

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Rady Gminy
z dnia 13 września 2011 r.

Wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Gminy odbyło się w dniu 13 września 2011r. w salce konferencyjnej urzędu gminy. Uczestniczyło w nim 13 radnych oraz zaproszeni pracownicy urzędu gminy (*listy obecności stanowi załączniki do protokołu*). Posiedzenie zostało zwołane w celu omówienia m.in. projektów uchwał na zbliżającą się Sesję Rady Gminy, która została zaplanowana na 15 września 2011 r.

Pierwsza uchwała dotyczyła zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność gminy. Zreferował ją Pan Tomasz Giec – pracownik Wydziału Nieruchomości i Inwestycji. Chodzi o działkę na skrzyżowaniu ulic Jana Pawła II i M. Reja w Kaźmierzu. Celem zbycia jest uregulowanie szerokości drogi oraz stworzenie udogodnienia dla właścicieli przyległej nieruchomości. Wyjaśnił, że wcześniej uchwała została wycofana z uwagi na błędnie wydaną decyzję. Została ona jednak już sprostowana i działka o numerze 447/1 może zostać zbyta. Radny Krzysztof Ossowski uważa, że można wykonać tam chodnik, skoro sprawa jest prawnie uregulowana. Wójt Włodarczak odpowiedział, że lepiej byłoby zainwestować w chodnik przy ul. Dolnej, gdzie obecnie założono progi zwalniające. Radny Tadeusz Mańka wtrącił, że na ul. Nowowiejskiej też jest potrzebny chodnik. Wójt powiedział, że to jest inwestycja powiatu szamotulskiego.

Kolejna uchwała dotyczyła zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz w części obejmującej obręb Kaźmierz. Radnym przedstawiła ją Pani Beata Jeziorna pracownik Wydziału Nieruchomości i Inwestycji. Wyjaśniła, że chodzi o tereny wokół przedszkola i pałacu przy ul. Nowowiejskiej. Rozdała zebrany nowy projekt uchwały, ponieważ zmiana zostanie rozszerzona i obejmie cały obręb Kaźmierza. Rozbudowane jest również uzasadnienie do uchwały. Przypomniała, że w roku 2008 została wywołana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium w części obejmującej obręb ul. Leśnej w Kaźmierzu. Jest to teren przeznaczony pod centrum rekreacyjne – do tej pory nie było jednak środków na jego wykonanie. Dlatego przedmiotowa uchwała zostanie uchylona, a teren ul. Leśnej zostanie zawarty w przedstawianej dzisiaj radnym zmianie studium. Koszty procedury będą mniejsze, jeżeli będziemy robić jedną a nie dwie zmiany: odrębną dla ul. Leśnej i odrębną dla ul. Nowowiejskiej. Należy jednak dobrze przeanalizować, na co ma być przeznaczony dany teren. Studium jest w miarę aktualne, zostało uchwalone w 2001 r., jednak z perspektywy czasu widać, że musi zostać w znacznej

części zmienione. Radna Bogumiłą Magdziarek spytała, czy otrzymają konkretne materiały dotyczące tej zmiany, bo rozumie, że dzisiaj rada gminy ma jedynie wyrazić zgodę na uaktualnienie studium. Pani Jeziorna potwierdziła, że tak. Wójt Wiesław Włodarczak przypomniał radnym o kwestii określenia obwodnicy, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zauważył również, że terenów pod budownictwo mieszkaniowe jest dość dużo w Kaźmierzu, brak jest natomiast terenów pod inwestycje. W związku z tym konieczna jest zmiana studium. Pani Jeziorna stwierdziła, że trzeba mieć na uwadze rozwój Kaźmierza. Problemem są nadal grunty klasy rolnej, ale wyraża zadowolenie, że został utrzymany charakter rolniczy gminy. Radny Zbigniew Smolarek poprosił o wyjaśnienie, co będzie z terenami przy stawach PZW w Kaźmierzu. Pani Jeziorna odpowiedziała, że powstanie tam centrum rekreacji. Wójt Włodarczak dodał, że te tereny są gminne i zostały ujęte w studium, jako tereny usługowe. Jednak należy je wydzielić jako rekreacyjne, by zabezpieczyć je przed ewentualną sprzedażą. Pani Beata Jeziorna wyjaśniła także radnym, dlaczego obszar przy pałacu zostanie objęty zmianą studium. Mieszkańcy nalegają, by gmina uporządkowała te tereny. Obecnie należą one do Agencji Nieruchomości Rolnych i pałac jest zaniedbany. Uszczegółowione zatem zostaną zapisy studium, będzie też możliwość pozyskania środków zewnętrznych na przeprowadzenie tam inwestycji.

