

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Rady Gminy
z dnia 16 maja 2011 r.

Wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Gminy odbyło się w dniu 16 maja 2011r. w salce konferencyjnej urzędu gminy. Uczestniczyło w nim 13 radnych (*lista obecności stanowi załącznik do protokołu*) oraz zaproszeni pracownicy urzędu gminy. Posiedzenie zostało zwołane w celu omówienia projektów uchwał na zbliżającą się Sesję Rady Gminy.

Na wstępie zreferowane zostało sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za rok 2010. Wójt Wiesław Włodarczak wyjaśnił, że od tego roku są inne przepisy dotyczące procedury absolutoryjnej. Jako pierwsze zostaje zatwierdzone wykonanie budżetu, następnie sprawozdanie finansowe a dopiero po tym udziela się, bądź nie – absolutorium. Termin zatwierdzenia został przesunięty na koniec czerwca.

Następnie zmiany do budżetu omówiła Skarbnik Małgorzata Jaworska. Przeprasiła radnych za późne dostarczenie materiałów. Zmiany w projekcie uchwały przedstawiają zwiększenie dochodów o 36 419,00 zł spowodowanych wykonaniem na koniec kwietnia 2011r. oraz przyznanymi dotacjami Wojewody Wielkopolskiego na ubezpieczenie zdrowotne oraz na świadczenie pomocy materialnej dla uczniów. Dodała także, że po rozpatrzeniu sprawozdania finansowego utworzyła się nadwyżka środków obrotowych w wysokości 285 480,00 zł, która będzie stanowiła przychód roku bieżącego. Zostanie ona przeznaczona na wykup dróg i nieruchomości, zwiększenie rezerwy ogólnej oraz na prace Zespołu Interdyscyplinarnego. Pozostałe zmieniane załączniki są konsekwencją zmian załącznika dochodowego i wydatkowego. Radna Bogumiła Magdziarek poprosiła o wyjaśnienie kwoty z działu 851 – środki na remont pomieszczeń lekarskich w Ośrodku Zdrowia. Wójt powiedział, że są to środki na remont pomieszczeń w przychodni dr Chełminiaka oraz stomatologii. Radny Krzysztof Ossowski spytał, czy jest prawdą, że dr Chełminiak dokładał swoje środki finansowe na ten remont. Jeżeli tak to ile, ponieważ w ubiegłym roku na Ośrodek Zdrowia wydaliśmy 30 000,00 zł, a w tym już 50 000,00 zł. Wójt powiedział, że to prawda, a budynek się starzeje, dlatego w latach ubiegłych trzeba było wymienić stolarkę okienną oraz wyprawić dach. Radni podjęli temat lekarza ginekologa – Przewodniczący Rady wspomniął, że jest ogłoszony konkurs na masową prośbę mieszkanek. Prawdopodobnie wróci dr Teclaw. Odczytał także pismo dr Przybeckiej – Ciborek, która także chce przebudować swoją stronę, koszty poniesie sama. Wójt zapewnił, że dołoży starań, aby w przyszłorocznych budżetach

ujmować pieniądze na renowację budynku Ośrodka Zdrowia, zdaje sobie sprawę, że jest on coraz starszy.

