

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Rady Gminy
z dnia 26 lutego 2010 r.

Wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Gminy odbyło się w dniu 26 lutego 2010 r. w salce konferencyjnej urzędu gminy, o godz. 18.15 na wniosek Przewodniczącego Rady Gminy Pana Grzegorza Reinholza.

Posiedzenie zostało zwołane w celu omówienia projektów uchwał na zbliżającą się sesję Rady Gminy.

W posiedzeniu uczestniczyło 12 radnych – brak radnej Aliny Bąk, radnego Michała Człapy oraz radnego Wojciecha Taisnera (*lista obecności stanowi załącznik do protokołu*).

Na wstępie Pan Janusz Stróżyk przedstawił w formie prezentacji multimedialnej:

- sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego.
- sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na terenie Gminy Kaźmierz w 2009r.
- sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Przeciwdziałania i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na terenie Gminy Kaźmierz w 2009r.

Następnie zostały omówione uchwały w następującej kolejności:

- 1) nabycie nieruchomości – zreferował ją pracownik Wydziału Nieruchomości i Inwestycji Pan Tomasz Giec. Nabycie dot. nieruchomości w Kaźmierzu, które stanowią poszerzenie dróg, jest to rejon ul. Konopnickiej i Polnej. Niezbędne koszty zostaną pokryte.
- 2) zbycie nieruchomości – także omówił Pan Tomasz Giec. Chodzi o sprzedaż gruntów we wsi Kopanina. Wniosek został złożony przez Pana Mariana Piaskowskiego.
- 3) dzierżawa lokalu użytkowego – uchwałę zreferował Pan Tomasz Giec. Wyjaśnił, że dzierżawa dotyczy lokalu przy ul. Topolowej w Kaźmierzu. Obecnie znajduje się tam zakład krawiecki. Do tej pory umowa dzierżawy była na okres 3 – lat, teraz okres został zwiększony do 10 lat. Obecny dzierżawca płaci miesięcznie 620,00 zł + VAT. Ofertę może złożyć każdy zainteresowany. Radny Andrzej Szulc zapytał, czy jest ktoś zainteresowany. Pan Giec odpowiedział, że tak – obecny dzierżawca.
- 4) zbycie nieruchomości – uchwałę omówił także Pan Tomasz Giec. Dzierżawa przedmiotowej działki kończy się 30 kwietnia. Po tym terminie będzie należało ją

wystawić na przetarg. Będą z tego tytułu dochody do budżetu gminy. Radny Andrzej Szulc zapytał, co się będzie dalej działo z tą działką. Pan Giec odpowiedział, że w umowie dzierżawy było sprecyzowane kiedy ona się kończy, i to było ryzyko tego dzierżawcy, co przez ten okres robił na działce. Radna Sylwia Małachowska – Zgoła poprosiła o udzielenie informacji, dlaczego będzie przetarg nieograniczony. Być może rolnicy byliby chętni, żeby wykupić tę działkę. Wójt odpowiedział, że takie są możliwości gminy jeżeli chodzi o tę działkę.

5) zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości – uchwałę omówił Sekretarz Karol Hartwich. Wspomnił, że 24 lutego br. odbyły się zebrania wiejskie sołectwa Kaźmierz i Nowa Wieś. Zebrania wiejskie uchwaliły Plan Odnowy Miejscowości dla Kaźmierza, będzie można zatem wnioskować o środki unijne na rewitalizację płyty Rynku.

