

**Uchwała Nr XLVIII/264/10**

**Rady Gminy Kaźmierz**

z dnia 30 marca 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową**

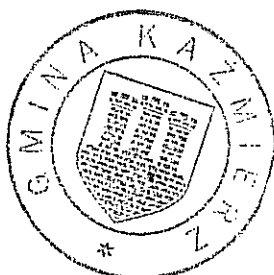
Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146) w związku z art.4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459, z 2007 r. Nr 191, poz. 1371, z 2009r. Nr 206, poz. 1590) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Kaźmierzu przy ul. Szamotulskiej 24 i ul. Prusa 6, oznaczonej działką nr 599/4 o powierzchni 5.035 m<sup>2</sup>, zabudowanej 2 budynkami mieszkalnymi, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr 20070.

2. Zgoda określona w ust.1 dotyczy użytkowników wieczystych, którzy zadeklarują jednorazowe wniesienie całej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

*Grzegorz Retnholz*  
Grzegorz Retnholz

**Uzasadnienie**  
do uchwały Nr XLVIII/264/10  
Rady Gminy Kaźmierz  
z dnia 30 marca 2010 r.

W dniu 12 września 2005r został ogłoszony tekst ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459), która weszła w życie w dniu 13 października 2005r.

Stosownie do treści art.1 ustawa określa zasady przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na rzecz osób fizycznych, będących w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych. Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić również osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, w których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży jak również osób, które nabyły udział w użytkowaniu wieczystym po dniu wejścia w życie ustawy.

Dlatego Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa z siedzibą w Szamotułach oraz p.T.W.Andrzejewscy, H.G.Rzepeccy, I.R.Ogórek, p.M.Bielejewska, E.Kubiak, p.J.M.Torba, B.Cz.Bogacz, D.B. Kaszkowiak , W.J.Turek , W.T.Roj , T.M.Sosińscy, K.M. Karaś, I.Nazarkiewicz, A.Swoboda, Z.Z.Magdziarek, K.Kunysz, M.Maciejewska, T.M.Oleksy, K.W.Brykarczyk i M.M.Skrzypczak, jako współużytkownicy wieczystości nieruchomości opisanej w sentencji powyższej uchwały, wystąpili z wnioskami o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz o udzielenie bonifikaty.

W związku, że z wnioskami o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz o udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie zwrócili się wszyscy w współużytkownicy wieczystości nieruchomości położonej w Kaźmierzu przy ul .Szamotulskiej 24 i ul. Prusa 6 podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za uzasadnione.

WÓJT  
  
Wiesław Włodarczyk