

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kiączyn rejon ul. Jabłoniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675), w związku z uchwałą Nr XLII/226/09 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 21 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kiączyn rejon ul. Jabłoniowej Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Kiączyn rejon ul. Jabłoniowej zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/210/01 Rady Gminy w Kaźmierzu z dnia 12 listopada 2001 r. zmienione uchwałami Rady Gminy Kaźmierz: Nr XVII/117/03 z dnia 30 grudnia 2003r, Nr XLII/227/09 z dnia 21 października 2009r; Nr XLVII/257/10 z dnia 2 marca 2010r.; Nr XLVII/258/10 z dnia 2 marca 2010r; Nr LII/279/10 z dnia 14 lipca 2010r.; Nr LII/280/10 z dnia 14 lipca 2010r.

2. Plan obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 53, 54, 55, 62, 63, 64/1, 65/1, 181/1, 181/2, 181/3 i część działek o numerach ewidencyjnych 56, 57, 58/1, 58/2, 58/3, 50, 70, 37 i 272 we wsi Kiączyn.

3. Załącznikiem nr 1 do uchwały jest część graficzna, zwana dalej "rysunkiem planu", na której oznaczono granice obszaru objętego planem miejscowym.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczony symbolem przeznaczenia zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi na rysunku planu;
- 2) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu budynku (po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), który nie uwzględnia balkonów, okapów, gzymsów, tarasów, przy czym powierzchnia zabudowy działki jest

sumą powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i projektowanych budynków występujących w obrębie działki;

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość, w jakiej można sytuować budynek od granic działki budowlanej;
- 4) budowie urządzeń infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć budowę dróg dla ruchu kołowego i pieszego oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów, instalacji lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe Przeznaczenie terenów

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowią przestrzeń do budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej. Garaż może stanowić integralną część budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub może być budynkiem wolnostojącym. Dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych lub gospodarczo - garażowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg wewnętrznych i wydzielonych miejsc postojowych. Dopuszcza się lokalizowanie usług na maksymalnie 30 % łącznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce;
- 2) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem E. Tereny pod lokalizację stacji transformatorowych;
- 3) tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem Z. Teren pod zielenią niską i wysoką, łąki, rowy melioracyjne. Zakaz lokalizacji budynków. Tereny zieleni mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazd do gruntów ornych;
- 4) tereny dróg publicznych - drogi lokalne oznaczone na rysunku planu symbolem KD-L. Tereny dróg publicznych - drogi lokalne - mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KD-D. Tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe - mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDW. Tereny dróg wewnętrznych mogą stanowić przestrzeń do budowy urządzeń infrastruktury technicznej;

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego reguluje się przez:

- 1) nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) zakaz ustawiania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej;
- 3) dopuszczenie umieszczania tablic informacyjnych na budynkach i/lub ogrodzeniach, poza polami widoczności;
- 4) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego reguluje się przez:

- 1) zakaz ogrzewania budynków w oparciu o kotłownie wysokoemisyjne;
- 2) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów stałych zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
- 3) zakazuje się lokalizowania na terenie objętym planem anten przekaźnikowych telefonii komórkowej;
- 4) zakazuje się wprowadzania funkcji, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji, rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu, poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny, lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających;

2. Gospodarkę odpadami w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z zachowaniem podstawowych przepisów o utrzymaniu porządku i czystości, planem gospodarki odpadami oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Wyznacza się zasadę obsługi w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) zagospodarowanie odpadów poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika na zorganizowane składowisko odpadów;
- 2) zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach i wywóz przez wyspecjalizowane służby;

3. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, iż tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. Zakaz stosowania ogrodzenia pełnego wzdłuż dróg publicznych.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 8. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja budynków na działce zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy na poszczególnych działkach dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 3) maksymalna wysokość nowej zabudowy - 10,0 m;

- 4) nakazuje się przekrycia budynków dachami o nachyleniu nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° w obrębie min. 80% powierzchni zabudowy, na pozostałej powierzchni dopuszcza się inne spadki;
- 5) minimum 40% powierzchni działki budowlanej musi być terenem biologicznie czynnym;
- 6) łączna powierzchnia zabudowy na działce: maksymalnie 30% powierzchni działki;
- 7) nie stawia się wymagań dotyczących powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych - minimum 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny. Miejsca postojowe w garażu wlicza się do wymaganej ilości miejsc postojowych.

