada powinna mieć na uwadze, że takie działki wymagają następnie uzbrojenia. Radny Marek Człapa wtrącił, że nie tworzenie nowych planów, jest nie korzystne dla rozwoju Gminy. Wójt dodał, że właściciele budując sieci, nie robią tego za

darmo, Gmina je bowiem sukcesywnie odkupuje. Wspomniał, że temat tego planu został już 3 – krotnie zakwestionowany przez właściwego merytorycznie ministra. Pani Jeziorna powiedziała, że właściciel terenów wyraził zgodę na drogę wewnętrzną, by udostępnić dojście do innych działek. W przedmiotowym obszarze znajdują się tereny pod zabudowę mieszkaniową z funkcją działalności rolniczej – jest tam 3 klasa gruntów. Wspomniała o układzie komunikacyjnym w obszarze ul. Wiśniowej, Nowowiejskiej i Topolowej w Kaźmierzu, gdzie wzdłuż dróg powstają budynki, a wewnątrz obszaru Gmina ma swoje tereny, które są blokowane. Mieszkańcy nie chcą przeznaczać części swoich działek na drogi, dlatego na przyszłość proponuje wyznaczać na tyłach działek drogi, by był wjazd i wyjazd. Drogi powstałe w osiedlach są drogami wewnętrznymi, których Gmina nie musi przejmować. Wójt Gminy wtrącił, że dziś inwestorzy budują w systemie deweloperskim. Radny Zbigniew Smolarek zauważył, że polityka Gminy idzie w innym kierunku, wcześniej zagęszczano tereny bogate w infrastrukturę. Uważa, że przyszła władza będzie miała za złe obecnej radzie, że podejmowała niewłaściwe decyzje. Za fikcję uważa także to, że inwestorzy będą działać coś na terenach, dla których tworzy się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Radna Bogumiła Magdziarek przypomniała, że w uchwale dotyczącej mpzp we wsi Młodasko był zapis, że inwestor zadba o infrastrukturę. Radny uważa, że takie miejscowe plany dokładają jedynie więcej obowiązków i zadań gminie. Wójt Gminy stwierdził, że nie jest konieczne podejmowanie planów miejscowych, skoro jest studium – studium stanowić ma jakąś wizję dla określonego obszaru. Przewodniczący Rady dodał, że często występują na tej linii sprzeczności interesów, nie można jednak blokować rozwoju pewnych obszarów. Radni zdecydowali o ustaleniu 10% opłaty planistycznej.

Kolejna uchwała dotyczyła zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w części obejmującej obręb Radzyny. Pani Beata Jeziorna powiedziała na wstępie, że jeżeli radni zdecydują, to zmiany studium czy miejscowe plany nie muszą być podejmowane. Jednak jest nie uniknione, że właściciele działek będą składać wnioski. Następnie w oparciu o legendę, pokazała radnym na mapie obszar, którego dotyczy uchwała. Projekt był wstępnie omawiany w dniu 29 grudnia 2011 r. po sesji. Wtedy Pani Jeziorna powiedziała, że właściciele działek wnioskowali do Wójta Gminy o przekształcenie terenów z zabudowy letniskowej na zabudowę mieszkaniową, zmiana studium uszczegółowi także kwestię zabudowy usługowej, wprowadzona zostanie zieleń nizinna oraz określony obszar mającej przebiegać przez ten teren obwodnicy, zakreślony zostanie także temat dalszej części deptaku w kierunku Radzyna. Dodała, że zakreślona wcześniej obwodnica nie spełnia wymogów, w obecnym kształcie ma ona przebiegać wzdłuż

linii napowietrznej. Wójt poprosił, by Pani Jeziorna przekazała radnym, co usłyszała na spotkaniu, w którym uczestniczyła w Urzędzie Wojewódzkim. Odpowiedziała, że Gmina Kaźmierz została pochwalona za zrównoważone planowanie działań dotyczących ładu przestrzennego. Gmina chce bowiem utrzymać tereny rolnicze, ale nie chce blokować rozwoju pewnych obszarów.

