

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Młodasko – działki nr 129 i 130**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 113, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1005, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 974, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474), dalej zwanej ustawą, Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy wstępne**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Młodasko, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz, uchwalonym uchwałą Nr XXXV/210/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 12 listopada 2001 r., zmienionym uchwałami Rady Gminy Kaźmierz: Nr XVII/117/03 z dnia 30 grudnia 2003 r., Nr XLII/227/09 z dnia 21 października 2009 r., Nr XLVII/257/10 z dnia 2 marca 2010 r. i Nr XLVII/258/10 z dnia 2 marca 2010 r.

2. Planem obejmuje się obszar w granicach działek o numerach ewidencyjnych 129 i 130, wieś Młodasko obręb Młodasko w gminie Kaźmierz. Granice obszaru objętego miejscowym planem oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:2000, zatytułowana: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Młodasko – działki nr 129 i 130”, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu, stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały ;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu , stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały ;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały .

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi

krajowej nr 92 Poznań-Pniewy i od linii rozgraniczających tereny, w stosunku do których linia zabudowy została ustalona;

- 2) „sieciami i urządzeniach infrastruktury technicznej” – należy przez to rozumieć zarówno sieci i urządzenia do transportu i dystrybucji mediów, jak i urządzenia takie jak: chodnik, ścieżka rowerowa, rów, zatoka autobusowa;
- 3) „zagłębieniu bezodpływowym” – należy przez to rozumieć obniżenie terenu, w którym następuje gromadzenie się wody wskutek naturalnego spływu wód opadowych z terenów przyległych lub wskutek podnoszenia się zwierciadła wody gruntowej, i z którego woda nie może samoistnie wypłynąć, a jedynie – wsiąkać w grunt lub odparować.

## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 4. 1.** Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 1.P,U i 2.P,U;
- 2) tereny kanalizacji, oznaczone symbolem 3.K;
- 3) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem 4.TK;
- 4) tereny drogi wewnętrznej, oznaczone symbolem 5.KDW.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek miejscowego planu.

**§ 5. 1.** Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej 1.P,U i 2.P,U:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska;
- 2) z zastrzeżeniem pkt 1, dopuszcza się lokalizowanie budynków produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów usługowych i handlowych, a ponadto:
  - a) obiektów związanych z obsługą transportu, w tym moteli,
  - b) budynków administracyjno-biurowych,
  - c) parkingów i innych obiektów i urządzeń towarzyszących, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania lokalizowanych przedsięwzięć, w tym obiektów technicznych i technologicznych wraz ze zbiornikami pod- i naziemnymi przeznaczonymi na cele magazynowania wody deszczowej i przeciwpożarowej,
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz masztów i stacji nadawczych telefonii komórkowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się obszary zagłębień bezodpływowych i zbiornika wodnego, których zasięgi określono na rysunku miejscowego planu.

**§ 6.** Na terenach kanalizacji 3.K:

- 1) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych innych niż sieci i urządzenia do transportu ścieków komunalnych oraz ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych;
- 2) dopuszcza się prowadzenie innych sieci infrastruktury technicznej niż wymieniono w pkt 1, o ile są one związane z budową i eksploatacją urządzeń wymienionych w pkt 1.

§ 7. 1. Na terenach infrastruktury technicznej 4.TK zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z komunikacją drogową.

2. Dopuszcza się wykorzystanie terenów, o których mowa w ust. 1, na cele poszerzenia drogi publicznej Kaźmierz-Buk.

§ 8. Na terenach drogi wewnętrznej 5.KDW zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż:

- 1) obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu pojazdów;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przepusty i skanalizowane rowy melioracyjne.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 9. Nakazuje się:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) zastosowanie w elewacjach budynków materiałów budowlanych wysokiej jakości: okładzin, szkła, kamienia naturalnego, tynków szlachetnych, cegły klinkierowej i licowej, drewna oraz tym podobnych materiałów;
- 3) wydzielenie wzdłuż granic działek, z pominięciem stref urządzenia zjazdów i frontu działki, pasów gruntu o szerokości nie mniejszej niż 3 m, na cele nasadzeń żywopłotów, względnie szpalerów drzew i krzewów, z zachowaniem widoczności w strefie zjazdów na drogę.

