

**Uchwała Nr LIV/315/10
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 28 września 2010 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kaźmierz rejon ul. Czereśniowej „II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996) Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaźmierz rejon ul. Czereśniowej „II”, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz (uchwała Nr XXXV/210/01 Rady Gminy w Kaźmierzu z dnia 30 grudnia 2003r. zmieniona uchwałami Rady Gminy Kaźmierz: Nr XVII/117/03 z dnia 30 grudnia 2003r, Nr XLII/227/09 z dnia 21 października 2009r; Nr XLVII/257/10 z dnia 2 marca 2010r.; Nr XLVII/258/10 z dnia 2 marca 2010r; Nr LII/279/10 z dnia 14 lipca 2010r.; Nr LII/280/10 z dnia 14 lipca 2010r.– zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna, opracowana na mapie w skali 1: 1000, zatytułowana „ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kaźmierz rejon ul. Czereśniowej „II” zwana dalej „rysunkiem planu” stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Kaźmierz;
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu lub krawędzi jezdni;
- 4) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 5) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 45°;
- 6) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenia murowane lub wykonane z elementów prefabrykowanych nieażurowych;
- 7) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi lub inne odpowiadające im w rozumieniu przepisów odrębnych obowiązujących w momencie złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej w celu realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny komunikacji:
 - a) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
 - b) teren drogi publicznej - lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD 1864P;
- 3) teren infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunek planu symbolem ZP.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW - w odległości zgodnej z rysunkiem planu,
 - b) od krawędzi jezdni drogi publicznej - lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD 1864P - w odległości 8 m;
- 2) zakaz sytuowania wszelkich obiektów i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych istniejących i projektowanych elementów dróg;
- 4) zakaz lokalizowania urządzeń i obiektów przysłaniających i utrudniających ruch pieszych i pojazdów;
- 5) konieczność stosowania przepisów odrębnych w stosunku do działań związanych z usuwaniem lub przemieszczaniem mas ziemnych lub skalnych w związku z realizacją inwestycji.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakazuje się, aby oddziaływanie związane z funkcją terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań projektowo – budowlanych zapewniających warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi normami;
- 4) nakaz ustalenia lokalizacji i posadowienia poszczególnych obiektów po szczegółowym rozpoznaniu warunków gruntowo – wodnych;

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. Nie wyznacza się terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. 1. Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych elementów betonowych od strony terenów publicznych.

2. Lokalizacja reklam w liniach rozgraniczających dróg i ulic jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.

3. Zakaz ustawiania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej.

4. Dopuszczenie zamieszczania szyldów i reklam, związanych z prowadzoną działalnością usługową w budynkach, na ogrodzeniach i na ścianach budynków wyłącznie pierwszej kondygnacji;

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 8. Nie wyznacza się terenów wymagających określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy działki obiektami kubaturowymi: 40%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 25%;

- 4) maksymalną wysokość zabudowy – 7,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 5) ilość kondygnacji – 1 kondygnacje nadziemna;
- 6) szerokość elewacji frontowej od 10 m do 20 m;
- 7) dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe;
- 8) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami przepisów odrębnych;
- 9) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z § 4 pkt 1);
- 10) podział terenu na działki budowlane o powierzchni nowowydzielanych działek budowlanych nie mniejszej niż 600m²;
- 11) zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ppkt. 8 nie dotyczą wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne i dojazdowe oraz tereny i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 12) dopuszcza się lokalizację wiat garażowych poza linią zabudowy.

2. Dla terenu infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem E ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej;
- 2) zakaz realizacji obiektów nie związanych z przeznaczeniem terenu.

3. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - wyodrębniony teren zieleni urządzonej;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków,
 - b) wyznaczania stanowisk postojowych,
 - c) lokalizacji szyldów oraz reklam,
 - d) obsługi pojazdami samochodowymi.
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów małej architektury,
 - b) realizację obiektów tymczasowych, plenerowych,
 - c) lokalizację dojazdów, ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych, placów zabaw, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Dla terenów komunikacji, w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy ustala się:

- 1) dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej - lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD 1864P;
- 2) możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych dojazdowych, o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 6m, za wyjątkiem dojazdów i dojazdów do jednego budynku mieszkalnego, o szerokości nie mniejszej niż 3m;
- 3) dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 8 m,

- b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, nie związanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę;
- 4) dla terenu drogi publicznej – lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KD 1864P:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, nie związanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogę.
- 5) lokalizację miejsc postojowych w granicach działki stanowiącej własność inwestora w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny.
2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) nakaz wyposażenia obszaru objętego planem w podstawową sieć infrastruktury technicznej;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zasilanie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej;
 - 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
 - a) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - b) nakazuje się systematyczne opróżnianie szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożenie ścieków bytowych poprzez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne.
 - 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe z terenów zabudowy mieszkaniowej należy zagospodarować w granicach własnej działki nie naruszając interesu osób trzecich,
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie terenów, objętych planem, w energię elektryczną nastąpi ze stacji transformatorowej niskiego napięcia, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E,
 - b) stacje transformatorowe lokalizować na działkach o minimalnej powierzchni 40 m² z dostępem do dróg publicznych lub wewnętrznych,
 - c) dla stacji transformatorowych nie obowiązują ustalone w planie linie zabudowy.
 - 6) W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej;
 - b) przyłączanie odbiorców do sieci gazowej na zasadach zawartych w obowiązujących przepisach energetycznych, po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu, w zależności od warunków technicznych i ekonomicznych, uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe lub stałe, w tym biomasa i drewno, oraz odnawialne źródła energii.
 - 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

9) nakaz wykorzystania mas ziemnych, powstających w trakcie realizacji inwestycji, do niwelacji terenu lub utwardzenia nawierzchni dróg i placów wewnętrznych, zgodnie z przepisami szczególnymi;

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 25 %.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY

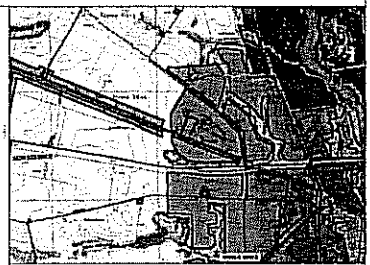
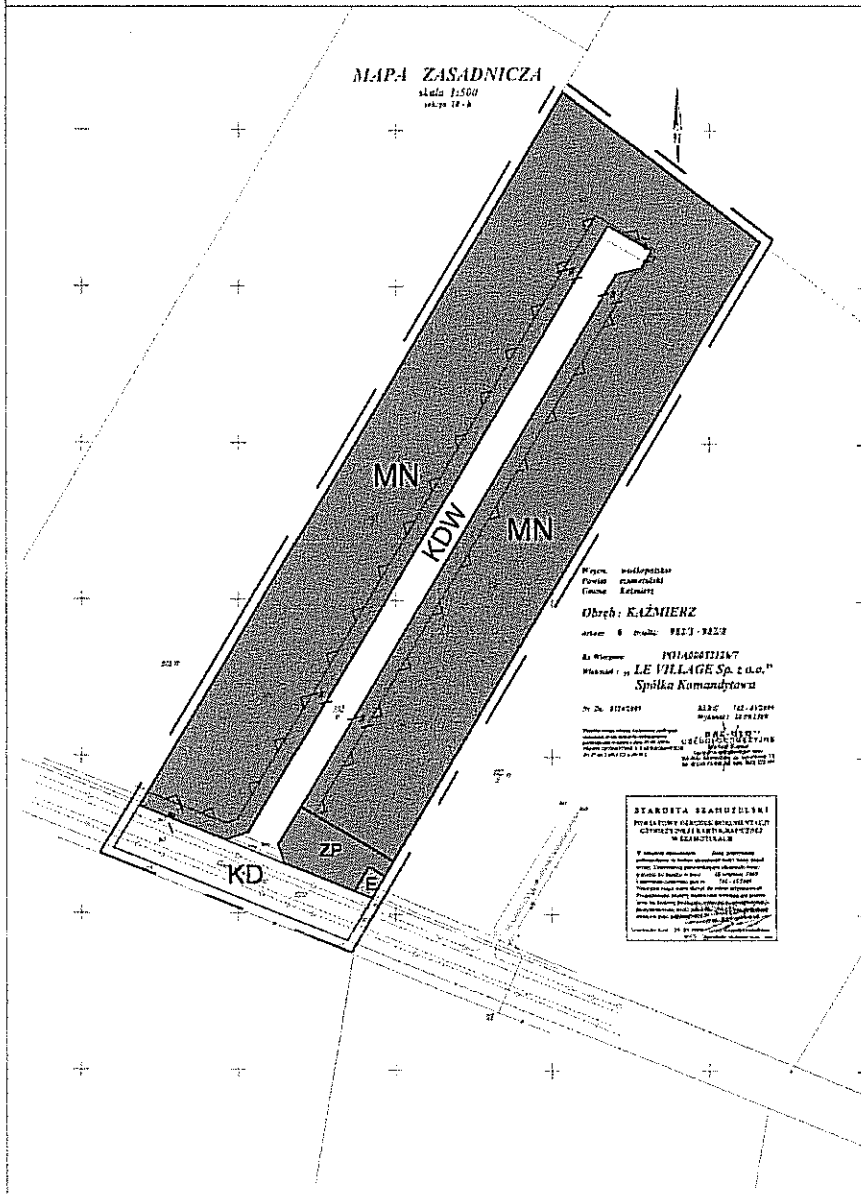
Grzegorz Reinholz
Grzegorz Reinholz

