

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzyn, rejon ul. Krańcowej "III" w gminie Kaźmierz

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675), w związku z uchwałą Nr XXVIII/149/08 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 29 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzyn, w rejon ul. Krańcowej "III" w gminie Kaźmierz Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzyn w rejonie ul. Krańcowej "III" w gminie Kaźmierz zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/210/01 Rady Gminy w Kaźmierzu z dnia 12 listopada 2001 r. zmienionym uchwałą Nr XVII/117/03 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 30 grudnia 2003 r., Nr XLII/227/09 z dnia 21 października 2009r; Nr XLVII/257/10 z dnia 2 marca 2010r.; Nr XLVII/258/10 z dnia 2 marca 2010r; Nr LII/279/10 z dnia 14 lipca 2010r.; Nr LII/280/10 z dnia 14 lipca 2010r.

2. Plan obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/16, 8/17, 8/18, 8/19, 8/20, 8/21, 8/22, 8/23, 8/24, 8/25, 8/26, 8/27 i część działki nr 10 we wsi Radzyny.

3. Załącznikiem nr 1 do uchwały jest część graficzna, zwana dalej "rysunkiem planu", na której oznaczono granice uchwalenia planu.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczony symbolem

- przeznaczenia zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi na rysunku planu;
- 2) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu budynku (po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), który nie uwzględnia balkonów, okapów, gzymsów, tarasów, przy czym powierzchnia zabudowy działki jest sumą powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i projektowanych budynków występujących w obrębie działki;
 - 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość, w jakiej można sytuować budynek od granic działki budowlanej;
 - 4) budowie urządzeń infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć budowę dróg dla ruchu kołowego i pieszego oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów, instalacji lub urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenów

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowią przestrzeń do budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Garaż może stanowić integralną część budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub może być budynkiem wolnostojącym. Dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych lub gospodarczo - garażowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg wewnętrznych i wydzielonych miejsc postojowych. W planie adaptuje się istniejące budynki ich sposób użytkowania. Rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy istniejących budynków wykonywać należy zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi. Wszelkie oddziaływania na terenach MN działalności usługowej nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U może stanowić przestrzeń do budowy budynku o funkcji mieszkalnej lub usługowej. Dopuszcza się budowę budynku o funkcji mieszkalno – usługowej. Zezwala się na budowę budynku garażowo – gospodarczego. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami może stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej w tym dróg wewnętrznych i wydzielonych miejsc postojowych. Wszelkie oddziaływania na terenach MN/U działalności usługowej nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem IT. Tereny pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenach infrastruktury technicznej zlokalizowanych wzdłuż dróg publicznych dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury komunikacyjnej oraz poszerzenia pasów drogowych, o taką ich część jaka potrzebna będzie do ewentualnej przebudowy dróg. Na terenach infrastruktury technicznej można lokalizować zjazdy na działki z dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 4) teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony na rysunku planu symbolem E.

- Teren pod lokalizację stacji transformatorowej;
- 5) teren dróg wewnętrznych oznaczony na rysunku planu symbolem KDW - teren może stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej. Tereny dróg publicznych - droga dojazdowa - mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) teren zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem Z. Teren pod zielenią niską i wysoką.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego reguluje się przez:

- 1) nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) zakaz ustawiania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej;
- 3) dopuszczenie umieszczania tablic informacyjnych na budynkach i/lub ogrodzeniach, poza polami widoczności.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego reguluje się przez:

- 1) zakaz ogrzewania budynków w oparciu o kotłownie wysokoemisyjne;
- 2) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów stałych zgodnie z planem gospodarki odpadami;
- 3) zakazuje się wprowadzania funkcji, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji, rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu, poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny, lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających;

2. Gospodarkę odpadami w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z zachowaniem podstawowych przepisów o utrzymaniu porządku i czystości, planem gospodarki odpadami oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Wyznacza się zasadę obsługi w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) zagospodarowanie odpadów poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika na zorganizowane składowisko odpadów;
- 2) zagospodarowanie odpadów produkcyjnych, powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane służby;

3. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, iż tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, iż tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U należą do terenów mieszkaniowo - usługowych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. Przy realizacji inwestycji, w przypadku natrafienia na materiały archeologiczne, zastosowanie mają przepisy odrębne. Dla archeologicznego dziedzictwa kulturowego istnieje obowiązek prowadzenia przy realizacji inwestycji na terenie objętym planem, badań

archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. Zakaz stosowania ogrodzenia pełnego wzdłuż dróg publicznych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 8. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja budynków na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy na poszczególnych działkach dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz otwartych i krytych basenów o powierzchni lustra wody maksymalnie 100m² oraz altan ogrodowych i szklarni o powierzchni łącznej maksymalnie 100m²;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) maksymalna wysokość nowej zabudowy - 10,0 m;
- 4) nakazuje się przekrycia budynków dachami o nachyleniu nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° w obrębie min. 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki. Nakaz nie obowiązuje w przypadku rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy istniejących budynków;
- 5) minimum 40% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym;
- 6) łączna powierzchnia zabudowy na działce: maksymalnie 30% powierzchni działki;
- 7) nie stawia się wymagań dotyczących powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych - minimum 2 miejsca postojowe. na jeden budynek. Miejsca postojowe w garażu wlicza się do wymaganej ilości miejsc postojowych.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja budynków na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy na poszczególnych działkach dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz otwartych i krytych basenów o powierzchni lustra wody maksymalnie 100m² oraz altan ogrodowych i szklarni o powierzchni łącznej maksymalnie 100m²;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) maksymalna wysokość nowej zabudowy - 10,0 m;
- 4) nakazuje się przekrycia budynków dachami o nachyleniu nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°; w obrębie min. 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki. Nakaz nie obowiązuje w przypadku rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy istniejących budynków;
- 5) minimum 25% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym;
- 6) łączna powierzchnia zabudowy na działce: maksymalnie 35% powierzchni działki;
- 7) nie stawia się wymagań dotyczących powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej;

- 8) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych - minimum 2 miejsca postojowe. na jeden budynek mieszkalny. Miejsca postojowe w garażu wlicza się do wymaganej ilości miejsc postojowych. Na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług należy dodatkowo przewidzieć na terenie działki 2 miejsca postojowe;
 - 9) maksymalna powierzchnia sprzedaży w budynkach na poszczególnych działkach nie może być większa niż 300 m².
3. Na terenie zieleni oznaczonym na rysunku planu symbolem Z określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) minimum 50% powierzchni obszaru Z musi być terenem biologicznie czynnym;
 - 2) nie stawia się wymagań dotyczących powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 9. Nie określa się terenów wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 10. 1. Nie określa się terenów wymagających scalenia i podziału w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się na obszarze objętym planem łączenie i podział na działki pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych.

3. Dopuszcza się łączenie i podział na działki budowlane na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN na następujących warunkach:

- 1) każda działka będzie posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne;
- 2) nowa działka budowlana, na której zlokalizowany zostanie budynek mieszkalny będzie o powierzchni min. 700 m²;

4. Dopuszcza się łączenie i podział na działki budowlane na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U na następujących warunkach:

- 1) każda działka będzie posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne;
- 2) nowa działka budowlana, na której zlokalizowany zostanie budynek będzie o powierzchni min. 1000 m²;

5. Dopuszcza się łączenie i podział na działki na terenie infrastruktury technicznej oznaczonym na rysunku planu symbolem IT.

6. Dopuszcza się łączenie i podział na działki na terenie zieleni oznaczonym na rysunku planu symbolem Z.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. 1. Przy lokalizowaniu budynków na poszczególnych działkach należy uwzględnić określone w przepisach szczególnych obszary oddziaływania naziemnych i podziemnych sieci technicznych.

2. Lokalizację wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej 50 m i wyższej należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się jej budowę, modernizację i rozbudowę stosownie do potrzeb.

2. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych, szczelnych zbiorników na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków na poszczególnych działkach budowlanych;

3. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów nieutwardzonych i połaci dachowych można odprowadzić do gruntu bez uprzedniego podczyszczenia. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z obszarów utwardzonych, narażonych na zanieczyszczenie, odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu z uwzględnieniem przepisów szczegółowych.

4. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej w oparciu o istniejący system dostarczania energii z możliwością jego modernizacji i rozbudowy stosownie do potrzeb z uwzględnieniem przepisów szczegółowych. Realizacja przyłączy do budynków na podstawie warunków uzyskanych od gestora sieci.

