

SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	1
--------------	---

TOK PRAC NAD STUDIUM

I. USTALENIA WSTĘPNE	2
I.1. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” elementem strategicznej polityki rozwoju gminy Kaźmierz.....	2
I.2. Wiodące elementy problematyki STUDIUM gminy Kaźmierz.....	7
I.3. Zasadnicze elementy toku opracowania STUDIUM.....	8

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

II. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE WPŁYWAJĄCE NA ROZWÓJ GMINY, A W TYM NA JEJ POLITYKĘ PRZESTRZENNĄ	11
II.1. Wnioski wynikające z miejsca gminy w strukturach ponadlokalnych.....	11
II.2. Wnioski wynikające z aktualnej koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju.....	14
III. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE WPŁYWAJĄCE NA ROZWÓJ GMINY, A W TYM NA JEJ POLITYKĘ PRZESTRZENNĄ	17
III.1. Wnioski wynikające z ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania gminy.....	17
III.2. Przyrodnicze podstawy ekorozwoju gminy.....	18
III.2.1. Ekorozwój jako podstawa rozwoju gminy Kaźmierz.....	18
III.2.2. Gmina Kaźmierz na tle krajowej sieci ekologicznej.....	20
III.2.3. Środowisko przyrodnicze gminy determinujące ekorozwój.....	23
III.2.4. Konserwatorska ochrona przyrody.....	30
III.2.5. Podstawowe problemy ochrony środowiska.....	35
III.3. Sytuacja społeczno-gospodarcza gminy.....	38
III.3.1. Zjawiska demograficzne.....	38
III.3.2. Gospodarka mieszkaniowa.....	43
III.3.3. Użytkowanie gruntów i struktura gospodarstw.....	47
III.4. Wnioski z uwarunkowań wynikających z krajobrazu kulturowego gminy..	49
III.5. Wnioski z uwarunkowań wynikających ze stanu systemów infrastruktury	

technicznej.....	60
III.5.1. Komunikacja.....	60
III.5.2. Zaopatrzenie w wodę.....	61
III.5.3. Gospodarka ściekowa.....	63
III.5.4. Zaopatrzenie w gaz.....	66
III.5.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	67
III.5.6. Telekomunikacja.....	67

POLITYKA PRZESTRZENNA

IV. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ	68
IV.1. Polityka przestrzenna.....	68
IV.1.1. Uwagi ogólne.....	68
IV.1.2. Cele polityki przestrzennej gminy i ich odzwierciedlenie w STUDIUM.....	69
IV.2. Generalne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.....	70
IV.2.1. Przesłanki kształtujące układ funkcjonalno-przestrzenny gminy..	70
IV.2.2. Układ funkcjonalno-przestrzenny gminy jako zabezpieczenie ram przestrzennych jej strategicznego rozwoju.....	71
IV.3. Polityka przestrzenna dotycząca ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.....	74
IV.3.1. Uwagi ogólne.....	74
IV.3.2. Podstawowe kierunki działań.....	74
IV.4. Kierunki polityki przestrzennej dotyczącej dziedzictwa kulturowego.....	79
IV.5. Kierunki polityki przestrzennej dotyczące komunikacji.....	80
IV.6. Kierunki polityki przestrzennej dotyczące infrastruktury technicznej.....	81
IV.6.1. System wodno-kanalizacyjny.....	81
IV.6.2. System energetyczny.....	82
IV.7. Gospodarka odpadami.....	84
V. INSTRUMENTALIZACJA WDRAŻANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY KAŻMIERZ OKREŚLONEJ W STUDIUM	85
V.1. Ustalenia ogólne.....	85
V.2. Interpretacja zapisów ustaleń STUDIUM.....	88
V.3. Określenie terenów wyznaczonych do obowiązkowego opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	90
V.4. Określenie obszarów wyznaczonych do opracowań problemowych.....	93
BIBLIOGRAFIA.....	94
VI. ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAŻMIERZ W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ WIEŚ	

VI.1. Wprowadzenie	98
VI.2. Uwarunkowania – dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	99
VI.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.....	100
VI.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska.....	100
VI.4.1. Stan środowiska przyrodniczego.....	100
VI.4.2. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	102
VI.5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	102
VI.6. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.....	102
VI.7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.....	103
VI.8. Stan prawny gruntów.....	103
VI.9 . Obiekty i tereny chronione.....	103
VI.10. Obszary naturalnych zagrożeń	104
VI.11. Obszary udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	104
VI.12. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych ...	104
VI.13. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	105
VI.14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	105
VI.15. Część graficzna	106
VI.16. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenu	106
VI.17. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy	107
VI.18. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów	110
VI.18.1. Zasady ochrony zasobów środowiska	110
VI.18.2. Zasady kształtowania i ochrony zieleni	112
VI.19. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	113
VI.20. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ...	113
VI.20.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji	113
VI.20.2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	114
VI.20.3. Gospodarka odpadami	115
VI.21. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	116
VI.22. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	116
VI.23. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	116

VI.24. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	116
VI.25. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji ...	117
VI.26. Inne ustalenia	118
VI.27. Część graficzna	118

**ZAMIESZCZONE W TEKŚCIE RYSUNKI STANOWIĄ ZMNIEJSZENIE
KSEROGRAFICZNE ORYGINALNYCH PLANSZ W SKALI 1:10000 I 1:5000**

**VII. ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KAŻMIERZ W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ WIEŚ
MŁODASKO – OBSZAR WSCHODNI**

