

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kopanina rejon Przylesie „II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Kopanina rejon Przylesie „II”, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz (uchwała Nr XXXV/210/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 12 listopada 2001 r. zmieniona uchwałami Rady Gminy Kaźmierz Nr XVII/117/03 z dnia 30 grudnia 2003 r., Nr XLII/227/09 z dnia 21 października 2009 r., Nr XLVII/257/10 z dnia 2 marca 2010 r., Nr XLVII/258/10 z dnia 2 marca 2010 r., Nr LII/279/10 z dnia 14 lipca 2010 r., Nr LII/280/10 z dnia 14 lipca 2010 r.) – zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:1000, zatytułowana: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Kopanina rejon Przylesie „II”, zwana dalej „rysunkiem planu” stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Kaźmierz;

- 2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, w jakiej można sytuować budynek, przed nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, ryzality, balkony, tarasy, wykusze oraz inne elementy wystroju architektonicznego o głębokości nie przekraczającej 1,2 m od lica ściany budynku;
- 4) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 5) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 6) dachu skośnym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°;
- 7) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenia murowane lub wykonane z elementów prefabrykowanych nieażurowych, w których udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 30%;
- 8) zieleni niskiej - należy przez to rozumieć: byliny, rośliny okrywowe, trawy i zioła;
- 9) terenowych obiektach i urządzeniach rekreacyjno – sportowych – należy przez to rozumieć środki techniczne służące rekreacji oraz wypoczynkowi czynnemu, tj. boiska, bieżnie, place zabaw oraz podobne elementy o charakterze sportowym.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN – 13MN;
- 2) teren zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej, oznaczony symbolem U/ZP;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP – 4ZP;
- 4) tereny zieleni urządzonej z istniejącym systemem wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolami 1ZP/WS, 2ZP/WS;
- 5) teren infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 6) tereny komunikacji:
 - a) teren drogi publicznej lokalnej nr 243507P, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL 243507P,
 - b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW - 10KDW,
 - c) teren wewnętrznego ciągu pieszo – rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem KX.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz sytuowania wszelkich obiektów i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych istniejących i projektowanych elementów dróg;

- 4) zakaz lokalizowania urządzeń i obiektów przysłaniających i utrudniających ruch pieszych i pojazdów;
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 6) zakaz grodzenia działek budowlanych w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy Kanału Otorowskiego, zlokalizowanego poza obszarem planu oraz rowu melioracyjnego;
- 7) nakaz stosowania przepisów odrębnych w stosunku do działań związanych z usuwaniem lub przemieszczaniem mas ziemnych lub skalnych w związku z realizacją inwestycji.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz, aby oddziaływanie związane z funkcją terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań projektowo – budowlanych zapewniających warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi normami;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny 1MN – 13MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 2) dopuszczenie lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 3) zakaz ustawiania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej;
- 4) dopuszczenie zamieszczania szyldów i reklam, związanych z prowadzoną działalnością usługową w budynkach, na ogrodzeniach i na ścianach budynków wyłącznie pierwszej kondygnacji.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN dla którego ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej 40%;
- 4) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem podpiwniczenia;

- 5) dach skośny dwu lub wielospadowy;
- 6) maksymalną wysokość budynków – 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 7) maksymalną wysokość ogrodzenia od strony terenów publicznych – 1,5 m;
- 8) nakaz zapewnienia miejsca na gromadzenie odpadów stałych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 9) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego;
- 10) dopuszczenie realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży wbudowanych w budynkach mieszkalnych, dobudowanych do budynków mieszkalnych lub wolnostojących o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m² przy spełnieniu wymagań:
 - a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu – 6,5 m,
 - b) dach płaski lub skośny dwu lub wielospadowy,
 - c) architekturę oraz kolorystykę elewacji dostosować należy do budynku mieszkalnego;
- 11) obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogę 1KDW;
- 12) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDW oraz 7 m od linii rozgraniczającej drogę KDL 243507P;
- 13) podział terenu na działki budowlane o powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszej niż 800 m²;
- 14) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w pkt. 13 nie dotyczą wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne oraz tereny i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 10. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN dla których ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 4) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem podpiwniczenia;
- 5) dach skośny dwu lub wielospadowy;
- 6) maksymalną wysokość budynków – 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 7) maksymalną wysokość ogrodzenia od strony terenów publicznych – 1,5 m;
- 8) nakaz zapewnienia miejsca na gromadzenie odpadów stałych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 9) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego;
- 10) dopuszczenie realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży wbudowanych w budynkach mieszkalnych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m² przy spełnieniu wymagań:
 - a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu – 6,5 m,
 - b) dach płaski lub skośny dwu lub wielospadowy,
 - c) architekturę oraz kolorystykę elewacji dostosować należy do budynku mieszkalnego;

