

## **RADA GMINY KAŻMIERZ**

64-530 Kaźmierz, ul. Szamotulska 20  
woj. wielkopolskie

**Uchwała Nr LI/272/10  
Rady Gminy Kaźmierz  
z dnia 26 czerwca 2010 r.**

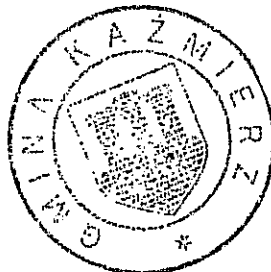
### **w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 oraz Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) w związku z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 47, poz. 278) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy zamiany nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy, położonej w Radzynch, oznaczonej jako działka nr 117/69 o pow. 1404 m<sup>2</sup>, zapisanej w Kw 26958, przeznaczonej w planie miejscowym pod budownictwo jednorodzinne na nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność p. Mariki Jeziornej, położoną w Radzynch, oznaczoną jako działka nr 117/66 o pow. 1151 m<sup>2</sup>, zapisanej w Kw nr 30843, przeznaczoną w planie miejscowym pod budownictwo jednorodzinne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

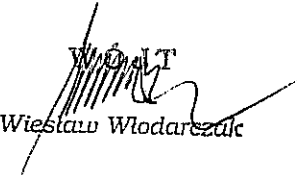


PRZEWODNICZĄCY RADY

*Grzegorz Rejzner*  
Grzegorz Rejzner

**Uzasadnienie**  
do uchwały Nr LI/272/10  
Rady Gminy Kaźmierz  
z dnia 26 czerwca 2010 r.

Działki będące przedmiotem zamiany powstały w wyniku podziału działek nr 117/23 i 117/22, 117/24, 117/25, 117/26 na podstawie decyzji nr PG-10/03 z dnia 9 maja 2003r. Podział został dokonany zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz wieś Radzyny-Rejon ulicy Głównej III, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kaźmierz nr XXXVI/217/01 z dnia z dnia 19.12.2001r. W momencie nabywania działki 117/23 właściciel miał pełną możliwość wybudowania budynku mieszkalnego. Zapisy obecnie obowiązującego planu uniemożliwiają zabudowanie działki 117/66, ponieważ według planu budynek winien być zlokalizowany na terenie trzech działek 117/66, 117/65 oraz 117/68. Sytuacja taka powstała w wyniku wydzielenia pasa drogi wewnętrznej oznaczonej nr 117/67 wzdłuż drogi powiatowej. Wykup działek 117/65 i części działki 117/68 przekroczyłyby możliwości finansowe właściciela. W związku z zaistniałą sytuacją, właścicielowi działek nr 117/66 i 117/67 proponuje się zamianę na działkę sąsiednią oznaczoną nr geod. 117/69. Wartość zamiennych nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego i w przypadku nierównej wartości zamiennych nieruchomości nastąpi dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamiennych nieruchomości.

  
Wiesław Włodarczyk