5. Ustala się możliwość rozbudowy istniejącego systemu telekomunikacyjnego, modernizacji i budowy nowych sieci.

6. Ustala się możliwość rozbudowy istniejącej sieci gazowej i budowę przyłączy do budynków na warunkach określonych przez gestora sieci.

7. Szerokości pasów drogowych określono na rysunku planu.

8. Nowe zjazdy na działki z dróg publicznych realizować można wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi publicznej.

9. Budowa w pasach drogowych dróg publicznych infrastruktury technicznej nie będącej infrastrukturą związaną z funkcjonowaniem dróg publicznych może nastąpić wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi publicznej.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

DZIAŁ III Przepisy końcowe

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

§ 15. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dotyczące obszaru

objętego planem, zawarte w innych opracowaniach planistycznych, w zakresie sprzecznym z niniejszą uchwałą.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Grzegorz Retnholz
Grzegorz Retnholz

Uzasadnienie
do uchwały Nr LIII/309/10
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

1. Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 29 września 2008r. na Sesji Rady Gminy Kaźmierz uchwały Nr XXVIII/149/08 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzyn, rejon ul. Krańcowej "III" w gminie Kaźmierz
2. Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).
3. Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz” (Uchwała Nr XXXV/210/01 Rady Gminy w Kaźmierzu z dnia 30 grudnia 2003r. zmienione uchwałami Rady Gminy Kaźmierz: Nr XVII/117/03 z dnia 30 grudnia 2003r.).
4. Ogłoszono w prasie i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy wywieszono było obwieszczenie Wójta Gminy Kaźmierz o przystąpieniu do sporządzania ww. projektu miejscowego planu, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.
5. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania ww. planu, z prośbą o wnioski do planu wystąpiono na piśmie do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.
6. Wójt Gminy zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach z prośbą o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu ww. planu, o których mowa w art. 53 ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)
7. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania złożono 10 wniosków.
8. Wójt Gminy Kaźmierz, zgodnie z art. 17 pkt 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po zapoznaniu się z wnioskami wniesionymi do ww. miejscowego planu rozstrzygnął o sposobie ich rozpatrzenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w tabeli: „Wykaz dotyczy przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzyn, rejon ul. Krańcowej "III" w gminie Kaźmierz
9. Wójt Gminy zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu oraz zgodnie z art. 17 pkt 5 prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
10. Projekt planu uzyskał pozytywne opinie Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach, o którą wystąpił Wójt Gminy Kaźmierz.

11. W dniach od 27 kwietnia 2010r. do 19 maja 2010r. udostępniono projekt ww. planu miejscowego organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym jednostkom organizacyjnym, celem jego uzgodnienia – zgodnie z art. 17 ust. 7 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
12. Wójt Gminy Kaźmierz zgodnie z art. 17 pkt 9 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadził stosowne zmiany wynikające z uzyskanych opinii.
13. Zgodnie z art. 17 pkt 10 i 11 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dnia 29 czerwca 2010r. ukazało się ogłoszenie w prasie, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy wywieszane było obwieszczenie Wójta Gminy Kaźmierz o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, terminie i miejscu dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu oraz formie i terminie składania uwag do planu.
14. W dniach od 8 lipca 2010r. do 29 lipca 2010r projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierza rejon ul. Konopnickiej i Dolnej wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko” został wyłożony do publicznego wglądu.
15. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 19 lipca 2010 r.
16. W ustawowym terminie do 12 sierpnia 2010 r. nie złożono żadnych uwag.
17. W związku z wejściem w życie w dniu 17 lipca 2010r Ustawy z dnia 7 maja 2010r o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, i zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy wystąpił o opinię do projektu planu do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Projekt planu zgodny jest z przepisami ww. ustawy nie ograniczając możliwości lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, w związku z powyższym nie stwierdzono konieczności ponawiania procedury planistycznej.
18. Wójt Gminy Kaźmierz zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Gminy projekt uchwały wraz z załącznikami w celu uchwalenia.
19. Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Kaźmierz stwierdziła zgodność przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz .
20. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.