§ 10. 1. Dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych o formach: reklam wolno stojących, masztów, pylonów oraz konstrukcji i tablic umieszczanych na ścianach budynków, dachach i ogrodzeniach.

2. Tablice reklamowe, umieszczane w liczbie większej niż jedna na jednej działce budowlanej, muszą być umieszczane na wspólnych postumentach, muszą posiadać jednakową szerokość i być zblokowane w pionie.

3. Górne krawędzie reklam umieszczane na ogrodzeniach nie mogą być wyższe niż te ogrodzenia.

4. Nośniki reklamowe, o których mowa w ust. 1, nie mogą utrudniać ruchu i widoczności na drogach.

§ 11. Zakazuje się sytuowania ogrodzeń ograniczających widoczność na drogach.

### **Rozdział 4**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 12. 1. Działalność prowadzona na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej 1.P,U i 2.P,U nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

2. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić właściwe standardy akustyczne stosując odpowiednie rozwiązania techniczne i technologiczne, w tym uwzględnić należy uciążliwości wywołane ruchem drogowym na drodze krajowej nr 92 Poznań-Pniewy na obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy usytuowaną od

strony drogi krajowej nr 92 Poznań-Pniewy, a linią wyznaczającą odległość 170 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi.

3. Linię wyznaczającą odległość 170 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92 Poznań-Pniewy określono na rysunku miejscowego planu.

**§ 13.** 1. Ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, podlegają wody podziemne należące do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 145 – Doliny Kopalnej Szamotuły-Duszniki, objęte reżimem wysokiej ochrony OWO, wraz z obszarami ich zasilania.

2. Obszar objęty ochroną wód podziemnych, o którym mowa w ust. 1, określono na rysunku miejscowego planu.

3. Lokalizowane przedsięwzięcia muszą spełniać warunki ochrony określone dla terenów, o których mowa w ust. 1.

**§ 14.** Nakazuje się podłączenie obiektów do sieci wodociągowej.

**§ 15.** 1. Ścieki bytowe i przemysłowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Ścieki przemysłowe o przekroczonych normach zanieczyszczeń należy wstępnie podczyszczać w indywidualnych podczyszczalniach ścieków przed ich wprowadzeniem do zewnętrznego systemu kanalizacji sanitarnej.

3. Dopuszcza się, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, gromadzenie ścieków bytowych oraz przemysłowych, doprowadzonych uprzednio do stanu jakości ścieków komunalnych, w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z których będą one systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków.

4. Zakazuje się:

- 1) lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, z wyjątkiem podczyszczalni ścieków przemysłowych;
- 2) stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków polegających na ich odprowadzaniu do wód lub do ziemi.

**§ 16.** 1. Wody opadowe i roztopowe w obszarze działki budowlanej należy odprowadzać do wód lub do ziemi w sposób nienaruszający naturalnego spływu wód i niezakłócający warunków gruntowo-wodnych na działce i w jej otoczeniu lub zagospodarowywać stosując indywidualne rozwiązania, zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych, w tym drogi, należy zagospodarowywać w sposób nie pogarszający stanu środowiska, stosując indywidualne rozwiązania, do których uzyskano wymagane prawem pozwolenia; dopuszcza się odprowadzanie ścieków, o których mowa wyżej, do sieci kanalizacji deszczowej.

3. W przypadku odprowadzania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej w drogach, muszą być one uprzednio oczyszczone w urządzeniach zlokalizowanych na działce budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 17.** 1. Nakazuje się stosowanie do ogrzewania budynków i uzyskiwania ciepła technologicznego paliw gazowych i ciekłych, energii elektrycznej lub pochodzącej ze źródeł energii odnawialnej oraz atestowane urządzenia do ich spalania.

