

RADA GMINY KAŻMIERZ

64-530 Kaźmierz, ul. Szamotuńska 20

woj. wielkopolskie

**Uchwała Nr X/55/11
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 19 lipca 2011 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

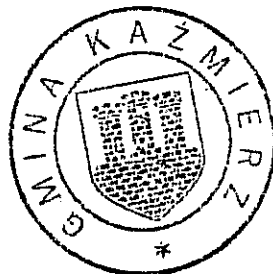
Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 oraz Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218 , z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 , poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) w związku z art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459, z 2007 r. Nr 191, poz. 1371, z 2009r. Nr 206, poz. 1590) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Udziela się bonifikaty w wysokości 90% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Pólko obręb Wierzchaczewo, oznaczonej numerem działki 81/20 o powierzchni 948 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00031945/ .

2. Bonifikata określona w ust. 1 dotyczy użytkowników wieczystych, którzy zadeklarują jednorazowe wniesienie całej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Reinholz
Grzegorz Reinholz

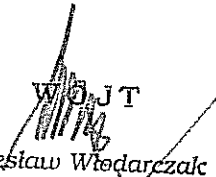
Uzasadnienie
do uchwały Nr X/55/11
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 19 lipca 2011 r.

W dniu 12 września 2005r został ogłoszony tekst ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459), która weszła w życie w dniu 13 października 2005r.

Stosownie do treści art. 1 ustawa określa zasady przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na rzecz osób fizycznych, będących w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych. Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić również osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, w których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży jak również osoby, które nabyły udział w użytkowaniu wieczystym po dniu wejścia w życie ustawy.

Dlatego Spółdzielcze Przedsiębiorstwo „PREBUD” w Poznaniu oraz p. A.M. Bąk, E.J.Domagała, M.Jaworski, E.Formańska, jako współużytkownicy wieczystości nieruchomości opisanej w sentencji powyższej uchwały, wystąpili z wnioskami o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz o udzielenie bonifikaty.

W związku, że z wnioskami o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz o udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie zwrócili się wszyscy w współużytkownicy wieczystości nieruchomości położonych w Pólku obr. Wierzchaczewo podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za uzasadnione.


Włodarczyk
Wiesław Włodarczyk