

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji Stałych Rady Gminy**  
**z dnia 9 kwietnia 2010r.**

W dniu 9 kwietnia 2010 r. odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Gminy Kaźmierz. Komisja miała miejsce w salce konferencyjnej urzędu gminy. Posiedzenie zostało zwołane na wniosek Przewodniczącego Rady Grzegorza Reinholza, w celu omówienia problemu budowy Domu Spokojnej Starości przy ul. Leśnej w Kaźmierzu.

Na początku posiedzenia powitał przybyłych radnych (*lista obecności stanowi załącznik do protokołu*), Wójta Gminy oraz przedstawicieli PZW Koło Kaźmierz.

Wyjaśnił, że zwołał szybko komisję, ponieważ chciałby omówić sprawę dzierżawy gruntów przy stawach w Kaźmierzu. Poprosił zainteresowanych o zabranie głosu. Jako pierwszy wypowiedział się radny Zdzisław Jerzyk. Omówił krótko, jak wędkarze i sympatycy wędkowania dbają o tereny przy stawach i ile wkładają w to swojej pracy. Przypomniał także, że w podjętej przez Radę Gminy uchwale, przedmiotowe tereny miały być przeznaczone pod rekreację. Kolejną uchwałą Rada Gminy wydzierżawiła te tereny, z kolei ów dzierżawca część tych terenów pozostawił do dyspozycji PZW. Mieszkańcy ul. Leśnej wyrazili swoje zdziwienie, że mają one być teraz dzierżawione pod placówkę o takim charakterze. Radny dodał także, że ma obawy, że dzierżawa nie skończy się na okresie 2 lat, co wynika z zapisów projektu umowy. Radny Michał Człapa dodał, że w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ma charakter rekreacyjny.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał najważniejsze fragmenty listu intencyjnego firmy, która chce postawić Domu Spokojnej Starości. Z ów listu wynika, że program ma być realizowany do 2020r. Jest też mowa o tym, że ma powstać pawilon tymczasowy.

Głos zabrał Wójt Wiesław Włodarczak, który powiedział, że rozmowy w tej sprawie prowadziła Pani Beata Jeziorna, także z Prezesem PZW. Wyjaśnił także, że nie będzie zmieniane przeznaczenie tej działki. Chodzi o wydzielenie działki pod dzierżawę. Powstały budynek nie będzie miał trwałych fundamentów. Będą przywiezione specjalne kontenery mieszkalne z Niemiec. Jeszcze raz powtórzył, że nie chce zmieniać przeznaczenia tych terenów. Gwarancją, że będzie to tymczasowa sytuacja ma być list intencyjny i zawarta umowa. Wyjaśnił, że zgodnie z przepisami prawa, jeżeli wnioskodawca występuje o warunki zabudowy to Wójt musi je wydać. Radny Zdzisław Jerzyk dodał, że do końca pawilony nie zostaną usunięte, ponieważ zostanie wylana ława betonowa pod budynki. Uważa, że jeżeli zostaną one raz postawione, to tak szybko nikt ich nie usunie. Powstanie tylko problem. Przewodniczący Rady wspomniał, że inwestor jest zainteresowany wykupem działki w tych okolicach, aby tam postawić budynek Domu Spokojnej Starości. Jest zdziwiony, dlaczego chce stawiać tymczasowe pawilony i ponieść koszty 96 000,00 zł dla dwuletniej

inwestycji. Inwestor będzie musiał ponieść potem jeszcze koszty związane z rozbiórką. Zastanawia się nad sensownością tej inwestycji. Wójt zaznaczył, że będzie podjęta uchwała o sprzedaży działek w tej okolicy, i docelowo w/w inwestor ma je zakupić.

Radni podjęli dyskusję. Uważają, że taka placówka jest potrzebna, jednak mają obawy, że inwestor będzie przedłużał okres dzierżawy. Właściciele sąsiednich działek złożyli odwołanie. Sprawa będzie miała swój bieg w Samorządowym Kolegium Odwoławczym. Może potrwać nawet 6 miesięcy.

Radna Alina Bąk spytała, czy postawienie tego domu będzie kolidowało z terenem rekreacyjnym. Radny Zdzisław Jerzyk uważa, że tak bowiem nad stawami odbywają się różne, czasami głośne imprezy. Latem jest tak niemal co tydzień. Radny Smolarek stwierdził, że skoro wcześniej rada gminy podjęła decyzję o powstaniu tam obiektów rekreacyjnych, to tak powinno być utrzymane. Może być bowiem problem z usunięciem w przyszłości tych kontenerów – stworzy się sprawa medialna. Przewodniczący Rady stwierdził, że skoro kwestia ta będzie teraz miała bieg pół roczny, to w tym czasie zostanie ogłoszony przetarg, aby inwestor mógł zakupić działki, na których chce postawić budynek Domu Spokojnej Starości. Zapytał jednak, czy umowę można zerwać. Wójt odpowiedział, że nie została ona jeszcze podpisana, ponieważ musiałyby się uprawomocnić wydana decyzja. Przewodniczący Rady dodał, że teren jest atrakcyjny.

Głos zabrał także przedstawiciel PZW o/Kaźmierz. Poprosił o zadbanie o te tereny przy stawach. Uważa, że jest on jednym z najładniejszych terenów w Kaźmierzu, a wędkarze sami dbają o to miejsce.

Radna Sylwia Małachowska – Zgoła zadała pytanie, na jakiej podstawie został wydane warunki zabudowy. Wójt odpowiedział, że dzisiaj są takie przepisy, że na nieswój teren można uzyskać warunki zabudowy, a to urbanista określa przeznaczenie terenu. Na tereny, które nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, można wystąpić o w/w dokument. Radna Bogumiła Magdziarek spytała na jakim etapie później można by się jeszcze odwołać od decyzji. Wójt powiedział, że na etapie wydania pozwolenia na budowę, wydawanego przez Starostwo Powiatowe. Na koniec dodał, że w związku z odwołaniem, SKO prawdopodobnie uchyli decyzję i zwróci do ponownego rozpatrzenia.

Komisja zakończyła się o godz. 19.00

Na tym protokół zakończono.

Protokolant:

Obradom przewodniczył:  
Przewodniczący Rady Gminy  
Grzegorz Reinholz