2. Dopuszcza się stosowanie paliw stałych – drewna, biopaliw uzyskiwanych z odpadów produktów rolnych oraz innych, pod warunkiem, że urządzenia do ich spalania spełniają standardy energetyczno-ekologiczne oraz posiadają znak bezpieczeństwa ekologicznego.

**§ 18.** 1. Odpady komunalne należy gromadzić selektywnie w przeznaczonych do tego celu pojemnikach zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu na terenie działki oraz w pierwszej kolejności poddawać je odzyskowi, a jeśli nie jest to możliwe lub nie jest uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, należy je przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z przepisami odrębnymi i „Planem gospodarki odpadami dla gminy Kaźmierz”.

2. Odpady niebezpieczne należy zagospodarowywać na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Nadmiar mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych należy zagospodarowywać na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych, lub wywozić w miejsca wskazane przez właściwą służbę administracyjną.

## **Rozdział 5**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 19.** 1. Ochronie konserwatorskiej podlegają ujęte w ewidencji konserwatorskiej zabytków województwa wielkopolskiego zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

2. Miejsca występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych określa rysunek miejscowego planu.

3. Ustala się obowiązek uzgadniania z właściwą służbą ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wszelkich inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenów znajdujących się w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, a wymagających prac ziemnych.

**§ 20.** 1. Ustala się strefę ochrony zewnętrznych powiązań widokowych parku, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1796/A, położonego poza obszarem objętym miejscowym planem, po jego zachodniej stronie; zewnętrzną granicę strefy usytuowaną w odległości 100 m od granicy parku określono na rysunku miejscowego planu.

2. W strefie ochrony zewnętrznych powiązań widokowych parku:

- 1) zakazuje się lokalizowania elementów wysokościowych, takich jak: wieża, komin, nadajnik i tym podobne, a projekty obiektów w tej strefie należy uzgodnić ze stanowiska konserwatorskiego w zakresie gabarytów obiektów;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków o wysokości nie przekraczającej dwóch kondygnacji nadziemnych.

## **Rozdział 6**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 21.** Nie określa się terenów wymagających wprowadzenia ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

## **Rozdział 7**

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

**§ 22.** 1. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy, usytuowane w odległości:

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92 Poznań-Pniewy – 25 m;
- 2) od linii rozgraniczającej tereny 2.P,U od strony drogi krajowej nr 92 Poznań-Pniewy – 12 m;

- 3) z zastrzeżeniem ust. 3, od linii rozgraniczającej tereny infrastruktury technicznej 4.TK – 12 m;
- 4) z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3, od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 5.KDW – 8 m.

2. Do czasu skablowania linii elektroenergetycznej 15 kV, nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 5.KDW na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej 1.P,U stanowi granica pasa technologicznego tej linii, a po jej skablowaniu lub przełożeniu – linia zabudowy określona w ust. 1 pkt 4.

3. Południowe granice obszaru zagłębienia bezodpływowego i obszaru zbiornika wodnego sąsiadujące z drogą 5.KDW na jej odcinku od strony włączenia w drogę publiczną Buk-Kaźmierz stanowią nieprzekraczalną linię zabudowy.

4. Do czasu usunięcia kabla telefonicznego zlokalizowanego na terenach 1.P,U, przy sytuowaniu budynków należy uwzględnić jego przebieg.