6) przekazanie oświetlenia w Komorowie – projekt zreferował także Sekretarz. Przedmiotem przekazania na rzecz ENEA przez Gminę Kaźmierz jest wybudowana ze środków finansowych Gminy sieć oświetlenia ulicznego w Komorowie. Przekazanie mienia zapewni bezpieczeństwo obsługi i optymalną żywotność urządzeń. Problemem w takiej sytuacji jest eksploatacja, czego przykładem może być oświetlenie na ul. Nowowiejskiej w Kaźmierzu, gdzie słupy są bardzo wysokie i trzeba wynajmować specjalistyczny sprzęt. Wkład gminy był określony odrębną uchwałą. Nakład ENEA zamykał się w postawieniu słupów. Do uruchomienia lamp jest potrzebne podjęcie uchwały. Przewodniczący Rady zapytał, co by się stało gdyby lampy pozostały mieniem gminy. Radna Sylwia Zgoła powiedziała, że jeżeli tego nie przełączymy, to będzie trzeba zwrócić nakład poniesiony przez ENEA. Wójt dodał, że można by to rozdzielić, ale właściwie takie rozwiązanie nie przyniesie nic konkretnego. Sekretarz wtrącił, że wszędzie jest stosowane takie rozwiązanie. 2% podatku od nieruchomości dostajemy co roku od ENEA. Gmina ponosi koszty naprawy oświetlenia.

Nastąpiła dyskusja nad tym tematem pomiędzy radnymi.

7) zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – uchwałę omówił Pan Marek Jakubowski Kierownik w Wydziale Rolnictwa i Ochrony Środowiska. Wspomnił, że uchwała została zreferowana na posiedzeniu Komisji Budżetu i Gospodarki Komunalnej. Na wstępie omówił zasady określenia taryf zgodnie z ustawą. Zakład Usług Komunalnych dopełnił warunków formalnych – wniosek wpłynął 19 stycznia 2010 r. Wymienił elementy wniosku taryfowego. Rada Gminy ma kompetencje do zmiany tych taryf. Projekt uchwały przewiduje także dopłatę do ścieków dowożonych – jest to ukłon w stronę mieszkańców, którzy nie są podłączeni do kanalizacji

sanitarnej. Dopłata będzie wynosić 1,00 zł do każdego m³. Radny Wojciech Trojanek zapytał skąd taka wysoka podwyżka wody – aż o 13%, a ścieków – o 10 %. Przedstawił wyliczenia tabel załączonych do wniosku i chciałby wiedzieć, skąd wzięły się w nim takie sumy – chodzi głównie o wzrost wynagrodzenia o 11,3% Pan Marek Jakubowski powiedział, że wzrost wartości w tabeli I i J nie koniecznie musi wynikać z wynagrodzenia, może się wiązać z koniecznością zatrudnienia nowego pracownika. Radny Wojciech Trojanek poruszył temat braku wody we wsi Piersko. Nie było jej kilka godzin a zakupiono nowy agregat. Sekretarz Karol Hartwich dodał, że trudno określić, co twórca wniosku miał na myśli i jakie przyjmował koszty. Radny Trojanek nie zgadza się na takie podwyżki. Głos zabrał Kierownik ZUK Pan Mateusz Samoląg. Odniósł się do wypowiedzi radnego Trojanka odnośnie braku wody w Piersku. Otóż na stacji wodociągowej w Piersku jest system sms – owo i informacja dot. awarii dochodzi natychmiast. Może tam wystąpić jednak awaria przetwornicy. Radny Wojciech Trojanek twierdził, że dzwonił do pracowników ZUK i otrzymał informację, że nie mają oni płacone za nadgodziny, poza tym nie otrzymali wyraźnej dyspozycji, aby jechać. Kierownik ZUK powiedział, że oni opierają się na systemie sms – owym. A do tej rozmowy nie może się odnieść. Wójt Gminy wtrącił, że 3 osoby dostają powiadomienia o awarii. Przewodniczący Rady uważa, że ktoś musiał tę sprawę zaniedbać.

