

Protokół
z posiedzenia Komisji Budżetu i Gospodarki Komunalnej
w dniu 8 lipca 2010r.

W dniu 8 lipca 2010r. w sali konferencyjnej urzędu gminy odbyło się posiedzenie Komisji Budżetu i Gospodarki Komunalnej zwołane na wniosek Przewodniczącego Komisji Pana Andrzeja Szulca. Celem posiedzenia komisji było omówienie uchwał na zbliżającą się Sesję Rady Gminy. Uczestniczyli wszyscy członkowie Komisji (*lista obecności stanowi załącznik do protokołu*), Przewodniczący Rady Gminy Grzegorz Reinholz oraz zaproszeni pracownicy urzędu gminy.

Po powitaniu zgromadzonych, Przewodniczący komisji poprosił kolejno o referowanie uchwał:

- 1) Uchwała w sprawie zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego we wsi Kopanina została omówiona przez Panią Beatę Jeziorną, pracownika Wydziału Nieruchomości i Inwestycji. Na wstępie wspomniała, że 17 lipca wchodzi w życie nowe przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jeżeli przedmiotowa uchwała, jak i kolejne, nie zostaną podjęte przez radę, to trzeba będzie cofnąć się do etapu opiniowania planu, a na dzień dzisiejszy zakończył się już etap całego postępowania. Jeżeli chodzi o w/w uchwałę to w 2008r. został podjęty temat zmiany studium. Zmiana związana jest z przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową. Na takiej wsi nie powinny znajdować się tereny pod działalność gospodarczą, jest wyznaczony teren pod oczyszczalnię ścieków (omówiła załączoną mapę). Radny Zdzisław Jerzyk spytał, jaki obszar obejmuje zmiana studium. Pani Jeziorna odpowiedziała, że jest to prawie połowa Kopaniny. Wójt dodał, że w dzisiejszych realiach rolnicy dzielą działki na rolnictwo zagrodowe. Radny Zbigniew Smolarek poprosił o przedstawienie stanowiska rolników. Pani Jeziorna powiedziała, że to właśnie rolnicy wystąpili z wnioskiem o zmianę studium, są oni właścicielami i zobowiązali się pokryć wszelkie koszty. Zmianą nie zostały objęte lasy, tylko tereny upraw rolnych.
- 2) Uchwała w sprawie zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego we wsi Sierpówko i Kiączyn także została zreferowana przez Panią Beatę Jeziorną. Zmiana obejmuje tereny pod zamierzenia inwestycyjne. Chodzi o uregulowanie obwodnicy planowanej przy ul. Jabłoniowej w Kiączynie. Wcześniej przebiegała po terenach prywatnych. Zostanie poszerzona droga, zapewniony będzie teren pod

budownictwo mieszkaniowe – socjalne oraz teren pod cmentarz. Zmiany dotyczą głównie celu publicznego. Teren pod aktywizację gospodarczą nie jest tam konieczny. Poszerzony zostanie planowany tam zbiornik retencyjnych oraz teren pod oczyszczalnię ścieków. Wójt dodał, że w/w teren w Kiączynie pozwala na spiętrzenie wody, ponieważ kiedyś był tam młyn. Radni poprosili także o określenie miejsca, gdzie ma być cmentarz.

- 3) Uchwałę dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Bytyń również omówiła Pani Beata Jeziorna. Uchwała o tej tematyce została wywołana w 2008r. Istniejący plan się nie zmieni, zmianie ulegnie powierzchnia zabudowy dla wysokich budynków.
- 4) Także następną uchwałę omówiła Pani Beata Jeziorna. Dotyczyła ona miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Młodasko. Przedmiotowa uchwała została wywołana w 2007r. Dotyczyła terenów pod aktywizację gospodarczą. Zmiana miała by obejmować warunki zabudowy. Chodzi o teren naprzeciwko parku, gdzie ma być poprawiony układ komunikacyjny – powstałaby zatoka. GDDKiA nie wykonuje zjazdów.
- 5) Ostatni projekt uchwały zreferował Sekretarz Karol Hartwich. Dotyczyła ona zatwierdzenia Zarządzenia Wójta Gminy wprowadzającego zakaz używania wody pitnej do podlewania ogrodów. Na radzie gminy ciąży obowiązek zatwierdzania zarządzeń organu wykonawczego wydanych w sprawach nie cierpiących zwłoki. Głos w tej kwestii zabrała także Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych Pani Ewa Spychała. To ona zwróciła się do Wójta z prośbą o wydanie takiego zarządzenia, w związku z odnotowaniem zwiększonego poboru wody na skutek suszy. Wspomniała, że w momencie największego poboru wody odnotowano pobór 250 m³ wody na godzinę, co skutkuje niedocieraniem wody do odległych miejscowości. Nie ma bowiem odpowiedniego ciśnienia. Pozwolenie wodno – prawne pozwala na pobór 160 m³ wody. Może dojść do sytuacji, że pozwolenie zostanie cofnięte, co może skutkować karami pieniężnymi. W Kaźmierzu są trzy studnie, które nie mogą pracować równocześnie. Wieś Sokolniki Małe została przełączona w chwili obecnej do ujęcia w Piersku. Pani Dyrektor zdaje sobie sprawę z tego, że społeczeństwo powie, że powinna się cieszyć, bo zakład będzie miał większy zysk, jednak to tylko pozory. Zakład może więcej stracić, niż zyskać. Pracownicy już przeprowadzają kontrole, jak narazie tylko upominają mieszkańców. Na koniec przedstawiła wyliczenia związane z rozbiorem wody.