5. Usytuowanie linii zabudowy, o których mowa w ust. 1 i ust. 3, określono na rysunku miejscowego planu.

**§ 23.** Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej 1.P,U i 2.P,U:

- 1) zakazuje się:
  - a) przeznaczania na cele lokalizowania obiektów budowlanych powierzchni większej niż 80% powierzchni działki budowlanej, w tym na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
  - b) wydzielania działek budowlanych:
    - o powierzchni mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup>,
    - z zastrzeżeniem § 29, o szerokości frontu mniejszej niż 30 m,
  - c) z zastrzeżeniem § 20 ust. 2, lokalizowania budynków wyższych niż 25 m i budowli wyższych niż 35 m;
- 2) nakazuje się:
  - a) z zastrzeżeniem pkt 5, przeznaczenie na cele terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - b) zapewnienie na terenie działki budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 4 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych w zakładzie, 4 miejsca na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni usług lub handlu i 2 miejsca na każde 4 łóżka w motelu,
  - c) zapewnienie niezbędnej liczby miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i innych pojazdów odpowiednio do prowadzonej działalności;
- 3) dopuszcza się:
  - a) stosowanie dachów kolebkowych, szedowych lub dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°,
  - b) wykonywanie kondygnacji podziemnych;
- 4) obsługę komunikacyjną zorganizować należy z drogi wewnętrznej 5.KDW;
- 5) znajdujące się na działce budowlanej obszary zagłębienia bezodpływowych i/lub zbiornika wodnego:
  - a) uznaje się za teren biologicznie czynny tej działki,
  - b) należy zachować wraz ze zbiorowiskami roślinności łąkowo-bagiennej, krzewami i drzewami,
  - c) zakazuje się zasypywać oraz lokalizować w ich granicach obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów małej architektury.

§ 24. Na terenach kanalizacji 3.K zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż urządzenia służące do transportu ścieków komunalnych.

§ 25. 1. Na terenach infrastruktury technicznej 4.TK zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się wykorzystanie terenów, o których mowa w ust. 1, na cele poszerzenia przyległej drogi.

3. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1, nastąpi z drogi publicznej Kaźmierz-Buk, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 26. Dla drogi wewnętrznej 5.KDW ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m;
- 2) zakończenie placem nawrotu o wymiarach zgodnych z rysunkiem miejscowego planu;
- 3) włączenie w drogę publiczną Kaźmierz-Buk w miejscu oznaczonym na rysunku miejscowego planu.

## **Rozdział 8**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 27. Nie określa się terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## **Rozdział 9**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 28. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 29. 1. Podane w rozdziale 7 minimalne wielkości działek budowlanych i szerokości ich frontu nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenia działki budowlanej, lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Podane w rozdziale 7 minimalne szerokości frontu działek – w przypadkach określonych w ust. 1, a także jeżeli działka stanowić będzie działkę gruntu wydzieloną na cele dojazdu do działki spełniającej parametry określone w rozdziale 7, położonej w drugim rzędzie w stosunku do drogi wewnętrznej 5.KDW lub stanowi jej przylegająca do drogi część i służy wyłącznie urządzeniu dojazdu do części przeznaczonej na cele lokalizowania zabudowy i ewentualnie parkingu.

3. Z zastrzeżeniem ust. 2, wydzielane działki budowlane muszą posiadać dostęp do drogi wewnętrznej 5.KDW.

## **Rozdział 10**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 30.** 1. Przy lokalizowaniu obiektów należy uwzględnić występowanie urządzeń drenarskich.

2. W przypadku kolizji sytuowanych obiektów z urządzeniami drenarskimi, urządzenia te muszą zostać przebudowane na warunkach określonych przez ich zarządcę.

**§ 31.** 1. Uwzględnia się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

2. Po obu stronach napowietrznej linii elektroenergetycznej, o której mowa w ust. 1, wyznacza się pas technologiczny o szerokości 15 m, licząc od osi linii po 7,5 m po obu jej stronach, w którym lokalizację wszelkich obiektów budowlanych należy uzgadniać z właścicielem linii; pozostałe zasady gospodarowania w pasie technologicznym określają przepisy odrębne.

3. Zasięg pasa technologicznego, o którym mowa w ust. 2, określono na rysunku miejscowego planu.

4. Oznaczony pas technologiczny linii elektroenergetycznej 15 kV przestanie obowiązywać bez konieczności zmiany miejscowego planu w przypadku skablowania lub przełożenia przewodów elektroenergetycznych.