WÓJT
Wiesław Wiśniewski

MAPA ZASADNICZA

skala 1:1000
skępie: 412.434.054 i 102,
412.443.013 i 063,

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO RADZYN, REJON UL.
KRAŃCOWEJ "III"**

PRZEWODNICZĄCY RADY
Grzegorz Reintoliz

SKALA 1:1000
0 10 50 100m

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KAŹMIERZ
Z DNIA
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR POZ. Z DNIA

GŁÓWNY PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Józef Dzierżyński
Szczepan Zachodniak (Kierownik)
Łub Uruski (Zastępca)

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Joanna Kłuzum - Miłośniczka
mgr inż. arch. Joanna Baumgart - Bartkowiak
inż. arch. Katarzyna Kamińska

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI

TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TEREN URZĄDZEŃ
ELEKTROENERGETYCZNYCH

TEREN ZIELENI

TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH



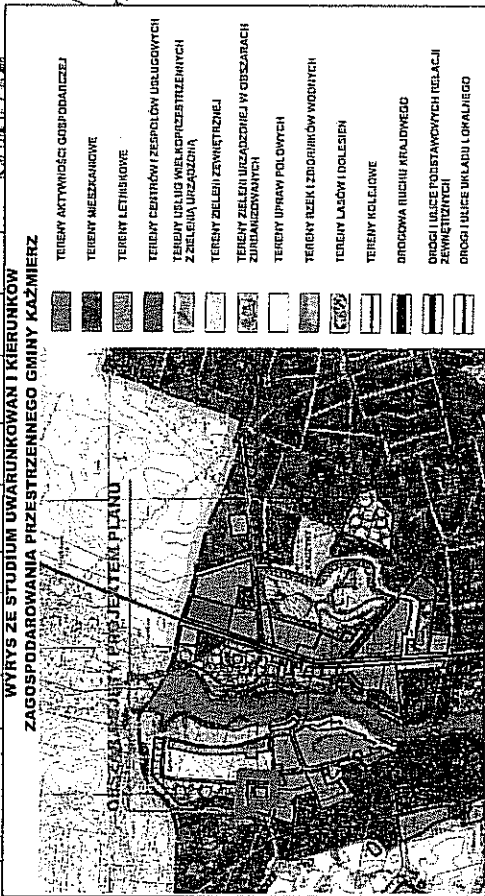
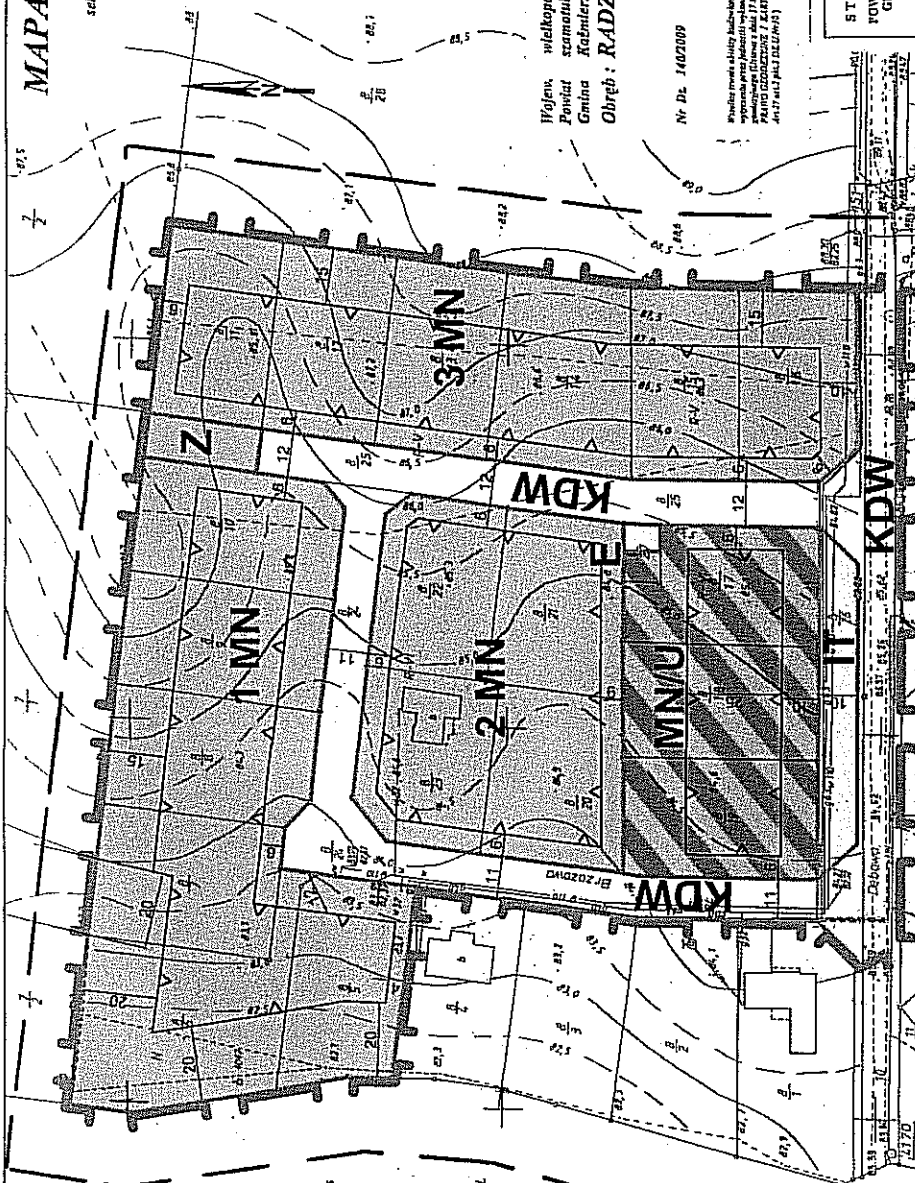
KDW

