

RADA GMINY KAŹMIERZ

64-530 Kaźmierz, ul. Szamotulska 20
woj. wielkopolskie

**Uchwała Nr XLII/226/09
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 21 października 2009r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kiączyn rejon ul. Jabłoniowej

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Kaźmierz uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o numerach ewidencyjnych 53, 54, 55, 62,63,64/1 65/1, 181 i część działek o nr 56, 57, 58/1, 58/2, 58/3, 50, 70, 37 i 272 we wsi Kiączyn.

2. Przedmiotem miejscowego planu będzie przeznaczenie terenów, o których mowa w ust. 1, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu określonego w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaźmierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Grzegorz Reinholz
Grzegorz Reinholz

Załącznik
do Uchwały Nr XLII/226/09
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 21 października 2009r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Reinholz



Uzasadnienie
do uchwały Nr XLII/226/09
Rady Gminy Kaźmierz
z dnia 21 października 2009r.

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o numerach ewidencyjnych 53, 54, 55, 62,63,64/1 65/1, 181 i część działek o nr 56, 57, 58/1, 58/2, 58/3, 50, 70, 37 i 272 we wsi Kiączyn wystąpili właściciele nieruchomości. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek ma na celu między innymi:

- 1) określenie przeznaczenia terenu;
- 2) określenie ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) określenie zasad ochrony środowiska;
- 6) określenie obsługi komunikacyjnej terenu z warunkami powiązań z układem zewnętrznym;
- 7) określenie dostępu do infrastruktury technicznej;
- 8) wyznaczenie zasad warunków podziału nieruchomości.

Teren przedmiotowego planu położony jest przy drodze publicznej.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaźmierz” (uchwała nr XXXV/210/01 Rady Gminy w Kaźmierzu z dnia 12 listopada 2001r. zmieniona uchwałą Nr XVII/117/03 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 30 grudnia 2003r.), teren objęty sporządzeniem planu określony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wnioskiem właściciela nieruchomości, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jest zgodne z polityką gminy nakreśloną w studium i stanowi kontynuację trendu rozwojowego gminy.

WOJT

Wiesław Włodarczyk