Radny Wojciech Trojanek poruszył także temat ogłoszeń w Obserwatorze Kaźmierskim o odbiorze śmieci. Prosi, żeby podawać informację także na wioski. Pan Samoląg odpowiedział, że informacja była podana zarówno do Obserwatora jak i do Internetu. Radny Trojanek stwierdził, że można było skontaktować się z drugim odbiorcą śmieci, żeby zamieścić informację i z Zakładu Usług Komunalnych i od Pana Nowaka. Radna Bogumiła Magdziarek zapytała, kiedy były rozdawane worki na chemię gospodarczą. Pan Samoląg odpowiedział, że przy odbieraniu worków z PET są rozdawane te na chemię gospodarczą. Przewodniczący Rady zauważył, że o tych workach nie było podanej informacji dla społeczności, poprosił, żeby mieć to na uwadze. Radny Wojciech Trojanek zaznaczył, że jest zadowolony z usług przedsiębiorstwa Pana Jana Nowak, który odbiera śmieci z terenu Pierska. Otrzymał od niego nawet worek na makulaturę.

Andrzej Marciniak podjął temat śmieci, które zalegają w rowach. Chciałby, aby były dodatkowe kosze na wsiach, aby przejezdni mogli wrzucać do nich śmieci. Pan Mateusz Samoląg wtrącił, że duże kosze zostały zlikwidowane. Wprowadzono worki i dzięki temu w koszach jest tylko czysty PET. Jeżeli kosze zostaną postawione z powrotem to mieszkańcy zaczną, jak wcześniej, wrzucać do nich „wszystko”. Radna

Bogumiła Magdziarek zaproponowała, żeby ustawić kosze z małymi otworami. Pan Samoląg powiedział, że do małych koszy były wrzucane obierki. Radny Marciniak dodał, że nie można usuwać wszystkich koszy, bo gmina zostanie zasypana śmieciami. Radna Bogumiła Magdziarek poparła pomysł, że brakuje małych koszy. Chodzi o to, że dzieci nie mają możliwości wyrzucenia papierków chociażby od gum, czy chrupek. Przewodniczący Rady wtrącił, że jest to bardzo rozległy temat, ale uważa, że w tych miejscach gdzie zalegają śmieci i tak zalegać będą. Wie też, bo sam widział, że do dużych koszy było wrzucane wszystko. Poprosił, żeby wrócić do tematu uchwały. Radna Magdziarek zadała pytanie, jakie były w ubiegłych latach ubytki wody. Kierownik ZUK przedstawił symulację za 2008 i 2009 r. W 2008 – było 35 % strat, w 2009 r. – odnotowano 34% strat. Radna Magdziarek podjęła temat kontroli. Pan Samoląg odpowiedział, że na te 34% nie koniecznie składać się musi kradzież wody, wchodzi w to bowiem płukanie sieci wodociągowej, pobór wody dla celów przeciwpożarniczych. Na terenie gminy jest 340 sztuk hydrantów. Kradzież jest możliwa z podziemnych hydrantów, a także przez nieuczciwych odbiorców, szczególnie po starych przyłączach. Jeżeli jednak są podejrzenia wobec niektórych odbiorców, to ZUK jedzie i to sprawdza. Niedawna kontrola z zaskoczenia miała miejsce w Młodasku. Przy starych plombach jest możliwość ich rozmontowania. Zakład planuje jednak w przyszłości kontrole. Musiałaby być jednak wynajęta firma zewnętrzna. Są to jednak wysokie koszty. Nowoczesne wodomierze są z systemem radiowym. W Kiączynie są już zakładane. Możliwe, że pomoże to zmniejszyć niekontrolowane ubytki wody. 90,00 zł to koszt takiego wodomierza. Będą one testowane. Radny Wojciech Trojanek zapytał, czy istnieje możliwość podglądu, kto ile zużywa wody, chodzi głównie o rodziny kilkuosobowe. Pan Samoląg stwierdził, że niektórzy mieszkańcy mają swoje studnie. Koszt założenia licznika wynosiłby 300,00 zł. Poinformował radnych o rodzajach liczników. Radny Andrzej Marciniak poprosił o wyjaśnienie kwestii czyszczenia sieci wodociągowej. Kierownik ZUK wyjaśnił, w jaki sposób się to odbywa. Radny Zdzisław Jerzyk zaproponował, aby do czyszczenia sieci też założyć licznik. Pan Samoląg wyjaśnił, że na końcówkach sieci jest bardzo dużo żelaza i licznik by nim zachodził. Wysokie były koszty legalizacji takiego licznika. Nastąpiła dyskusja pomiędzy radnymi nt. zaległości w opłatach za wodę. Zakład Usług Komunalnych wysłał upomnienia, ale mieszkańcy pracownikom nie otwierają drzwi. Radny Zdzisław Jerzyk zapytał, czy można porównać zużycie wody z pobieranymi opłatami oraz jeżeli odbywałyby się kontrole, czy będzie trzeba podnosić opłaty za wodę. Przewodniczący Rady wtrącił, że nie było by problemu zalegania śmieci, czy kradzieży wody, gdyby mieszkańcy byli

