

RADA GMINY KAŹMIERZ

64-530 Kaźmierz, ul. Szamotułska 20

woj. wielkopolskie

Uchwała Nr LV/325/10
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 19 października 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

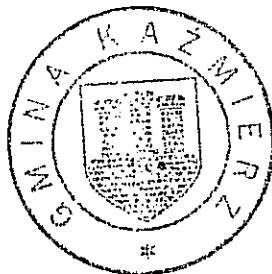
Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 , z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 106, poz. 675) w związku z art.4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz.1459, z 2007 r. Nr 191, poz. 1371, z 2009r. Nr 206, poz. 1590) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Pólko obręb Wierzchaczewo, oznaczonej numerami działek 81/14, 81/33, 81/34 o łącznej powierzchni 3465 m², zabudowanej 2 budynkami mieszkalnymi, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00029465/5 .

2. Zgoda określona w ust.1 dotyczy użytkowników wieczystych, którzy zadeklarują jednorazowe wniesienie całej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Reinholz
Grzegorz Reinholz

Uzasadnienie
do uchwały Nr LV/325/10
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 19 października 2010 r.

W dniu 12 września 2005r. został ogłoszony tekst ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459), która weszła w życie w dniu 13 października 2005r.

Stosownie do treści art. 1 ustawa określa zasady przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na rzecz osób fizycznych, będących w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych. Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić również osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, w których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży jak również osoby, które nabyły udział w użytkowaniu wieczystym po dniu wejścia w życie ustawy.

Dlatego Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa z siedzibą w Szamotułach oraz p.J.T. Pawlak, p.K.S. Lichy, p.M.M.Kowalak, p.Z.D. Kawicka, p.I.Kistowski, p.A.M.Bak, p.M.Szafer, p.R.M. Stańczyk, p.W.E. Turek, p.P.S. Saklak, F.J. Kąkolewska, p.G.Adamska, p.A.K. Lupka, p.M.M.Jaworski, p.E. Józwiakowska, p.J.R. Szymczak, p.S.A. Lubka, p.R. Radaaj, p.J.E. Kowalak, p.A.Z. Garczarek, p.K. Surdyk, jako współużytkownicy wieczystości nieruchomości opisanych w sentencji powyższej uchwały, wystąpili z wnioskami o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz o udzielenie bonifikaty.

W związku, że z wnioskami o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz o udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie zwrócili się wszyscy w współużytkownicy wieczystości nieruchomości położonych w Pólku obr.Wierzchaczewo podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za uzasadnione.

W.C. J.T.

Wiesław Włodarczyk