2. Na terenach zieleni oznaczonych na rysunku planu symbolem Z określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimum 90% powierzchni obszaru Z musi być terenem biologicznie czynnym;
- 2) nie stawia się wymagań dotyczących powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenach urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem E określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja stacji transformatorowych na działce zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) nie stawia się wymagań dotyczących powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) nie stawia się wymagań dotyczących wysokości zabudowy.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 9. Nie określa się terenów wymagających ustalenia granicy sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 10. 1. Nie określa się terenów wymagających scalenia i podziału w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się na obszarze objętym planem łączenie i podział na działki pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej, dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

3. Dopuszcza się łączenie i podział na działki budowlane na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN na następujących warunkach:

- 1) każda działka będzie posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne;
- 2) podział na działki budowlane dokonany zostanie w oparciu o proponowane granice działek określone zostały na rysunku planu;

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. Przy lokalizowaniu budynków oraz zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić określone w przepisach szczególnej obszary oddziaływania naziemnych i podziemnych sieci technicznych – urządzeń infrastruktury technicznej. Na rysunku planu określono obszar ponadnormatywnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się jej budowę, modernizację i rozbudowę stosownie do potrzeb.

2. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych, szczelnych zbiorników na ścieki na poszczególnych działkach budowlanych;

3. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów nieutwardzonych i połąci dachowych można odprowadzić do gruntu bez uprzedniego podczyszczenia. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z obszarów utwardzonych, narażonych na zanieczyszczenie, odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu z uwzględnieniem przepisów szczegółowych.

4. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej w oparciu o istniejący system dostarczania energii z możliwością jego modernizacji i rozbudowy stosownie do potrzeb z uwzględnieniem przepisów szczegółowych. Realizacja przyłączy do budynków na podstawie warunków uzyskanych od gestora sieci.

5. Ustala się możliwość rozbudowy istniejącego systemu telekomunikacyjnego, modernizacji i budowy nowych sieci.

6. Ustala się możliwość rozbudowy istniejącej sieci gazowej i budowę przyłączy do budynków na warunkach określonych przez gestora sieci.

7. Szerokość pasów drogowych określono na rysunku planu.

8. Zezwala się na lokalizację i budowę wjazdów na działki budowlane pod budynki mieszkalne na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN z terenu dróg publicznych - dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-D na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Zabrania się lokalizacji wjazdów na działki budowlane pod budynki mieszkalne na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN z terenu dróg publicznych - dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-L poza strefami lokalizacji wjazdu na działkę z drogi publicznej KD-L. Lokalizacja wjazdów w strefach lokalizacji wjazdu na działkę z drogi publicznej KD-L na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

9. Budowa w pasach drogowych dróg publicznych infrastruktury technicznej nie będącej infrastrukturą związaną z funkcjonowaniem dróg publicznych może nastąpić wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi publicznej.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

DZIAŁ III Przepisy końcowe

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

§ 15. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dotyczące obszaru objętego planem, zawarte w innych opracowaniach planistycznych, w zakresie sprzecznym z niniejszą uchwałą.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

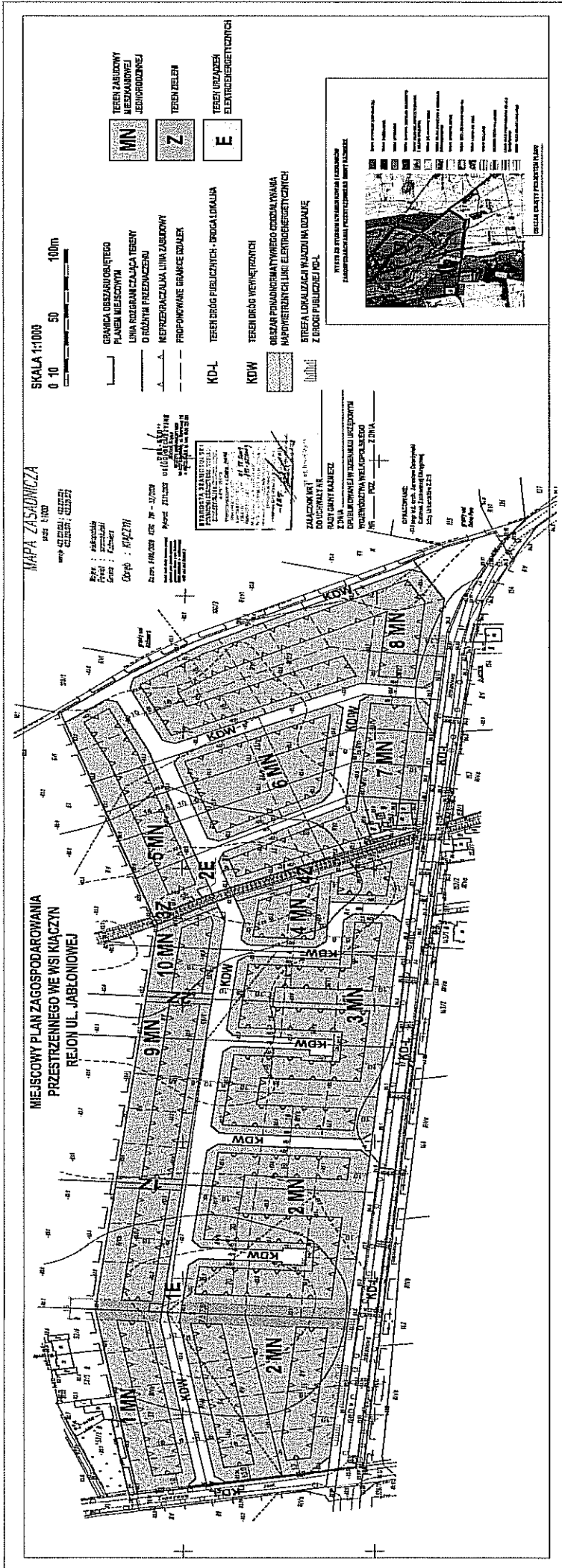
§ 17. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Reinholz
Grzegorz Reinholz