VII.1. Wprowadzenie.....	98
VII.2. Uwarunkowania – dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.....	99
VII.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.....	99
VII.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska.....	100
VI.4.1. Stan środowiska przyrodniczego.....	100
VI.4.2. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	101
VII.5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	101
VII.6. Jakość życia mieszkańców.....	101
VII.7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.....	101
VII.8. Stan prawny gruntów.....	102
VII.9. obiekty i tereny chronione.....	102
VII.10. Inne uwarunkowania.....	102
VII.11. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	102
VII.12. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	103
VII.13. Część graficzna.....	103
VII.14. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenu.....	104
VII.15. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.....	105
VII.16. Zasady ochrony środowiska oraz jego zasobów.....	106
VII.16.1. Zasady ochrony zasobów środowiska.....	106
VII.16.2. Zasady kształtowania i ochrony zieleni.....	106
VII.17. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	107
VII.17.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji.....	107
VII.17.2. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.....	107
VII.17.3. Gospodarka odpadami.....	108
VII.18. Inne ustalenia.....	109

**VIII. ZMIANA STUDIUM W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ WIEŚ BYTYŃ (DZIAŁKI
O NR EWID. 120/16 i 120/27)**

1.	PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA	110
2.	UWARUNKOWANIA.....	111
2.1.	Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	111
2.2.	Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	111
2.3.	Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.....	111
2.4.	Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	112
2.5.	Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia	112
2.6.	Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia	112
2.7.	Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.....	113
2.8.	Stan prawny gruntów	113
2.9.	Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	113
2.10.	Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	113
2.11.	Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	113
2.12.	Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	114
2.13.	Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	114
2.14.	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych ...	114
3.	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	115
3.1.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	114
3.2.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy	115
3.3.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	115
3.4.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	117
3.5.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	117
3.6.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	117
3.7.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	118
3.8.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej	118
3.9.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	118

3.10.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	119
3.11.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.....	119
3.12.	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.....	119
3.13.	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady	119
3.14.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.....	119
3.15.	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	119
3.16.	Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	120
4.	UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJASNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM.....	120

IX. ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAŻMIERZ W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ WIEŚ KOPANINA

IX.1.	Wprowadzenie.....	139
IX.2.	Uwarunkowania – dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.....	140
IX.3.	Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.....	140
IX.4.	Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska.....	141
VI.4.1.	Stan środowiska przyrodniczego.....	141
VI.4.2.	Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	142
IX.5.	Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	142
IX.6.	Jakość życia mieszkańców.....	142
IX.7.	Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.....	142
IX.8.	Stan prawny gruntów.....	143
IX.9.	Obiekty i tereny chronione.....	143
IX.10.	Inne uwarunkowania.....	143
IX.11.	Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	143
IX.12.	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	144
IX.13.	Część graficzna.....	144
IX.14.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenu.....	145
IX.15.	Kierunki dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	146
IX.16.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.....	146
IX.17.	Zasady ochrony środowiska oraz jego zasobów.....	147
VII.17.1.	Zasady ochrony zasobów środowiska.....	147
VII.17.2.	Zasady kształtowania i ochrony zieleni.....	147
IX.18.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	148

VII.18.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji.....	148
VII.18.2. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej	148
VII.18.3. Gospodarka odpadami.....	149
IX.19. Inne ustalenia.....	150

X. ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAŻMIERZ W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ WIEŚ KIĄCZYN I WIEŚ SIERPÓWKO

X.1. Wprowadzenie.....	151
X.2. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenie terenu	152
X.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	152
X.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska	152
X.4.1. Stan środowiska przyrodniczego.....	152
X.4.2. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	153
X.5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	153
X.6. Jakość życia mieszkańców	153
X.7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.....	153
X.8. Stan prawny gruntów	154
X.9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych	154
X.10. Uwarunkowania wynikające z występowania naturalnych zagrożeń geologicznych	154
X.11. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	154
X.12. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	155
X.13. Część graficzna.....	155
X.14. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenu.....	156
X.15. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.....	157
X.16.. Zasady ochrony środowiska oraz jego zasobów.....	158
X.16.1. Zasady ochrony zasobów środowiska	158
X.16.2. Zasady kształtowania i ochrony zieleni.....	159
X.17. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	159
X.17.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji infrastruktury technicznej	160
X.17.2. Gospodarka odpadami.....	160
X.18. Inne ustalenia.....	161

XI. ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAŻMIERZ W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ WIEŚ BYTYŃ - działki nr ewid.210/3, 210/5 i 210/6

XI.1. Wprowadzenie.....	163
XI.2. Uwarunkowania – dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie	

i uzbrojenie terenu	164
XI.3. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	164
XI.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska.....	164
XI.4.1. Stan środowiska przyrodniczego.....	164
XI.4.2. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	167
XI.5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	167
XI.6. Jakość życia mieszkańców	167
XI.7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.....	167
XI.8. Stan prawny gruntów	167
XI.9. Obiekty i tereny chronione.....	167
XI.10. Inne uwarunkowania	168
XI.11. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	168
XI.12. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	168
XI.13. Część graficzna.....	168
XI.14. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenu.....	169
XI.15. Kierunki dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	170
XI.16. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.....	170
XI.17. Zasady ochrony środowiska oraz jego zasobów.....	170
XI.17.1. Zasady ochrony zasobów środowiska	170
XI.17.2. Zasady kształtowania i ochrony zieleni.....	171
XI.18. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	172
XI.18.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji	172
XI.18.2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	172
XI.18.2. Gospodarka odpadami.....	173
XI.19. Inne ustalenia.....	173