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LIV/315/10
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 28 września 2010 r.

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WE WSI KAŹMIERZ
REJON UL. CZEREŚNIOWEJ "II"**
SKALA 1:1000

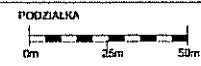
ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KAŹMIERZ
Z DNIA

OGŁOSZONO
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR POZ.....
Z DNIA



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz

Obszar objęty opracowaniem



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny dróg publicznych
- Tereny dróg wewnętrznych
- Teren infrastruktury elektroenergetycznej
- Tereny zieleni urządzonej

API
API Sp. z o.o.
architektura planowanie inwestycje
60-835 POZNAŃ, ul. Mickiewicza 27/8
tel. 001 2230908, e-mail: biuro@apiszoo.pl

PRZEWODNICZĄCY RADY
Grzegorz Reitholz
Grzegorz Reitholz

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Kaźmierz rejon ul. Czeresniowej „II”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 30 lipca 2010r. do 19 sierpnia 2010r. . W dniu 16 sierpnia 2010 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 2 września 2010r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Kaźmierz nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Reinholz

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

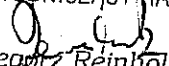
1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - 1) dotacji unijnych,
 - 2) dotacji samorządu województwa,
 - 3) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - 4) kredytów i pożyczek bankowych,
 - 5) innych środków zewnętrznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Reinholz

Uzasadnienie
do uchwały Nr LIV/315/10
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 28 września 2010 r.

Wójt Gminy Kaźmierz przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaźmierz rejon ul. Czereśniowej „II” na podstawie uchwały Nr XLV/245/09 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 18 grudnia 2009 r.

Pismem Nr NI 7321/XLV/245/09/3-37/10 z dnia 8 stycznia 2010 r. Wójt Gminy Kaźmierz zawiadomił na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu. Termin składania wniosków został wyznaczony od dnia 13 stycznia 2010 r. do dnia 11 lutego 2010 r.

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Kaźmierz wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu miejscowego planu.

Po rozpatrzeniu wniosków sporządzono projekt planu wraz z prognozą skutków finansowych i prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając jednocześnie zgodność ustaleń planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kaźmierz.

Decyzją GZ.tr.057-602-229/10 z dnia 20.07.2010r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wydał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze 0,5236 ha gruntów rolnych klasy IIIa oraz 0,7400 ha gruntów rolnych klasy IIIb.

Projekt planu został zaopiniowany przez organy obowiązane do współpracy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz pozytywnie uzgodniony przez organy właściwe do uzgadniania miejscowych planów.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 30 lipca 2010r. do 16 sierpnia 2010 r. W dniu 16 sierpnia 2010 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do udostępnionej do publicznego wglądu dokumentacji planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi.

W związku z przeprowadzeniem procedury formalno - prawnej przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przyjęcie uchwały dla przedmiotowego terenu, uznaje się za uzasadnione.


Wiesław Włodarczyk