Projekt dotyczący stawek podatku od nieruchomości na rok 2012 omówiła Pani Edyta Hamera, pracownik Wydziału Księgowości, Podatków i Opłat. Na wstępie powiedziała, że Minister Finansów nie podpisał jeszcze stosowanego obwieszczenia, dostępny jest jednak jego projekt. W związku z tym, rada gminy może omówić kwestie podatku. Jeżeli jednak obwieszczenie nie zostanie podpisane, to uchwałę należy wycofać z porządku obrad (wprowadziła zmianę dot. zapisów pkt 4 w § 1). Wójt dodał, że po wypracowaniu decyzji rady gminy, będzie można przymierzać się do projektu budżetu na przyszły rok.

Pani Hamera wyjaśniła, że jak co roku, podwyżka podatków została zindeksowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, czyli o 4,2%. Przewodniczący Rady poprosił Przewodniczącą Komisji Budżetu o przedstawienie stawek zaproponowanych przez Komisję Budżetu i Gospodarki Komunalnej. Radny Andrzej Szulc odczytał propozycje:

- a) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 0,70 zł;
- b) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,94 zł,

- c) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,24 zł;
- d) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,45 zł;
- e) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,54 zł;
- f) od wartości budowli określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2%;
- g) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,84 zł;
- h) od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,33 zł;
- i) od 1 m² powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,39 zł.

Radny Szulc dodał, że najobszerniejsza dyskusja toczyła się nad podatkiem od działalności gospodarczej. Radny Zbigniew Smolarek wtrącił, że proponował obniżenie podatku o 1,68 zł. Przyznał, że jednak źle wyrachował i kwota podatku winna wynosić 20,14 zł a nie 20,94 zł (porównując z obniżką z roku ubiegłego). Przewodniczący Rady zaproponował obniżenie podatku do kwoty 20,00 zł. Radny Michał Człapa zauważył, że skoro rada stosuje do obliczeń wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, to według jego obliczeń stawka podatku winna wynosić 20,07 zł. Poprosił Panią Hamerę o obliczenie skutku obniżenia, co dało kwotę 62 761,58 zł. Następnie radni przystąpili do głosowania, w wyniku którego przewagą 11 głosów „za” i 2 głosami „wstrzymującymi się” przyjęto kwotę 20,07 zł. Przewodniczący Rady dodał, że rada gminy stara się pozyskać jak najwięcej pieniędzy do budżetu. Radny Daniel Kosicki zauważył, że skoro rada uchwalając podatki od lat stosuje ten sam wskaźnik, to obniżenie stawki w podatku od działalności gospodarczej jest największe, bo o 1,87 zł od maksymalnej. Radny Krzysztof Ossowski przytoczył dla przykładu stawki z gmin sąsiednich. Stwierdził, że w Gminie Duszniki jest stawka 14,00 zł, bo chcą oni pozyskać nowych inwestorów. A w Kaźmierzu widać upadek małych przedsiębiorców. Pani Beata Jeziorna wtrąciła, że wpływ na to mają także plany zagospodarowania przestrzennego.

Projekt ostatniej uchwały dotyczył uchylecia zakazu używania wody pitnej do podlewania. Omówił ją Sekretarz Karol Hartwich. Wyjaśnił, że zakaz zostaje zdjęty, bo warunki pogodowe się poprawiły. Wspomniał, że Wojewoda Wielkopolski wszczął względem tej uchwały postępowanie. Stwierdził bowiem, że gmina nie ma prawa nakładać takich zakazów. Jednak w ostateczności postępowania nie rozstrzygnięto.

Następnie Wójt Wiesław Włodarczak omówił krótko sprawozdanie z przebiegu wykonania budżetu gminy za pierwsze półrocze 2011r. (*sprawozdanie jest dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kaźmierz*). Przeanalizował dochody, wydatki, ściągalsność podatków. Radny Krzysztof Ossowski spytał, czy remont salki gimnastycznej w Bytyniu zakończy się 15 września. Wójt zapewnił, że tak. Radny poprosił również o wykonanie przepustu pod drogą w Brzeźnie.

Na tej dyskusji temat przygotowania do sesji został wyczerpany, radni podjęli jednak inne kwestie:

- 1) radny Krzysztof Ossowski zajął się tematem zastoiska wody przy stawku przy ul. Jaworowej. Poprosił o uwzględnienie w planach kwestii odwodnienia tego terenu;
- 2) Wójt wyjaśnił radnym na prośbę Przewodniczącego Rady temat inwestycji budowy fermy nerek w Kaźmierzu.
- 3) Wójt Włodarczak poruszył również kwestię współfinansowania remontów dróg powiatowych na terenie Gminy Kaźmierz. Otóż jest propozycja, by pozyskać pieniądze z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych, czyli popularnych „schetyńówek”, na remont drogi Kaźmierz – Młodasko na długości 2,8 km. Wójt wystosował bowiem pismo do Starosty Szamotulskiego, by ująć w planach modernizację tej drogi, jednak Starosta zażądał kwoty 420 000,00 zł, jako partycypację w kosztach. Kolejna droga do remontu to droga w Sokolnikach Małych, na którą Starosta chciałby od naszej gminy 80 000,00 zł. Wójt doszedł do porozumienia z Panem Starostą, że jeżeli zostaną pieniądze z inwestycji remontu drogi Kaźmierz – Góra, to starostwo ma wykonać chociażby drobne prace naprawcze na wspomnianym odcinku. Radny Andrzej Marciniak spytał, czy jest coś wiadomo o remoncie drogi w Chlewiskach. Wójt odpowiedział, że nie, jednak Starosta życzy sobie, aby Gmina partycypowała w kosztach inwestycji na drogach aż w 40%. Radny stwierdził, że można by postawić chociaż znaki ograniczające tonaż, zauważył bowiem, że na nowych drogach ustawia się takie znaki, a na tych zrujnowanych, starych nie.
- 4) Pani Beata Jeziorna podjęła temat planów zagospodarowania przestrzennego we wsi Kopanina. Chciałaby je przeanalizować z radnymi, ponieważ jest wiele pytań

dotyczących składania wniosków o sporządzenie planu miejscowego. Na wstępie pokazała radnym omawiane tereny na mapie, które znajdują się pomiędzy lasem a drogą, która dla mieszkańców jest zbyt wąska. Właściciele działek składają wnioski o warunki zabudowy, należy brać więc pod uwagę ewentualne poszerzenie wspomnianej drogi. Jeżeli sprawa ta nie zostanie rozważona, to może się okazać, że gmina będzie miała problem. W pierwszej kolejności należy wykonać podział, by uzyskać poszerzenie. Pani Jeziorna dodała, że właściciele wiedzą, że w tym obszarze będą przekształcenia planistyczne, jednak nie chcą brać udziału w rozmowach. Radny Marek Człapa dodał, że właściciele nalegają, aby wykonać drogę, jednak nie chcą odstąpić swoich części działek na jej wykonanie. Przewodniczący Rady spytał, czy istnieje prawna możliwość jej wykonania bez zgody właścicieli. Wójt odpowiedział, że w tym przypadku nie. Pani Jeziorna stwierdziła, że dobrze by było gdyby wykazali oni zainteresowanie planem i spotkali się celem przedyskutowania. Radny Grzegorz Skabara zaproponował, żeby zrobić tę drogę jednokierunkową. Pani Jeziorna powiedziała, że jest to droga publiczna i nie może być jednokierunkowa. W niektórych miejscach ma nawet 4-5 m szerokości, jednak blokują ją konary drzew. Wójt Włodarczak dodał, że właściciele byli zapraszani na rozmowy do urzędu i nikt nie okazał zainteresowania.

Kolejnym tematem dotyczącym Kopaniny jest fakt, że zostały złożone wnioski o sporządzenie planu miejscowego, tym razem bliżej centrum wsi. Wójt wspomniał, że spotkanie z właścicielami jeszcze się nie odbyło, ale trzeba rozwiązać w tym obszarze problem komunikacji. Obie odchodzące drogi są wąskie. Może wystąpić problem z wodociągami, opryskami pól itp. Tereny te są trochę zaizolowane. Sekretarz Gminy wtrącił, że trzeba dokładnie pomyśleć i wyznaczyć w Kopaninie drogę główną;

- 5) radna Bogumiła Magdziarek poruszyła kwestię segregacji śmieci w Zakładzie Usług Komunalnych. Jest teraz wybudowany nowy plac, gdzie odbierane są odpady. Radna nie do końca jest przekonana, czy będzie to zachęcało mieszkańców do segregacji i czy jest zasadne pobieranie opłat za kubły. Wójt Włodarczak przypomniał, że jeżeli ktoś ma mało śmieci, może wystawić kubel raz na dwa miesiące, należy to jednak zgłosić do ZUK. Posługując się swoim przykładem powiedział, że mieszka tylko z żoną i wystawia kubel dwa razy w miesiącu. Mieszkańcy jednak i tak zaśmiecają Kaźmierz, co można przyuważyć spacerując deptakiem do ul. Nowowiejskiej. Radny Smolarek powiedział, że nie każdy będzie miał czas zawozić śmieci do ZUK, dlatego muszą być kubły;
- 6) radny Daniel Kosicki spytał, kto odpowiada za wymianę piasku w piaskownicy przy bloku w Gaju Wielkim. Nie jest bowiem pewien, czy znajdujący się tam plac zabaw jest

w zarządzie Gminy. Wójt odpowiedział, że do Gminy należy jedynie plac zabaw przy świetlicy wiejskiej oraz przy przedszkolu.

Na tym radni zakończyli dyskusję a Przewodniczący Rady podziękował za przybycie.

Komisja zakończyła się o godz. 20.10.

Na tym protokół zakończono.

Obradom przewodniczył:
Przewodniczący Rady Gminy
Grzegorz Reinholz