

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Rady Gminy
z dnia 23 sierpnia 2010 r.

Wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Gminy odbyło się w dniu 23 sierpnia 2010 r. w salce konferencyjnej urzędu gminy, o godz. 18.30. Zostało zwołane na wniosek Przewodniczącego Rady Gminy Pana Grzegorza Reinholza w celu omówienia projektów uchwał na zbliżającą się sesję rady gminy. Uczestniczyło w nim 14 radnych (*lista obecności stanowi załącznik do protokołu*) oraz zaproszeni pracownicy urzędu gminy.

Pierwszą uchwałą dotyczącą prac nad projektem budżetu omówił Sekretarz Karol Hartwich. Na wstępie wspomniał o zmianie ustawy o finansach publicznych, która podyktowała zmianę w/w uchwały. Prace nad budżetem na rok przyszły już się rozpoczęły. Przy jego projektowaniu powinny być podjęte możliwe uchwały związane z podatkiem, bądź chociaż opracowane projekty tych uchwał. Według nowych przepisów w uchwale budżetowej nie będzie informacji o stanie mienia komunalnego. Zostanie ona zastąpiona Wieloletnią Prognozą Finansową. Projekt uchwały w sprawie trybu prac nad budżetem określa ściśle terminy przekazywania planów finansowych itp. Sekretarz wspomniał także, że projekt należy uzupełnić o pkt 3 w par. 5.

Kolejną uchwałą omówił Pan Marek Nowak Kierownik Wydziału Nieruchomości i Inwestycji. Dotyczyła ona ustanowienia służebności gruntowej. Chodzi o umożliwienie dojazdu do działki nr 307/10 przy ul. Orzeszkowej w Kaźmierzu. Działka graniczy z Ośrodkiem Zdrowia. Należy przez nią przeprowadzić służebność przejazdową i przechodną. Projekt dotyczący podatku od nieruchomości na rok przyszły omówił Sekretarz Karol Hartwich. Są już dostępne materiały pomocne w ich ustaleniu. Wskaźnik inflacyjny wynosi 2,6 %. Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 30 lipca 2010r. ogłosił górne stawki podatku od nieruchomości. W następstwie tych działań Wójt zaproponował przedłożony projekt uchwały. Przewodniczący Komisji Budżetu i Gospodarki Komunalnej Pan Andrzej Szulc przedstawił stawki zaproponowane przez komisję. Wspomniał, że w 5 pozycjach dochodziło do większej polemiki. Sekretarz natomiast przeanalizował wykres, z którego wynika, że w ostatnich latach stawki podatku podążają za stawkami Ministra Finansów. Rada wyznaczyła sobie pewien trend, który uważa, że należy podtrzymać. Komisja Budżetu dyskutowała nad % tego trendu i uważa, że utrzyma to politykę rady, która jest od lat prowadzona. Wspomniał, że na posiedzeniu Komisji Budżetu, radny Zdzisław Jerzyk spytał o ilość przedsiębiorców. Odniósł się do tego i pytania i przedstawił dane:

rok 2006- ilość przedsiębiorców 445, nową działalność założyło 50 osób, wykreslenia - 69

rok 2007- ilość przedsiębiorców 478, nową działalność założyło 62 osoby, wykreślenia – 36
rok 2008- ilość przedsiębiorców 511, nową działalność założyło 76 osób, wykreślenia – 42
rok 2009- ilość przedsiębiorców 541, nową działalność założyło 57 osób, wykreślenia – 27.