uczciwi. Radny Wojciech Trojanek powiedział, że zaproponowana podwyżka jest zbyt wysoka. Radny Andrzej Marciniak dodał, że wodę pobiera każdy, a ścieki każdy ma inne, ponieważ jedni mają kanalizację inni zbiorniki. Przewodniczący Rady zapytał, czy Komisja Budżetu podjęła jakąś decyzję. Radny Jerzyk stwierdził, że dyskusja była bardzo długa. Głos zabrał Sekretarz Karol Hartwich. Powiedział, że na oczyszczalnię można przyjąć odpowiednią ilość ścieków. Na nasz teren wydano nowe koncesje, ponieważ jeden przedsiębiorca nie może wozić ścieków. Dlatego dopłata powinna być elementem powszechnym. Budżet został zbilansowany i jakiegokolwiek pieniądze zostałyby przeznaczone, mieszkańcy i tak będą niezadowoleni, chociażby w związku z akcją zima i łataniem dziur na wiosnę. Radny Marciniak zrobił analizę i stwierdził, że na rok trzeba płacić wielkie pieniądze za wodę i ścieki. Wójt przyznał radnemu rację, ale przy ocenie projektu może gmina stracić. Jest już złożony wniosek na rozbudowę oczyszczalni ścieków i będą sprawdzać, to ile dopłacamy. Radny Marciniak stwierdził, że dopłata 1,00 zł to i tak dużo. Wójt dodał, że chodzi o wyliczenie, ile możemy docelowo stracić. Przewodniczący Rady zaproponował radnym, aby przemyśleli kwestię te uchwały. Radny Trojanek poprosił o szczegółowe wyliczenia, skąd taki wzrost. Wójt powiedział, że księgowa wyjaśni wszystko na sesji.

- 8) następną uchwałę omówiła Pani Beata Jeziorna Inspektor w Wydziale Nieruchomości i Inwestycji. Projekt dotyczył zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego we wsi Bytyń. Prace nad zmianą studium rozpoczęto w wyniku podjętej przez Radę Gminy Kaźmierz uchwały Nr XVII/98/07 w dniu 28 listopada 2007 r. Procedura została zakończona. Teren będzie przeznaczony pod aktywizację gospodarczą. Uważa, że nie należy zawężyć możliwości inwestorowi.
- 9) kolejną uchwałę także omówiła Pani Jeziorna. Dotyczyła ona zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego we wsi Gorszewice. Teren obejmuje blisko 15 ha. We wrześniu 2007 r. Rada Gminy podjęła uchwałę o zmianie studium dla tych obszarów. Po przeprowadzonej procedurze zostało uściślone co ma tym terenie powstać. Chodzi o umożliwienie wydobycia torfu. W związku z tym potrzebna jest zmiana studium, żeby mógł być robiony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Złoża torfu mogą wzbogacić glebę. Koncesję na wydobycie wydaje Starostwo Powiatowe i określa rekultywację tego terenu. Teren będzie wypełniony wodą.
- 10) zmiana budżetu na 2010r. została omówiona przez Skarbnika Gminy Panią Małgorzatę Jaworską. Wspomniała, że na posiedzeniu Komisji Budżetu i Gospodarki Komunalnej zostało wszystko szczegółowo przedstawione. Zreferowała najważniejsze zmiany:

dochody:

- 6 500,00 rozliczenie ZUK z dotacji
- 71 867,00 rozliczenie inwestycji w Gaju Wielkim z PROW
- 62 452,00 subwencja oświatowa
- 23 300,00 dotacja na dożywianie dzieci
- 121 038,00 likwidacja GFOŚiGW – środki przechodzą na konto budżetu gminy

Pozostałe zmiany wynikają z wykonania budżetu na 31 stycznia 2010 r.

wydatki:

- budowa sieci kanalizacyjnej,
- rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kiączynie,
- SUW w Gaj Wielkim,
- pomoc finansowa dla Powiatu Szamotulskiego,
- budowa Targowiska w Kaźmierzu,
- środki na remonty samochodów OSP, badania lekarskie dla członków OSP – nowy przepis obliguje do tego każdą gminę,
- rozbudowa monitoringu,
- dotacja na dożywianie dzieci,
- dotacja dla biblioteki - publikacja dot. Rzeki Samy i zbiornika retencyjnego,
- zmniejszenie dotacji na ZUK – szczegóły w załączniku nr 4.

Na tym Skarbnik zakończyła omawianie uchwały. Przewodniczący Rady zapytał, czy Komisja Budżetu ma zastrzeżenia. Przewodniczący Komisji Pan Andrzej Szulc odpowiedział, że komisja nie miała pytań i zastrzeżeń. Radny Andrzej Marciniak poprosił o wyjaśnienie kwestii dopłat do szaletów publicznych. Pani Skarbnik wyjaśniła, że dotacja zmniejszyła się o ok. 14 000,00 zł. Przedstawiła analizę dopłat. Radny Marciniak zauważył, że na remonty mieszkań komunalnych nie ma pieniędzy a są ponoszone wysokie koszty utrzymania szaletów. Pani Skarbnik zaznaczyła jednak, że dotacja jest zmniejszana a nie zwiększana. Uważa, że w XXI w. to jest niemożliwe, żeby nie było publicznych toalet. Pokazała także radnemu, w którym miejscu budżetu są środki na mieszkanie komunalne w Chlewiskach. W takim razie radny zapytał, kiedy rozpoczną się tam prace. Kierownik ZUK Pan Mateusz Samoląg odpowiedział, że 1 mieszkanie było już remontowane. Jednak istnieje tam współwłasność gruntów i jeden z mieszkańców nie zgadza się na zbiornik na niesoczystości płynne. W remontowanym mieszkaniu lokator nie

dba, ciągle leci tam woda. Kierownik nie chce jednak wchodzić w kompetencje Pani Dyrektor, dlatego nie może odpowiedzieć, kiedy rozpocznie się tam remont.

Na tym temat uchwał został wyczerpany.

Radny Wojciech Trojanek zapytał o artykuł jednej z mieszkańek domu komunalnego przy ul. Dworcowej. Pan Samoląg wyjaśnił, że Pani Napierała miała dwa lokale i została poproszona o opuszczenie jednego z nich, celem przerobienia go na sanitariaty. Wszystko ma zostać zrobione zgodnie z prawem budowlanym. Wójt dodał, że ta Pani otrzymała mieszkanie poza kolejnością, a ZUK chce poprawić warunki dla wszystkich mieszkańców.

Radny Andrzej Szulc poruszył temat ściągania pieniędzy za przyłącze w Piersku. Pan Samoląg powiedział, że ta osoba zapłaciła z nadwyżką. Więcej takich sytuacji już nie było.

Sekretarz na koniec wrócił do tematu dotacji dla Zakładu Usług Komunalnych.

Przewodniczący Rady wspomniał radnym o zaproszeniu na wspólną sesję do Bystrzycy Kłodzkiej.

Komisja zakończyła się o godz. 20.45.

Na tym protokół zakończono.

Obradom przewodniczył:
Przewodniczący Rady Gminy
Grzegorz Reinholz