- 11) obsługę komunikacyjną terenów 2MN, 3MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN poprzez drogi wewnętrzne;
- 12) obsługę komunikacyjną terenu 4MN poprzez drogi 2KDW oraz KDL 243507P;
- 13) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN – 5 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDW,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN – 5 m od linii rozgraniczających dróg 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo – rowerowy KX,
 - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN – 4 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo – rowerowy KX, 5 m od linii rozgraniczających dróg 2KDW i KDL 243507P,
 - d) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN – 5 m od linii rozgraniczających dróg 2KDW, 4KDW, 6KDW,
 - e) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN – 5 m od linii rozgraniczających dróg 2KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW,
 - f) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN – 5 m od linii rozgraniczających dróg 2KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW,
 - g) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MN – 5 m od linii rozgraniczających dróg 1KDW, 2KDW oraz KDL 243507P,
 - h) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN – 5 m od linii rozgraniczających dróg 2KDW, 4KDW oraz KDL 243507P,
 - i) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MN – 5 m od linii rozgraniczających dróg 4KDW, 5KDW, 6KDW oraz KDL 243507P,
 - j) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MN – 5 m od linii rozgraniczających dróg 6KDW, 7KDW, 8KDW oraz KDL 243507P,
 - k) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MN – 5 m od linii rozgraniczających dróg 8KDW, 9KDW, KDL 243507P oraz 4 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDW;
- 14) podział terenu na działki budowlane o powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszej niż 800 m²;
- 15) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w pkt. 14 nie dotyczą wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne oraz tereny i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6MN dla którego ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 4) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem podpiwniczenia;
- 5) dach skośny dwu lub wielospadowy;
- 6) maksymalną wysokość budynków – 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 7) maksymalną wysokość ogrodzenia od strony terenów publicznych – 1,5 m;
- 8) nakaz zapewnienia miejsca na gromadzenie odpadów stałych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 9) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych

- dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego;
- 10) dopuszczenie realizacji garaży wbudowanych w budynkach mieszkalnych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m² przy spełnieniu wymagań:
 - a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalna wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu – 6,5 m,
 - b) dach płaski lub skośny dwu lub wielospadowy,
 - c) architekturę oraz kolorystykę elewacji dostosować należy do budynku mieszkalnego;
 - 11) obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogę 4KDW;
 - 12) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę 4KDW oraz 3 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDW;
 - 13) podział terenu na działki budowlane o powierzchni nowowydzielanych działek budowlanych nie mniejszej niż 800 m²;
 - 14) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w pkt. 13 nie dotyczą wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne oraz tereny i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem U/ZP dla którego ustala się:

- 1) lokalizację jednego budynku usługowego wraz z zielenią urządzoną;
- 2) nakaz zagospodarowania powierzchni terenu biologicznie czynnego zielenią z dopuszczeniem realizacji terenowych obiektów i urządzeń rekreacyjno - sportowych oraz obiektów małej architektury;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 45%;
- 5) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
- 6) dach skośny dwu lub wielospadowy;
- 7) maksymalną wysokość budynków – 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 8) maksymalną wysokość ogrodzenia od strony terenów publicznych – 1,5 m;
- 9) nakaz zapewnienia miejsca na gromadzenie odpadów stałych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 10) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej jednego miejsca postojowego na każde 40 m² powierzchni usługowej, w tym handlowej;
- 11) obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogę 6KDW;
- 12) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogę 6KDW oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogę KDL 243507P;
- 13) zakaz podziału terenu U/ZP na działki budowlane;
- 14) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w pkt. 13 nie dotyczą wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne oraz tereny i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 13. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP dla których ustala się:

- 1) lokalizację terenowych obiektów i urządzeń rekreacyjno - sportowych, obiektów małej architektury, ścieżek pieszych i pieszo – rowerowych, zieleni i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;

- 2) dopuszczenie włączenia do przyległych nieruchomości;
- 3) dopuszczenie realizacji zbiorników wodnych;
- 4) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji reklam oraz szyldów;
- 6) obsługę komunikacyjną poprzez drogi wewnętrzne, drogę KDL 243507P lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku włączenia terenu do przyległych nieruchomości.

§ 14. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 3ZP, 4ZP dla których ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń rekreacyjno - sportowych, obiektów małej architektury, ścieżek pieszych i pieszo – rowerowych, zieleni, podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz realizacji zieleni niskiej umożliwiającej obsługę Kanału Otorowskiego, zlokalizowanego poza obszarem planu, w odległości 2 m od granicy obszaru objętego planem;
- 3) dopuszczenie włączenia do przyległych nieruchomości, z zagwarantowanym całodobowym dostępem do Kanału Otorowskiego;
- 4) dopuszczenie realizacji zbiorników wodnych;
- 5) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 6) zakaz lokalizacji reklam oraz szyldów;
- 7) obsługę komunikacyjną poprzez:
 - a) drogę KDL 243507P,
 - b) ciąg pieszo – rowerowy KX,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 3MN lub 4MN, w przypadku włączenia terenów 3ZP, 4ZP do przyległych nieruchomości.