Dodał, że istnieje system ulg dla nowych przedsiębiorców. Radny Zdzisław Jerzyk i radna Sylwia Małachowska – Zgoła podjęli dyskusje nt. podatku od działalności gospodarczej. Także Przewodniczący Rady wspomniał, że podatek od działalności gospodarczej rośnie najwięcej. Jeżeli przedsiębiorca ma duże hale, to płaci dużą kwotę podatku. Poprosił radnych o wypowiedzenie się w tym temacie. Radny Michał Człapa zaproponował stawkę 19,10 zł. Radny Andrzej Marciniak wspomniał, że w pkt 1 i 9 też podatek został podniesiony i ludzie płacą. Stawki są obliczane wg inflacji i co roku rada działa wg pewnego schematu podwyżek. Radna Bogumiła Magdziarek wtrąciła, że jeżeli pozostaną stawki z obecnego roku, to gmina dużo straci. Radny Zdzisław Jerzyk nie zgadza się, aby przedsiębiorcy płacili tak wysoki podatek. Radny Andrzej Marciniak dodał, że to obecna rada zahamowała wzrost tego podatku, ponieważ są w niej przedsiębiorcy. Radna Magdziarek powiedziała, że jeżeli nie będziemy podnosili tej stawki, to powstaną duże różnice pomiędzy naszymi stawkami a proponowanymi przez Ministra Finansów. Przewodniczący Rady stwierdził, że należy zachować umiar, uważa bowiem, że przedsiębiorcy „pouciekają” z gminy. Sekretarz dodał, że przekonywająca jest propozycja Komisji Budżetu. W ciągu roku gmina traci duże pieniądze na podatku od nieruchomości, którego składnikiem nie są np. piwnice, nie są pobierane także opłaty od posiadania psów. Każda rada jest rozliczana z tego, czego dokona, a nie z tego jakie uchwała podatki. Przewodniczący Rady powiedział, że zdaje sobie sprawę z tego, że te pieniądze są potrzebne, jednak każdy ma prawo wyrazić swoje zdanie. Można więc przyjąć trend wyznaczony przez radę od kilku lat. Wójt Wiesław Włodarczyk zauważył, że utrzymanie Gminy też będzie wyższe o inflację. Radny Zbigniew Smolarek zakończył dyskusję stwierdzeniem, że jeżeli teraz zostanie podniesiony ten podatek o inflację, to nowa rada będzie musiała znowu go podnieść bo się okaże, że brakuje w budżecie pieniędzy. Przewodniczący Rady zaproponował głosowanie nad stawkami przedstawionymi przez Komisję Budżetu i Gospodarki Komunalnej:

za – 9 osób

przeciw – 1 osoba

wstrzymało się – 4 osoby

Następna uchwała dotyczyła statutów sołectw gminy. Zreferował ją Sekretarz Karol Hartwich. Treść statutu jest dla każdego sołectwa taka sama. Ponieważ zbliża się koniec kadencji sołtysów, należy ujednoczyć np. terminy i sposób ich wyboru. Uchwała porządkuje

pewne kwestie dot. sołtysów, rad sołeckich, zebrań wiejskich – dla jego ważności musi być min. 15 mieszkańców. Tryb przeprowadzania wyborów został sprecyzowany i udoskonalony. Poruszył także sprawę inwentaryzacji przeprowadzanej na koniec roku. To co kupi urząd gminy będzie w ewidencji gminnej, a pozostałe zakupy sołtysi będą ewidencjonować w specjalnej księdze. Wyjaśnił, jak będzie wyglądać kontrola finansowa oraz nadzór nad sołectwami. Przewodniczący Rady spytał, czy sołtysi akceptują zapisy statutu. Radny i sołtys Andrzej Szulc wspólne z radną i sołtysem Sylwią Małachowską – Zgoła stwierdzili, że treść jest precyzyjnie napisana, choć dość duża jest odpowiedzialność majątkowa. Radny i sołtys Andrzej Marciniak poruszył temat inwentaryzacji, ponieważ uważa, że jest to odpowiedzialność administrować budynek świetlicy. Radni podjęli także dyskusję nt. nieważności zebrania wiejskiego. Przewodniczący Rady zauważył, że należy odpowiednio dotrzeć do mieszkańców, aby uczestniczyli w zebraniach.

Kolejną uchwałę omówiła Pani Beata Jeziorna pracownik Wydziału Nieruchomości i Inwestycji. Dotyczyła zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierza rejon ul. Konopnickiej i Dolnej. Zostały ukończone procedury formalno – prawne związane z projektem uchwały. W życie weszła nowa ustawa, która zmienia zapisy przesłanego projektu. Poprosiła o naniesienie tych zmian: Wojewódzki Sztab Wojskowy zmienił zapis par. 14; par. 18 – prosi o ustalenie stawki procentowej – dodał tylko, że zmianę planu finansują wnioskodawcy – radni większością przegłosowali stawkę 20%; został usunięty z załącznika nr 3 paragraf 2.

Także w kolejnej uchwale dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kiączyn rejon ul. Jabłoniowej naniósł zmiany: par. 3 ppkt 5 zmiana jego zapisu; par. 12 zmiana zapisu z drogi publicznej na wewnętrzną; par. 5 ust. 1 ppkt 3 – zmiana dotycząca anten przekaźnikowych; Wojewódzki Sztab Wojskowy zmienił par. 14; stawka procentowa – radni ustalili 20%.