## **Rozdział 11**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 32.** 1. Budowa drogi wewnętrznej 5.KDW na odcinku przylegającym do zbiornika wodnego, wymaga uprzedniego przystosowania terenu do celów budowlanych, np. budowy grobli.

2. W drodze, o której mowa w ust. 1, należy wybudować przepust dla przeprowadzenia istniejącego rowu melioracyjnego, w tym połączenia go ze zbiornikiem wodnym położonym na terenach 2.P,U, dla zachowania przepływu.

**§ 33.** 1. Ustala się wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej, a w tym: sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne.

2. Przy lokalizowaniu sieci infrastruktury technicznej należy zachować pomiędzy nimi określone w przepisach odrębnych odległości.

3. Nakazuje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz połączeń sieci jako sieci podziemnych.

**§ 34.** Sieć wodociągową należy budować poprzez rozbudowę istniejącej sieci.

**§ 35.** Nowe odcinki sieci kanalizacji sanitarnej należy budować w systemie grawitacyjno-pompowym i doprowadzić je do oczyszczalni ścieków lub do kanałów zbiorczych istniejącej sieci.

**§ 36.** W miejscu wylotu ścieków z kanalizacji deszczowej do odbiornika ścieków należy zainstalować urządzenia separatorów i osadników, w których ścieki zostaną oczyszczone, a także na działkach budowlanych, przed wlotem do kanalizacji deszczowej, o ile będą do niej wprowadzane ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z terenów działek budowlanych.



§ 37. 1. Rozbudowa sieci elektroenergetycznej nastąpi, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi, poprzez budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV i odcinków sieci.

2. Stacje transformatorowe lokalizować należy na działkach budowlanych, na których jest lokalizowane przedsięwzięcie związane z poborem mocy energetycznej, lub na działkach z nich wydzielonych.

3. W przypadku, jeżeli nastąpi przekazanie zarządcy sieci elektroenergetycznej stacji transformatorowej wybudowanej na działce budowlanej, działka wydzielona na potrzeby stacji transformatorowych musi posiadać dostęp do drogi wewnętrznej 5.KDW.

§ 38. Budowa sieci gazowej nastąpi zgodnie z planami rozwoju sieci gazowej, a podłączenie odbiorców do sieci gazowej – na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

## **Rozdział 12**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 39. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

## **Rozdział 13**

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

§ 40. Określa się stawki procentowe w wysokości:

- 1) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej 1.P,U i 2.P,U – 5 %;
- 2) dla terenów kanalizacji 3.K – 5 %;
- 3) dla terenów infrastruktury technicznej 4.TK – 5 %;
- 4) dla terenów drogi wewnętrznej 5.KDW – 5 %.