§ 15. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej z istniejącym systemem wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolami 1ZP/WS, 2ZP/WS dla których ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń rekreacyjno - sportowych, obiektów małej architektury, ścieżek pieszych i pieszo – rowerowych, zieleni, podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz dotychczasowe użytkowanie terenu – rów melioracyjny;
- 2) nakaz realizacji zieleni niskiej umożliwiającej obsługę rowu melioracyjnego, obustronnie w odległości 3 m od granicy rowu;
- 3) dopuszczenie włączenia do przyległych nieruchomości, z zagwarantowanym całodobowym dostępem do rowu melioracyjnego;
- 4) dopuszczenie realizacji zbiorników wodnych;
- 5) dopuszczenie realizacji obiektów tymczasowych;
- 6) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 7) zakaz lokalizacji reklam oraz szyldów;
- 8) obsługę komunikacyjną poprzez:
 - a) drogę 1KDW,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN, w przypadku włączenia terenu 1ZP/WS do przyległych nieruchomości.

§ 16. Wyznacza się teren infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku

planu symbolem E dla którego ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej;
- 2) dla stacji transformatorowej nie obowiązują ustalone w planie linie zabudowy;
- 3) zakaz realizacji obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem terenu.

§ 17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

§ 18. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dla terenów komunikacji ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji dróg pożarowych o utwardzonej nawierzchni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenu drogi publicznej lokalnej nr 243507P, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL 243507P:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę,
 - d) nakaz budowy ścieżki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW – 10KDW:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg,
 - d) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych na terenie drogi oznaczonej symbolem 4KDW;
- 4) dla terenu wewnętrznego ciągu pieszo – rowerowego, oznaczonego na rysunku symbolem KX:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 4 m,
 - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę.

2. Dla terenów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz wyposażenia obszaru objętego planem w podstawową sieć infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do projektowanej kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej,
 - c) nakaz systematycznego opróżniania szczelnych zbiorników bezodpływowych

- i wywożenia ścieków bytowych poprzez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej nie naruszając interesu osób trzecich do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) nakaz zasilania terenów, objętych planem, w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej niskiego napięcia, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E;
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe lub stałe, w tym biomasa i drewno oraz odnawialne źródła energii;
 - 9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

§ 19. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 20. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

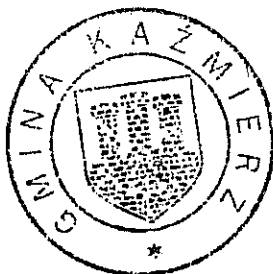
Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 21. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Grzegorz Reintol
Grzegorz Reintol

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
we wsi Kopanina rejon Przylesie „II”**

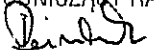
Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 21.09.2011 r. do 11.10.2011 r. W dniu 03.10.2011 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uwagi były przyjmowane do dnia 25.10.2011 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Kaźmierz nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Grzegorz Reinholz

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

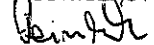
§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Grzegorz Reinholz

Uzasadnienie
do uchwały Nr XV/81/11
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 14 listopada 2011 r.

Wójt Gminy Kaźmierz przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kopanina rejon Przylesie „II” na podstawie uchwały Nr LI/274/10 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 26 czerwca 2010 r.

Pismem Nr NI 7321/LI/274/10/3-19/10 z dnia 9 listopada 2011 r. Wójt Gminy Kaźmierz zawiadomił, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) Wójt Gminy Kaźmierz wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu miejscowego planu.

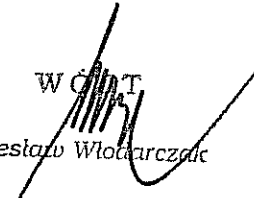
Po rozpatrzeniu wniosków sporządzono projekt planu wraz z prognozą skutków finansowych i prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając jednocześnie zgodność ustaleń planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kaźmierz.

Projekt planu został zaopiniowany przez organy obowiązane do współpracy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz pozytywnie uzgodniony przez organy właściwe do uzgadniania miejscowych planów.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 21.09.2011 r. do 11.10.2011 r. W dniu 03.10.2011 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do udostępnionej do publicznego wglądu dokumentacji planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi.

W związku z przeprowadzeniem procedury formalno - prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przyjęcie uchwały dla przedmiotowego terenu, uznaje się za uzasadnione.

WÓJT

Wiesław Włodarczyk