Uchwała następna dotyczyła zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzyn, rejon ul. Krańcowej "III". Zreferowała ją również Pani Jeziorna. Naniósł przede wszystkim zmiany do przedłożonego radnym projektu: par. 3 – zmiana zapisów; wykreślenie ust. 1 ppkt 3; w par. 11 dopisanie pkt. 2, sugerowanego przez Wojewódzki Sztab Wojskowy.; par. 12 – przydomowe oczyszczalnie ścieków. Radni ustalili stawkę 20% służącą ustaleniu opłaty. Radny Zdzisław Jerzyk zapytał jakiego rzędu są to pieniądze. Pani Jeziorna odpowiedziała, że zależy to od wyceny rzeczoznawcy.

Ostatnia uchwała omawiana przez Panią Jeziorną dotyczyła przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kaźmierz, rej.

ul. M. Konopnickiej i ul. M. Reja. Chodzi o teren położony pomiędzy tymi ulicami i torami kolejowymi. Według istniejącego planu dokonywano zmian bez warunków zabudowy, było to robione na zasadzie sąsiedztwa. Zmianie ulegnie załącznik graficzny. Inwestorzy zobowiązali się do pokrycia kosztów zmiany planu. Poszerzenie zakresu opracowania przyczyni się do scharmonizowania układu przestrzennego. Grunty są III klasy. Wójt dodał, że teren jest tam zwarty. Radny Michał Człapa zauważył, że dzisiaj właściciele nie chcą przekształcać terenów. Na koniec referowania wspomniano o wycofaniu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Młodasko z powodu braku ustaleń z pewnymi instytucjami.

Uchwałę w sprawie pomocy finansowej dla Powiatu Szamotulskiego omówił Pan Marek Nowak. Zmiana dotyczy kwoty poprzez targowej dla inwestycji remontu odcinka drogi do Krzeszkowic. Suma partycypacji spadła o połowę.

Także kolejną uchwałę zreferował Pan Nowak. Dotyczyła zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska na budowę Stacji Uzdatniania Wody w Gaju Wielkim. Inwestycja jest już w trakcie realizacji, do końca listopada mają być zakończone prace. Pożyczka jest korzystna –5% jest umarzalna. Kwota pożyczki wychodzi ze spięcia inwestycji, umożliwi także jej dokończenie.

Uchwałę w sprawie zmiany Statutu Zakładu Usług Komunalnych omówił Sekretarz Karol Hartwich. Art. 14 ustawy o finansach publicznych deklaruje zadania, jakie może wykonywać zakład budżetowy. Katalog obejmuje 9 działań dla naszego zakładu. W związku z tym należy uzupełnić zapisy statutu. Chodzi głównie o kwestie gospodarki komunalnej i komunikacji dla funkcjonowania zakładu. Ujęto także temat kontroli zarządczej.

Na tym temat uchwał został wyczerpany.

Radni podjęli jeszcze następujące tematy:

- 1) Sekretarz Gminy wyjaśnił temat oświadczeń majątkowych składanych na koniec kadencji.
- 2) Radny Smolarek poprosił o wyjaśnienie, na jakim etapie są prace przy przebudowie płyty Rynku oraz dachu na mieszkaniu komunalnym w Chlewiskach. Pan Marek Nowak odpowiedział, że jeżeli chodzi o rynek w Kaźmierzu to złożono wniosek o dofinansowanie, otrzymaliśmy informację o drobnych uzupełnieniach. Nie jest konieczne czekanie na podpisanie umowy, ponieważ pieniądze są na pewne prace zaplanowane. Możliwe, że w przyszłym tygodniu zostanie ogłoszony przetarg. Nie widać także zagrożenia nie otrzymania pieniędzy na tę inwestycję. Jeżeli chodzi o dach w Chlewiskach to wspomniał, że Agencja Nieruchomości Rolnych zostawiła

gminę samą sobie. Został złożony wniosek o wsparcie finansowe z ich strony, ponieważ w budżecie nie ma pieniędzy na to zadanie. Sekretarz dodał, że na część gdzie mieszkanie komunalne została już zakupiona blacha a z sąsiadami nie można dojść do konsensusu.

- 3) Radny Andrzej Szulc podjął temat targowiska. Wójt Włodarczak powiedział, że pieniądze zaplanowane na ten rok już wykorzystano. Ma zostać jeszcze sporządzona dokumentacja techniczna. Pan Nowak dodał, że w planie jest pozyskanie pieniędzy z PROW, ponieważ ma się pojawić możliwość uzyskania dofinansowania na targowiska miejskie. Radny Zbigniew Smolarek zauważył, że tiry blokują przy pawilonie przejazd. Wójt powiedział, że ma być wydzielona część, aby samochody wjeżdżały i wyjeżdżały innymi stronami.

Komisja zakończyła się o godz. 20.20.

Na tym protokół zakończono.

Protokolant:

Obradom przewodniczył:
Przewodniczący Rady Gminy
Grzegorz Reinholz