## **Rozdział 14**

### **Przepisy końcowe**

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



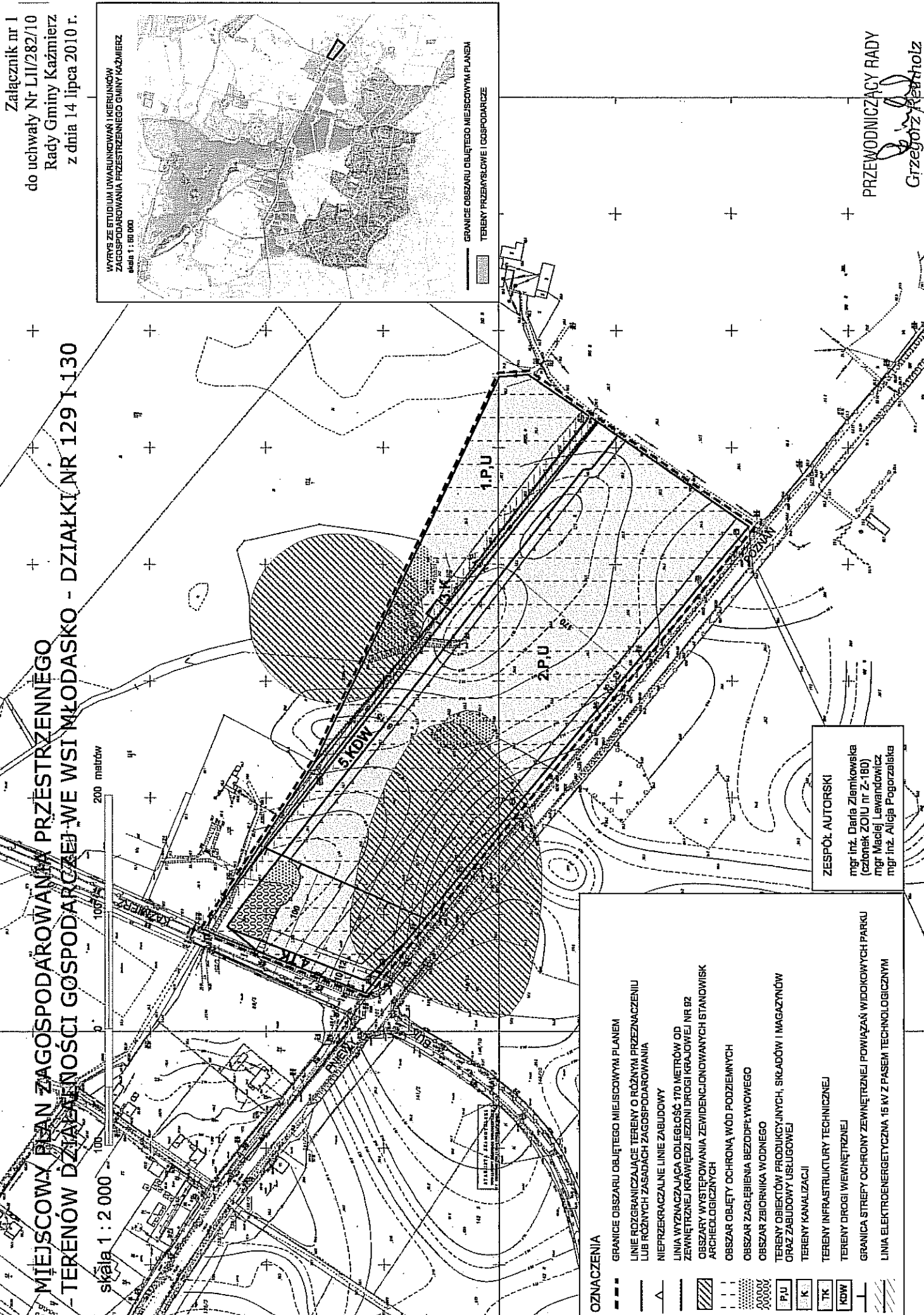
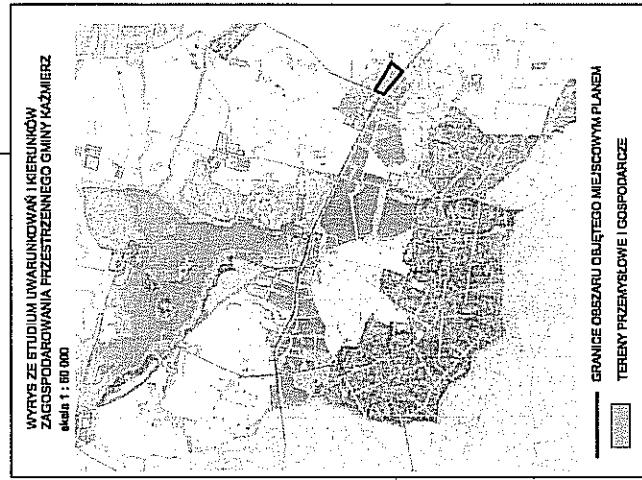
PRZEWODNICZĄCY RADY