STAROSTA SZKAROTULSKI
POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W SZKAROTULACH

W celu wyrażenia zgody na wydanie mapy, proszę o przesłanie następujących dokumentów:
1. Wykaz nieruchomości, na których ma być wyrażona zgoda.
2. Wykaz nieruchomości, na których ma być wyrażona zgoda.
3. Wykaz nieruchomości, na których ma być wyrażona zgoda.
4. Wykaz nieruchomości, na których ma być wyrażona zgoda.
5. Wykaz nieruchomości, na których ma być wyrażona zgoda.
6. Wykaz nieruchomości, na których ma być wyrażona zgoda.
7. Wykaz nieruchomości, na których ma być wyrażona zgoda.
8. Wykaz nieruchomości, na których ma być wyrażona zgoda.
9. Wykaz nieruchomości, na których ma być wyrażona zgoda.
10. Wykaz nieruchomości, na których ma być wyrażona zgoda.

Województwo wielkopolskie
Powiat szamotulski
Gmina Kaźmierz
Obręb : RADZYN

Nr. Dł. 1402009
KING 743-22089
IP/kminal: 29.01.2009
DOKUMENTACJA
USŁUGI GEODEZYJNE
I KARTOGRAFICZNE
W SZKAROTULACH
ul. Słowackiego 10, 63-070 Szkarotulice
tel. 71 743 22 00



- WYKAZ SYMBOŁÓW WYKORZYSTANYCH W PLANIE
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
 - TERENY MIESZKANIOWE
 - TERENY LEŚNICTWA
 - TERENY CENTRÓW I ZESPÓŁÓW USŁUGOWYCH
 - TERENY USŁUG WIELKOPRZESTRZENNYCH
 - ZIELEŃ URZĄDZONA
 - TERENY ZIELENI ZEWNĘTRZNEJ
 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ W OBSZARACH ZABUDOWANYCH
 - TERENY UPRAW POLOWYCH
 - TERENY RZEK I ZŁODRÓWKÓW WODNYCH
 - TERENY LASÓW I DOLEŚCIZN
 - TERENY KOLEJOWE
 - DRÓGOWA SIĆCIĄ KRAJOWĄ
 - DRÓG I LUCE PODSTAWOWYCH RELACJI ZEWNĘTRZNYCH
 - DRÓG I LUCE WŁADY I OPAŁNEGO

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Radzyn, rejon ul. Krańcowej "III" w gminie Kaźmierz**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, późn. zm.) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

W związku z nie złożeniem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Radzyn, rejon ul. Krańcowej "III" w gminie Kaźmierz o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Reinholz

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji,
zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Radzyn, rejon ul. Krańcowej "III" w gminie Kaźmierz, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124 Nr 75, poz. 474), Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy ponieważ projektowane drogi są drogami wewnętrznymi i Gmina nie będzie ponosić kosztów ich wykupu i uzbrojenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Reimholz