Kolejna uchwała dotyczyła uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy. Skarbnik wyjaśniła jak wyglądała kwestia uchylenia wcześniej podjętej uchwały. Obecnie po rozmowach przeprowadzonych z Regionalną Izbą Obrachunkową, mamy ustne zapewnienia, że tym razem projekt jest właściwy, choć treść pozostaje niezmienną. Jedynie w roku 2011 wprowadzamy nadwyżkę środków obrotowych i zwiększamy dochody i wydatki w oparciu o omówioną wcześniej uchwałę budżetową. Radna Bogumiła Magdziarek spytała jak wygląda kwestia tworzenia WPF. Pani Skarbnik wyjaśniła, że prognoza musi być stworzona na okres zaciągniętych przez gminę zobowiązań finansowych. Na szkoleniach w których uczestniczyła mówiono, że przy każdorazowej zmianie budżetu będzie trzeba zmieniać WPF. Obecnie interpretacje są inne, złagodzone – zmiana WPF będzie robiona tylko wtedy, kiedy będzie zmniejszany bądź zwiększany deficyt budżetowy. Radna Madziarek spytała, czy w tym planie można ująć rozbudowę Szkoły Podstawowej bądź przedszkola w Kaźmierzu, jest bowiem wiele wniosków o przyjęcie, miejsca nie ma i część z nich nie zostanie pozytywnie zweryfikowana. Wójt odpowiedział, że zdaje sobie sprawę z tego, że niedługo skumulują się dwa roczniki, ale rodzice też nie rozumieją, że mogliby posyłać dzieci wcześniej do przedszkoli. Do prognozy można jednak wprowadzać nowe zadania. Radny Grzegorz Skabara zastanawia się, jaki może być szacunkowy przyrost dzieci. Wójt wspomniał, że była przeprowadzana analiza na przestrzeni 7 lat, z której wynika, że wiele dzieci przybywa wraz z rodzicami z miasta. Pani Skarbnik potwierdziła na koniec, że dokument Wieloletniej Prognozy Finansowej jest dokumentem otwartym, i jeżeli tylko są środki finansowe to można wprowadzać nowe zadania, ale obecne zmiany są wystarczające.

Uchwałę dotyczącą uchylenia uchwały w sprawie używania materiałów pirotechnicznych zreferował Sekretarz Karol Hartwich. W latach poprzednich podjęto uchwałę tej tematyki, mówiącą o tym, kiedy i w jakie dni można używać w/w materiałów - trzeba było jednak posiadać decyzję Wójta Gminy. Prokuratura Apelacyjna w Poznaniu wystąpiła z wnioskiem do urzędu gminy o uchylenie uchwały, nie ma bowiem podstaw prawnych aby regulować tę kwestię prawem miejscowym. Regulacja jest bowiem zawarta w kodeksie wykroczeń.

Kolejna uchwała dotyczyła nabycia nieruchomości we wsi Komorowo. Omówił ją Kierownik Wydziału Nieruchomości i Inwestycji Pan Marek Nowak. Chodzi o działkę pod budynkiem świetlicy wiejskiej i uregulowanie jej stanu prawnego. Nie jest ona bowiem własnością gminy a obiektem owszem. Gmina chce ją nabyć. Radna Bogumiła Magdziarek spytała, czy ten grunt częściowo jest zawarty w informacji o mieniu komunalnym. Wójt odpowiedział, że tak.

Radna zastanawia się bowiem, dlaczego grunty świetlicy w Kiączynie nie są ujęte. Wracając do tematu uchwały, na prośbę radnego Krzysztofa Ossowskiego Pan Nowak wyjaśnił stanowisko drugiego właściciela owych gruntów, który jednoznacznie nie wypowiedział swojego zdania. Wójt dodał, że świetlica była budowana w okresie kiedy nie było jeszcze gmin samorządowych, przed latami 90 i dlatego kwestia gruntów nie była uregulowana.

Projekt następny także zreferował Pan Marek Nowak. Uchwała dotyczyła nabycia nieruchomości we wsi Sokolniki Małe, na której umieszczony jest obiekt kultu religijnego. Nabycie ma nastąpić nieodpłatnie.

Uchwałę w sprawie zamiany nieruchomości omówił również Pan Nowak. Chodzi o grunty we wsi Piersko. Działka 2/16 stanowiąca zatokę do autobusu szkolnego jest własnością prywatną. Dlatego proponujemy właścicielowi zamianę na inną działkę. Powstała różnica metrażowa zostanie uregulowana jak tylko rzeczoznawca dokona wyceny.

