

# RADA GMINY KAŻMIERZ

64-530 Kaźmierz, ul. Szamotulska 20  
woj. wielkopolskie

**Uchwała Nr LIV/317/10**  
**Rady Gminy Kaźmierz**  
z dnia 28 września 2010 r.

## **w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierz - Kiączyn, rejon ul. Poznańskiej i Dolnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996) Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaźmierz – Kiączyn, rejon ul. Poznańskiej i Dolnej tj. terenu oznaczonego literami ABCDEFGH IJKLŁMNOPRSTW.

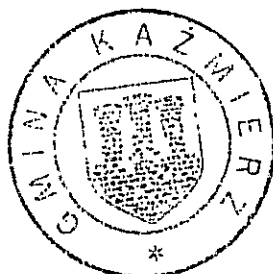
2. Przedmiotem miejscowego planu będzie przeznaczenie terenów, o których mowa w ust. 1, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1.

**§ 3.** Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

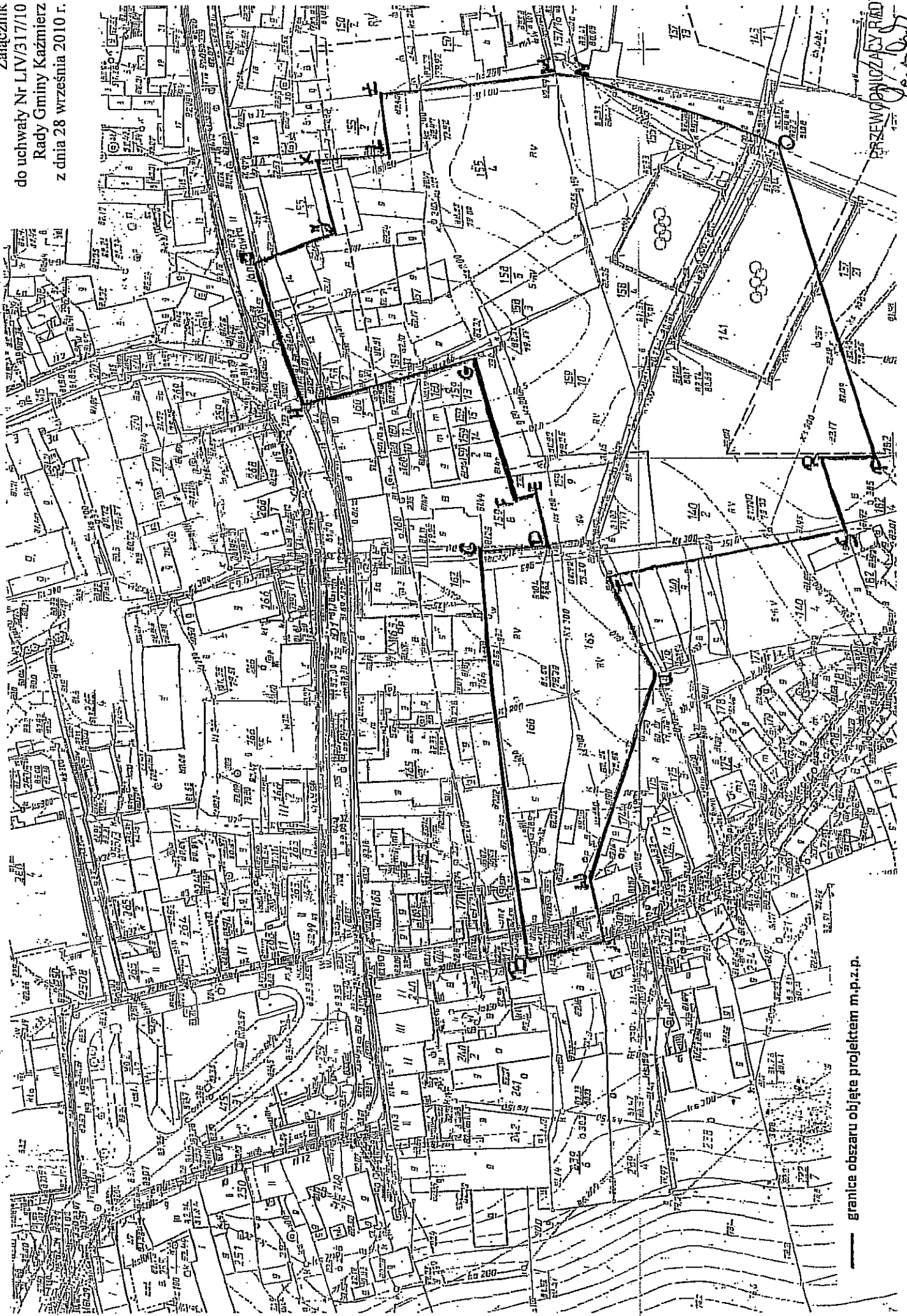
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Grzegorz Reinholz*  
Grzegorz Reinholz

Załącznik  
do uchwały Nr LIV/317/10  
Rady Gminy Kaźmierz  
z dnia 28 września 2010 r.

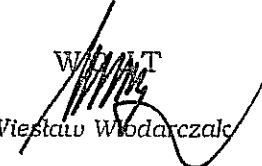


— granice obszaru objęte projektem m.p.z.p.

PRZEWODNICZY RADY  
*[Signature]*  
Grzegorz Reinholz

**Uzasadnienie**  
do uchwały Nr LIV/317/10  
Rady Gminy Kaźmierz  
z dnia 28 września 2010 r.

1. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego literami ABCDEFGH IJKLŁMN OPRSTW obręb Kaźmierz ma na celu między innymi:
  - 1) określenie przeznaczenia terenu;
  - 2) określenie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
  - 3) określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 4) określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
  - 5) określenie zasad ochrony środowiska;
  - 6) określenie obsługi komunikacyjnej terenu z warunkami powiązań z układem zewnętrznym;
  - 7) określenie dostępu do infrastruktury technicznej;
  - 8) wyznaczenie zasad warunków podziału nieruchomości.
2. Teren przedmiotowego planu stanowią grunty własności prywatnej.
3. Teren przedmiotowego planu położony jest przy drodze publicznej.
4. W chwili obecnej na tym terenie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta” przyjętego uchwałą nr XXXV/210/01 Rady Gminy w Kaźmierzu z dnia 12 listopada 2001 roku, zmienione uchwałami Rady Gminy Kaźmierz: Nr XVII/117/03 z dnia 30 grudnia 2003r, Nr XLII/227/09 z dnia 21 października 2009r; Nr XLVII/257/10 z dnia 2 marca 2010r.; Nr XLVII/258/10 z dnia 2 marca 2010r; Nr LII/279/10 z dnia 14 lipca 2010r.; Nr LII/280/10 z dnia 14 lipca 2010r. tereny objęte sporządzeniem planu określone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 wspomnianej ustawy, pozwala stwierdzić, że sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miało na celu racjonalne wykorzystanie wolnego niezainwestowanego obszaru, wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację z zachowaniem na w/w obszarze ładu przestrzennego oraz dostosowanie zapisów planu dla potrzeb wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

  
Wiesław Włodarczyk