

Uchwała Nr XXVIII/151/08

Rady Gminy Kaźmierz

z dnia 29 września 2008r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Kaźmierz w rejonie ul. Topolowej

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym **1111/1, 1140 i 1141** oraz część działki **1074** we wsi Kaźmierz .

2. Przedmiotem miejscowego planu będzie przeznaczenie terenów, o których mowa w ust. 1, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Grzegorz Reinholz
Grzegorz Reinholz

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXVIII/151/08
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 29 września 2008r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Kaźmierz w rejonie ul. Topolowej.

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym 1111/1, 1140 i 1141 oraz część działki 1074 we wsi Kaźmierz wystąpił właściciel nieruchomości.


Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek ma na celu między innymi:

- 1) określenie przeznaczenia terenu;
- 2) określenie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) określenie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 4) określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 5) określenie zasad ochrony środowiska;
- 6) określenie obsługi komunikacyjnej terenu z warunkami powiązań z układem zewnętrznym;
- 7) określenie dostępu do infrastruktury technicznej;
- 8) wyznaczenie zasad warunków podziału nieruchomości.

Teren przedmiotowego planu położony jest przy drodze publicznej.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz” (uchwała nr XXXV/210/01 Rady Gminy w Kaźmierzu z dnia 12 listopada 2001r. zmieniona uchwałą Nr XVII/117/03 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 30 grudnia 2003r.), teren objęty sporządzeniem planu określony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wnioskiem właściciela nieruchomości, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jest zgodne z polityką gminy nakreśloną w studium i stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.


Włodarczyk
Wiesław Włodarczyk

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Reutholz
Grzegorz Reutholz