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LIII/308/10
Rady Gminy Kazmierz
z dnia 25 sierpnia 2010 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Grzegorz Rettnholz

Załącznik nr 2
do uchwały Nr LIII/308/10
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
we wsi Kiączyn rejon ul. Jabłoniowej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, późn. zm.) Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

W związku z nie złożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kiączyn rejon ul. Jabłoniowej nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Reinholz

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji,
zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi
Kiączyn rejon ul. Jabłoniowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z
przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124 Nr 75, poz. 474), Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy ponieważ projektowane drogi są drogami wewnętrznymi i Gmina nie będzie ponosić kosztów ich wykupu i uzbrojenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Reinhold

Uzasadnienie
do uchwały Nr LIII/308/10
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

1. Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 21 października 2009 r na Sesji Rady Gminy Kaźmierz uchwały Nr XLII/226/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kiączyn rejon ul. Jabłoniowej.
2. Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).
3. Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz” (Uchwała Nr XXXV/210/01 Rady Gminy w Kaźmierzu z dnia 30 grudnia 2003r zmienione uchwałami Rady Gminy Kaźmierz: Nr XVII/117/03 z dnia 30 grudnia 2003r, Nr XLII/227/09 z dnia 21 października 2009r;).
4. Ogłoszono w prasie i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy wywieszono było obwieszczenie Wójta Gminy Kaźmierz o przystąpieniu do sporządzania ww. projektu miejscowego planu, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.
5. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania ww. planu, z prośbą o wnioski do planu wystąpiono na piśmie do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.
6. Wójt Gminy zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach z prośbą o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu ww. planu, o których mowa w art. 53 ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).
7. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania złożono 13 wniosków.
8. Wójt Gminy Kaźmierz, zgodnie z art. 17 pkt 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po zapoznaniu się z wnioskami wniesionymi do ww. miejscowego planu rozstrzygnął o sposobie ich rozpatrzenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w tabeli: „Wykaz dotyczy sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiączyn rejon ul. Jabłoniowej”.
9. Wójt Gminy zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu oraz zgodnie z art. 17 pkt 5 prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
10. Projekt planu uzyskał pozytywne opinie Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach, o którą wystąpił Wójt Gminy Kaźmierz.

11. W dniach od 14 maja 2010r.do 7 czerwca 2010 r. udostępniono projekt ww. planu miejscowego organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym jednostkom organizacyjnym, celem jego uzgodnienia – zgodnie z art. 17 ust. 7 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
12. Wójt Gminy Kaźmierz zgodnie z art. 17 pkt 9 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadził stosowne zmiany wynikające z uzyskanych opinii.
13. Zgodnie z art. 17 pkt 10 i 11 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dnia 15 czerwca 2010r. ukazało się ogłoszenie w prasie, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy wywieszono było obwieszczenie Wójta Gminy Kaźmierz o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, terminie i miejscu dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu oraz formie i terminie składania uwag do planu.
14. W dniach od od 24 czerwca 2010r. do 15 lipca 2010r projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaźmierza rejon ul. Konopnickiej i Dolnej wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko” został wyłożony do publicznego wglądu.
15. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 5 lipca 2010 r.
16. W ustawowym terminie do 29 lipca 2010r. nie złożono żadnych uwag.
17. W związku z wejściem w życie w dniu 17 lipca 2010r Ustawy z dnia 7 maja 2010r o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, i zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy wystąpił o opinię do projektu planu do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Projekt planu zgodny jest z przepisami ww. ustawy nie ograniczając możliwości lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, w związku z powyższym nie stwierdzono konieczności ponawiania procedury planistycznej.
18. Wójt Gminy Kaźmierz zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Gminy projekt uchwały wraz z załącznikami w celu uchwalenia.
19. Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Kaźmierz stwierdziła zgodność przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz .
20. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.

WÓJT
Wiesław Hinczák