

Uchwała Nr XI/61/11
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 15 września 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w części obejmującej obręb Kaźmierz

Na podstawie art. 27 i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871 z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz, uchwalonego Uchwałą XXXV/210/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 12 listopada 2001r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Kaźmierz: Nr XVII/117/03 z dnia 30 grudnia 2003r, Nr XLII/227/09 z dnia 21 października 2009r; Nr XLVII/257/10 z dnia 2 marca 2010r.; Nr XLVII/258/10 z dnia 2 marca 2010r; Nr LII/279/10 z dnia 14 lipca 2010r.; Nr LII/280/10 z dnia 14 lipca 2010r. dla części obejmującej obręb Kaźmierz, dalej zwaną zmianą studium.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego zmianą studium.

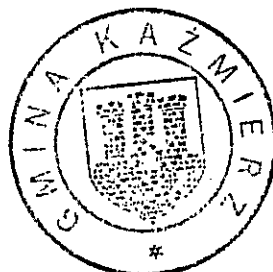
§ 2. Zmiana studium, o której mowa w § 1 ma na celu:

- 1) zmianę przeznaczenia terenów;
- 2) uściślenie terminologii poszczególnych funkcji;
- 3) poszerzenie terenów technicznych;
- 4) wyznaczenie i doprecyzowanie układów komunikacyjnych

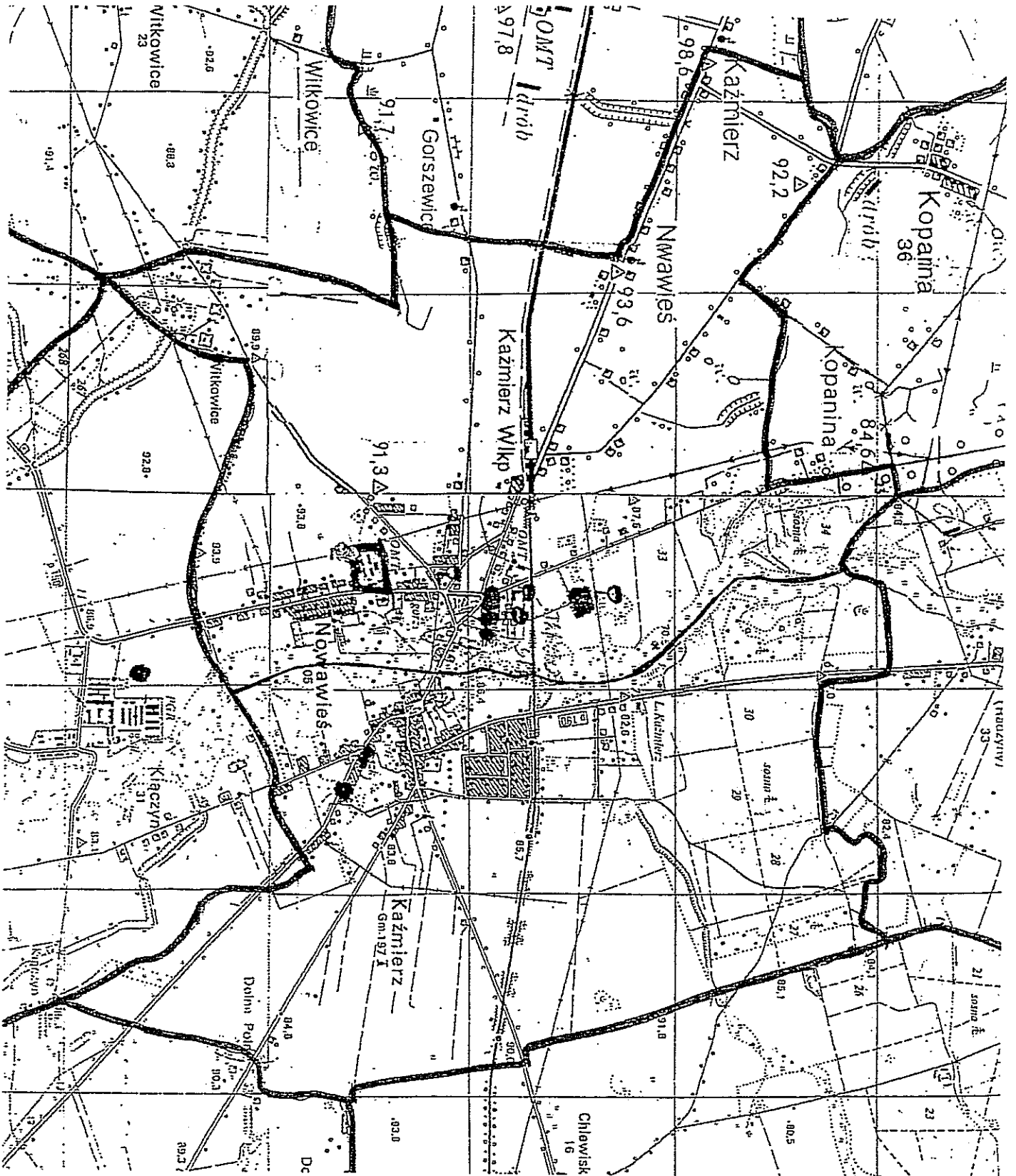
§ 3. Traci moc uchwała Nr XXII/126/08 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 22 kwietnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w części obejmującej wieś Kaźmierz w rej. ul. Leśnej.


§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

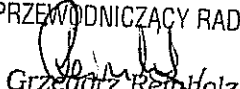
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Grzegorz Reinholz
Grzegorz Reinholz



 granice obszaru objęte projektem m.p.z.p.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Reintol

Uzasadnienie
do uchwały Nr XI/61/11
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 15 września 2011 r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz pozwoli na zapewnienie wymagań ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju.

Zmiana obowiązującego studium umożliwi:

1. Realizację inwestycji celu publicznego.
2. Zmianę perspektywicznych funkcji ujętych w Studium .
3. Pozyskanie i urządzenie terenów rekreacyjno – sportowych z funkcjami towarzyszącymi tj.
 - a) obiektami socjalnymi,
 - b) infrastrukturą techniczną
 - c) zielenią
 - d) obiektami gospodarczymi
 - e) hotelami
 - f) małą architekturą
 - g) obiektami sportowo i rekreacyjnymi
 - h) amfiteatrem,co podniesie w konsekwencji walory rekreacyjno-turystyczne obszaru miejscowości Kaźmierz.
4. Utrzymanie ładu przestrzennego oraz racjonalne gospodarowanie przestrzenią m.in. pozwoli na wydawanie decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z założeniami zawartymi w polityce przestrzennej.
5. Wyznaczenie nowego przebiegu obwodnicy, odciażającej istniejący układ komunikacyjny Kaźmierz – Szamotuły oraz ścieżek rowerowych.

Zmiana Studium pozwoli na określenie kierunków zagospodarowania i użytkowania terenów oraz uszczegółowi terminologię dotyczącą przeznaczenia terenów i ich funkcji. Ponadto pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów, które posiadają wysoką klasę bonitacji od I do III. Wniesione zmiany będą nawiązywać do zadań i programów ujętych w obowiązującym planie województwa.

Wprowadzone zmiany w Studium umożliwią przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W O B T
Wiesław Kuczyński