

Uchwała Nr XLII/228/09
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 21 października 2009r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz w części obejmującej obręb Radzyny

Na podstawie art. 27 i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz.1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Kaźmierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz, zatwierdzonego Uchwałą XXXV/210/01 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 12 listopada 2001r. zmienionego uchwałą Nr XVII/117/03 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 30 grudnia 2003r. dla części obejmującej obręb Radzyny , dalej zwaną zmianą studium.

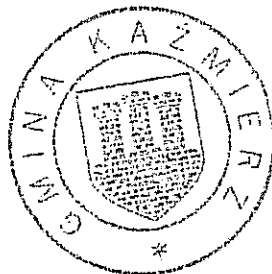
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego zmianą studium.

§ 2. Celem zmiany studium jest zmiana przeznaczenia terenów, o których mowa w § 1:

- 1) częściowo z funkcji terenów wielkoprzestrzennych na funkcję mieszkaniową z usługami;
- 2) tereny rolne na funkcję mieszkaniową wraz z wprowadzeniem obwodnicy oraz na poszerzenie terenów technicznych;
- 3) tereny rolne, leśne i letniskowe pod funkcję mieszkaniowo-usługową .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

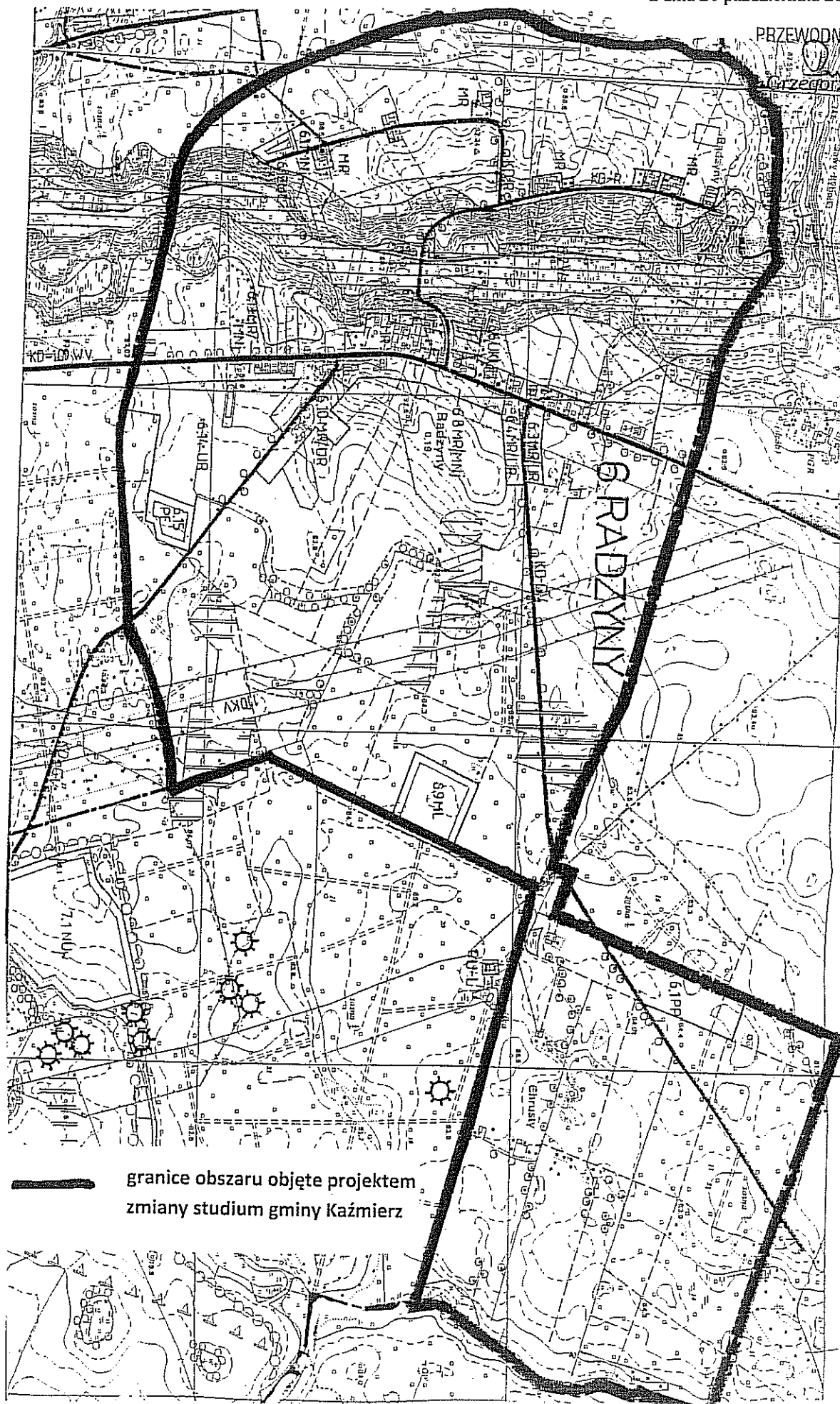
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Grzegorz Reinholtz
Grzegorz Reinholtz

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Reintrolz



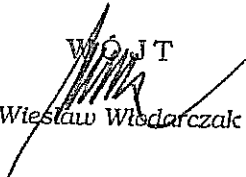
Uzasadnienie
do uchwały Nr XLII/228/09
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 21 października 2009r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaźmierz pozwoli na zapewnienie wymagań ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju.

Zmiana obowiązującego studium opiera się na następujących przesłankach:

1. Wniesienie w obowiązującym Studium zmian i poprawek umożliwi realizację inwestycji celu publicznego oraz uporządkuje istniejące zainwestowania.
2. Wprowadzenie zmian umożliwi utrzymanie ładu przestrzennego oraz racjonalne gospodarowanie przestrzenią.
3. Wyznaczenie obwodnicy odciąży istniejący układ komunikacyjny Kaźmierz – Szamotuły.

Zmiana Studium pozwoli na określenie kierunków zagospodarowania i użytkowania terenu oraz umożliwi przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

WÓJT

Wiesław Wiedarczak