Radny Jan Antkowiak podziękował za podłączenie wody do jego działki.

Na tym temat uchwał został wyczerpany. Radni poruszyli jeszcze następujące tematy:

- 1) temat mieszkania komunalnego w Chlewiskach. Przewodniczący Komisji Andrzej Szulc poprosił Panią Dyrektor ZUK o zajęcie stanowiska w tej kwestii. Pani Dyrektor zaproponowała rozpoczęcie prac od wymiany pokrycia dachowego. W dniu wczorajszym dekarz określił zakres prac do wykonania i szacunkowy koszt. Pokrycie byłoby wykonane z blachodachówki, wymurowanoby nowy komin oraz założono nowe rynny. Koszt tej inwestycji to 28 000,00 zł. W planie na 2010r. pani Dyrektor przewidziała 20 000,00 zł z czynszów na cele remontowe oraz 5 000,00 zł na budowę zbiornika bezodpływowego. W międzyczasie nastąpiła awaria kotła gazowego w budynku komunalnym przy ul. B. Prusa, co wyniosło 19 710,00 zł. W budynku przy ul. Dworcowej wykonano nowe sanitariaty oraz wymieniono okna w piwnicy w Ośrodku Zdrowia. Na remont budynku w Chlewiskach może przeznaczyć 20 000,00 zł, ponieważ musi pozostawić rezerwę w razie nie przewidzianych awarii w innych budynkach komunalnych. Przewodniczący Rady uznał, że jest to dobry pomysł, naprawa dachu byłaby już dużym postępem. Radny Zbigniew Smolarek dodał, że błędem było, że komisja nie dokonała wizji lokalnej mieszkania przed jego przyznaniem. Uważa, że należy ustalić jakąś kwotę na jego remont, aby móc zająć się już innymi, ważnymi sprawami. Przewodniczący Rady zaproponował, aby w tym roku wykonać dach a jak się znajda pieniądze to można rozpocząć dalsze prace. Nie obiecujmy jednak tym ludziom zbyt wiele, aby nie czuli rozczarowania. Wykonajmy remont porządnie. Radny Smolarek wspomniał, że wcześniej remontowany był lokal obok, ale niestety obecny lokator dopuścił się jego dewastacji. Radny Zdzisław Jerzyk spytał co z kwestią budowy zbiornika na nieczystości płynne. Radny Smolarek zobowiązał się przeprowadzić rozmowę z właścicielem, który nie wyraża na zgody na jego powstanie. Radny Andrzej Marciniak wspomniał, że on już rozwiął z tym Panem i wyraził zgodę, ale na inną lokalizację zbiornika. Wójt dodał, że nie jest ważna lokalizacja, byleby tylko był do niego dojazd. Kilka rurek więcej nie gra roli. Radny Marciniak wspomniał, że przeprowadził rozmowy z pozostałymi mieszkańcami tego budynku na temat wymiany pokrycia dachowego na całym budynku. Przewodniczący Rady zaproponował, aby mieszkańcy wyrazili swoje deklaracje. Przewodniczący Komisji spytał, kiedy możliwa będzie wymiana pokrycia. Pani Dyrektor odpowiedziała, że trzeba działać jak najszybciej, ponieważ prac jest dużo a zbliża się jesień.

2) Radni podjęli także dyskusję na temat zaadoptowania pomieszczeń na mieszkania w starym budynku szkoły podstawowej w Gaju Wielkim.

Kończąc posiedzenie o godz. 19.50 Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie.

Protokolant:

Obradom przewodniczył:

Przewodniczący Komisji

Andrzej Szulc