Projekt następny zreferowała Pani Beata Jeziorna – pracownik Wydziału Nieruchomości i Inwestycji. Dotyczyła zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w miejscowości Bytyń. W roku 2008 podjęto uchwałę o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego. Chodzi o tereny przy cmentarzu. Właściciel nieruchomości wnioskuje o zmianę, aby zwiększyć teren zabudowy i wysokość budynków. Tekst planu został uszczegółowiony a sama procedura została przeprowadzona. W uzasadnieniu uchwały w punkcie 2 jest opisana procedura po to, aby w przyszłości zainteresowani wiedzieli, jak ona przebiegała. Dokumenty są bowiem przekazywane do archiwum. Na koniec wspomniała krótko o tym, że choć nie zmieniły się przepisy ustaw planistycznych to ich interpretacja, szczególnie dotycząca procedur, tak.

Kolejną uchwałę także przeanalizowała Pani Jeziorna. Dotyczyła przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. M. Konopnickiej „II” w miejscowości Kaźmierz. Na wstępie odniosła się do zapisów § 3 mówiącego o tym, że traci moc Nr LI/275/10 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 26 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz, rejon ul. Konopnickiej i Dolnej „2”. Planem miejscowym objęto bowiem większy obszar i aby ustrzec się przez negatywną opinią Wojewody Wielkopolskiego uchwałę należy wycofać. Obszar jest zmniejszany o ten zmieniany projektem przedstawianej uchwały. Radny Krzysztof Ossowski spytał dlaczego zostają wyłączone z planu pewne tereny. Pani Jeziorna wyjaśniła, że kiedyś podjęto uchwałę o miejscowym planie, jednak właściciele działek życzyli sobie, aby tereny pozostały terenami rolniczymi. Podjęto uchwałę i rozpoczęto procedurę planistyczną, w trakcie której Minister

nie wyraził zgody na plan. Były tam bowiem grunty klasy III. Układ komunikacyjny nie spowoduje komplikacji, wyznaczona jest obwodnica, która nie zostanie ruszona. Pani Jeziorna wspomniała, że Wojewoda bada bardzo szczegółowo spójność ze studium. Radny Ossowski spytał, czy jeżeli będzie obwodnica, to czy zostanie wyznaczone rondo. Wójt odpowiedział, że tego nie wiadomo, ponieważ zależy to od inwestycji i kosztorysu przebudowy drogi do Góry. W tym roku Starostwo Powiatowe przeznacza na to kwotę 1 000 000,00 zł.

Kolejna uchwała dotyczyła przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Kopanina, Przylesie „III”. Pani Beata Jeziorna poprosiła o jej wycofanie z porządku obrad, ponieważ prosiłaby, aby Komisja Budżetu i Gospodarki Komunalnej zapoznała się dogłębnie z tym tematem oraz innymi planami miejscowymi od 2004 r. i podjęcie konkretnych decyzji. Zobowiązała się do przygotowania uchwał podjętych na przestrzeni 2003 – 2006, aby przeanalizować zawarte w nich tematy planistyczne.

Na tym kwestia uchwał została zakończona.

Radni przedyskutowali także inne tematy:

- 1) Przewodniczący Rady poruszył kwestię pisma, które wpłynęło od Pani dr Przybeckiej – Ciborek dotyczące przedłużenia umowy najmu pomieszczeń w Ośrodku Zdrowia. Była o tym mowa na posiedzeniu Komisji Zdrowia, Opieki Społecznej, Oświaty i Kultury, która to wyraziła zgodę na jej przedłużenie na okres 3 lat, czyli na tak długo, jak Pani doktor ma podpisaną umowę z NFZ.
- 2) Przewodniczący Rady odczytał także treść wniosku mieszkańców ul. Nowowiejskiej w Kaźmierzu o budowę chodnika w kierunku Kiączyna. Zdecydowano o jego przekazaniu do Starostwa Powiatowego. Wójt Włodarczak wspomniał, że można zaprosić przedstawicieli na sesję i porozmawiać, ale i tak wszystko będzie zależało od środków finansowych. Dodał także, że telefonował w sprawie naprawy barierki przy CPN w Kaźmierzu.
- 3) Radni poruszyli także temat stojącej wody i stawku przy ul. Jaworowej, była bowiem decyzja o zagospodarowaniu tego terenu a woda wdziera się mieszkańcom do piwnic. Wójt powiedział, że są prowadzone prace polegające na odprowadzeniu nadmiaru wody. Radna Bogumiła Magdziarek zaproponowała, aby ogrodzić ten stawek, na co Wójt odpowiedział, że będzie to zrobione jak tylko zostanie rozplanowany teren. Radny Michał Człapa wyjaśnił kwestie drenażu i melioracji na terenie osiedla za torami