*Grzegorz Reitholz*  
Grzegorz Reitholz

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
- TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ WE WSI MŁODASKO - DZIAŁKI NR 129 I 130**

skala 1 : 2 000

200 metrów



**OZNACZENIA**

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	LINIA WYZNACZAJĄCA ODLEGŁOŚĆ 170 METRÓW OD ZEWNĘTRZNEJ KRAWĘDZI JEZDNI DROGI KRAJOWEJ NR 82
	OBSZARY WYSTĘPOWANIA ZEMWIDJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	OBSZAR OBJĘTY OCHRONĄ WÓD PODZIEMNYCH
	OBSZAR ZAGŁĘBIENIA BEZDOPŁYWOWEGO
	OBSZAR ZBIORNIKA WODNEGO
	TERENY OBJEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY KANALIZACJI
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY ZEWNĘTRZNEJ POWIĄZAŃ WIDOKOWYCH PARKU
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

**ZESPÓŁ AUTORSKI**  
mgr inż. Daria Zielińska  
(członek ZOIU nr Z-180)  
mgr Maciej Lewandowicz  
mgr inż. Alicja Pogorzalska

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Grzegorz Rebutoliz

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr LII/282/10  
Rady Gminy Kaźmierz  
z dnia 14 lipca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Młodasko  
– działki nr 129 i 130**

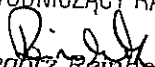
Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124), Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje: zgodnie z art. 18 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, do projektu miejscowego planu nie wniesiono uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Grzegorz Reinholz

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji,  
zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
terenów działalności gospodarczej we wsi Młodasko – działki nr 129 i 130, inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz  
zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474), Rada Gminy Kaźmierz rozstrzyga, co następuje:

Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy ponieważ projektowane drogi są drogami wewnętrznymi i Gmina nie będzie ponosić kosztów ich wykupu i uzbrojenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Grzegorz Reinholz

**Uzasadnienie**  
do uchwały Nr LII/282/10  
Rady Gminy Kaźmierz  
z dnia 14 lipca 2010 r.

1. Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 129 i 130 we wsi Młodasko jest określenie szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasad obsługi wydzielonych działek infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, zapobieżenie lokalizacji zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, wydawanych w przypadku braku miejscowego planu. Miejscowy plan reguluje problematykę przestrzenną uwzględniając wymogi ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska.
2. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek zainicjowane zostało uchwałą Nr XVI/89/07 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Młodasko, w wyżej wymienionym zakresie.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni 10,88 ha.
4. Wójt Gminy Kaźmierz, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124), sporządził projekt miejscowego planu zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz, przyjętego uchwałą Nr XXXV/210/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 12 listopada 2001 r., ze zmianami; w studium tereny objęte miejscowym planem określone są jako tereny działalności gospodarczej oraz tereny zainwestowania i związane z funkcjami rozwojowymi jednostek osadniczych: mieszkaniową, produkcyjną, usługową, kulturową, wypoczynkiem, komunikacją, urządzeniami infrastruktury technicznej i komunalnej itp.
5. Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.).
6. Projekt miejscowego planu uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 maja 2010 r. do 4 czerwca 2010 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w miejscowym planie odbyła się w dniu 20 maja 2010 r.
7. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu do dnia 21 czerwca 2010 r., nie złożono uwag.
8. Wójt Gminy Kaźmierz, zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.), przedstawił Radzie Gminy Kaźmierz projekt uchwały z załącznikami:
  - 1) część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:2000, zatytułowana: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej we wsi Młodasko – działki nr 129 i 130”, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu, stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały ;

- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu , stanowiącego załącznik Nr 21 do niniejszej uchwały ;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kaźmierz o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 31 do niniejszej uchwały .

Wejście w życie miejscowego planu z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu na podstawie miejscowego planu.

WÓJT  
Wiesław Włodarczyk