Uchwałę w sprawie zmiany studium dla obszarów Gaju Wielkiego i Sierpówka także omówiła Pani Beata Jeziorna. Pokazała radnym na mapie o jakich terenach mowa. Radny Daniel Kosicki spytał, czy Gmina nie otrzyma odmowy z ministerstwa, ponieważ w tym obszarze są dobre klasy gruntów. Pani Jeziorna powiedziała, że nie zagwarantuje, co będzie w momencie kiedy zostanie wywołany miejscowy plan, teraz jest dopiero etap zmiany studium. Studium nie stanowi prawa, tylko określa politykę przestrzenną. Sekretarz Gminy Karol Hartwich wyjaśniał, że podczas wydawania decyzji o warunkach zabudowy, urbanista nie musi „trzymać się” zapisów studium. Wójt Gminy dodał, że są to tylko ramy zagospodarowania i ukształtowania tego terenu.

Uchwała kolejna dotyczyła przystąpienia Gminy Kaźmierz do Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów – SELEKT”. Omówił ją Zastępca Wójta Pan Marek Jakubowski. Podjęcie uchwały będzie pierwszym krokiem formalnym do przebudowy systemu zagospodarowania odpadów. Gmina musi zadbać o to, by określić w jakim systemie chce działać, jeżeli tego nie zrobimy to wyższe instytucje mogą nam narzucić własne rozwiązania. Zastępca Wójta wspominał, że od kilki lat Gmina uczestniczy w obserwacji prac SELEKT-u. Gminy ościenne, Tarnowo Podgórne oraz Rokietnica, także podjęły uchwałę o przystąpieniu do tego związku. Punkt przeładunkowy odpadów byłby w Rumianku, jak dotychczas. Związek międzygminny skupia obecnie 17 gmin (dołączyć ma jeszcze 7) - obsługuje w tej aglomeracji ok. 238 tys. mieszkańców. Po dołączeniu innych gmin, obsługiwać będzie ok. 400 tys. Przystąpienie do związku międzygminnego będzie korzystne podczas rozliczania podatku śmieciowego.

Uchwała następna dotyczyła planu pracy Rady Gminy na rok 2012. Krótco omówił ją Przewodniczący Rady Gminy Grzegorz Reinholz, który stwierdził, że ów plan ułatwi pracę Rady. Sesje miałyby się odbywać w ostatnie czwartki miesiąca prócz lipca i sierpnia. Sekretarz Gminy dodał, że plan jest sporządzony zgodnie z zapisami Statutu Gminy Kaźmierz.

Uchwała ostatnia dotyczyła nabycia nieruchomości. Przeanalizował ją radnym Sekretarz Gminy, wyjaśniając o jakie tereny w Kaźmierzu chodzi. Uchwała przewiduje nabycie w drodze umowy nieruchomości zajętych na ulice odpowiednio Skowronkową, Piwoniową

i Tulipanową w Kazmierzu. Są to drogi wewnętrzne znajdujące się w kompleksie planów przestrzennych, dlatego ich przejęcie jest, jak powiedział Sekretarz, w pełni uzasadnione. Radny Krzysztof Ossowski spytał, czy pozostałe grunty przy ul. Skowronkowej są wykupione i czy ul. Piwoniowa zostanie poszerzona. Sekretarz powiedział, że tak a jeżeli chodzi o ul. Piwoniową to muszą się porozumieć właściciele tych terenów, by doprowadzić poszerzenie do ul. Szkolnej.

Na koniec Przewodniczący Rady przedstawił radnym zaproszenie do udziału w zawodach tenisa stołowego.

Komisja zakończyła się o godz. 20.30.

Na tym protokół zakończono.

Obradom przewodniczył:
Przewodniczący Rady Gminy
Grzegorz Reinholz