w Kaźmierzu. Stwierdził, że w pierwszej kolejności trzeba wodę odprowadzić a potem zająć się urządzeniem tam skweru.

- 4) Kolejną poruszaną sprawą była sprawa targowiska w Kaźmierzu. Przewodniczący Rady zapowiedział, że jak tylko będzie robiona rewitalizacja Rynku, to targowisko należy przenieść, zostaną m.in. odciążone parkingi. Dzieje się bowiem tak, że mieszkańcy dojeżdżający do pracy do Szamotuł zostawiają swoje samochody na cały dzień na Rynku. Wójt powiedział, że w dniu dzisiejszym Zakład Usług Komunalnych wyrównywał teren pod targowisko i okazało się, że jest tam duża ilość wody, więc nawet koparka nie miała możliwości wjechania. Jediną możliwością będzie położenie przy murze oporowym właściwego odprowadzenia wody a potem można wozić tłuczeń. Radny Michał Człapa zaproponował ustawienie tam odpowiedniego ogrodzenia, być może płot betonowy z elementów – koszt wyniósłby ok. 5 000,00 zł. Wspomniał też o biegnącej pod murem oporowym linii sieci gazowej, czego nie ma na mapkach.
- 5) Radny Zbigniew Smolarek podjął temat rejestrowania umów na wywóz nieczystości. Wójt powiedział, że od dwóch miesięcy jest prowadzona rejestracja, został zakupiony specjalny do tego program komputerowy. Przedsiębiorcy odbierający nieczystości są zobowiązani do przekazywania raz w miesiącu wykazów podpisanych z mieszkańcami nowych umów.
- 6) Radny Smolarek poruszył także kwestię starej Szkoły Podstawowej w Gaju Wielkim. Wójt Włodarczak wyjaśnił, że został już sporządzony wykaz i zostanie w najbliższym czasie ogłoszony przetarg na sprzedaż. Budynek nadaje się do zaadoptowania na mieszkania i działalność gospodarczą.
- 7) Radny Grzegorz Skabara wyraził swoje oburzenie w związku z kradzieżą ławek przy deptaku do Radzyn. Przewodniczący Rady przyznał rację, społeczeństwo bowiem wymaga pewnych działań a potem nie potrafi tego uszanować.
- 8) Radny Skabara podjął także temat transportu. Zakład Usług Komunalnych posiada bowiem busa przeznaczonego do przewozu osób niepełnosprawnych a osoby te są wożone przez prywatnych przewoźników (nie chodzi o dowozy dzieci, tylko inne np. integracyjne spotkania osób niepełnosprawnych). Skoro ZUK nie może prowadzić na tym działalności zarobkowej to proponuje przenieść sprzęt pod inną jednostkę. Wójt zapewnił, że jak tylko znajdzie się na to właściwe rozwiązanie to zostanie ono wprowadzone. Są już czynione kroki w tej sprawie. Radny Krzysztof Ossowski zaznaczył, że proponował pomoc, posiada bowiem odpowiednie certyfikaty. Radny Grzegorz Skabara wtrącił, że sami mieszkańcy chodzą i pytają, dlaczego jest taka

sytuacja, że autobusy ZUK nie są już wynajmowane jak było dawniej. Cała sprawa toczy się już 2 miesiące.

Na tym radni zakończyli dyskusję a Przewodniczący Rady podziękował za przybycie.
Komisja zakończyła się o godz. 20.00.

Na tym protokół zakończono.

Obradom przewodniczył:
Przewodniczący Rady Gminy
Grzegorz Reinholz