

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO ADAPTACYJNEGO**

### **1. Projekt zagospodarowania działki.**

1.1. Opis techniczny projektu zagospodarowania działki.

1.2. Część rysunkowa:

- |  |             |           |
|--|-------------|-----------|
| a) Mapa zasadnicza                           | skala 1:500 | rys.nr.1, |
| b) Plan zagospodarowania                     | skala 1:200 | rys.nr.2, |
| c) Przekroje nawierzchni sportowych          | skala 1:10  | rys.nr.3, |
| d) Szczegóły rozwiązań technicznych ogrodzeń | skala 1:10  | rys.nr.4, |

### **2. Wykaz załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń, opinii oraz oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o których mowa w art.34 ust3 pkt3 ustawy Prawo Budowlane.**

- a) Umowy o dostawy w zakresie mediów,
- b) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu.

### **3. Projekt budowlany branży architektonicznej.**

3.1. Opis techniczny projektu budowlanego.

3.2. Oświadczenia Projektantów wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień projektowych i kopiami zaświadczeń przynależności do właściwej Izby Samorządowej

3.3. Informacja dotycząca BIOZ na placu budowy.

3.4. Część rysunkowa:

- |   |            |
|---|------------|
| 1) Posadowienie podwalin na studniach - adaptacja | skala 1:50 |
| 2) Panele podłogowe – adaptacja                   | skala 1:50 |
| 3) Rzut kondygnacji parteru - adaptacja           | skala 1:50 |
| 4) Panele stropowo-dachowe - adaptacja            | skala 1:50 |
| 5) Rzut dachu – adaptacja                         | skala 1:50 |
| 6) Przekrój P1 – adaptacja                        | skala 1:50 |
| 7) Elewacje – adaptacja                           | skala 1:50 |

### **4. Projekt budowlany branży sanitarnej.**

4.1. Opis techniczny projektu budowlanego.

4.2. Oświadczenia Projektantów wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień projektowych i kopiami zaświadczeń przynależności do właściwej Izby Samorządowej

4.3. Część rysunkowa:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1) Plan zagospodarowania wraz z rozplanowaniem sieci i drenaży | skala 1:200 |
| 2) Rzut kondygnacji parteru – adaptacja                        | skala 1:50  |

### **5. Projekt budowlany branży elektrycznej.**

5.1. Opis techniczny projektu budowlanego.

5.2. Oświadczenia Projektantów wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień projektowych i kopiami zaświadczeń przynależności do właściwej Izby Samorządowej

5.3. Część rysunkowa:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1) Plan zagospodarowania wraz z rozplanowaniem przyłączenia | skala 1:200 |
| 2) Instalacja otokowa – adaptacja                           | skala 1:200 |

## **OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

### **1. Podstawa opracowania.**

- umowa nr NI-31/08 z dnia 03.11.2008 r.,
- inwentaryzacja fotograficzna, wizja lokalna,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006, nr 156, poz. 1118 z późn. Zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. Zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.nr 202, poz 1163 z późn. Zm.)

### **2. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem projektu jest Budowa zespołu boisk sportowych ORLIK-2012  
Lokalizację obiektu ilustruje Plan zagospodarowania terenu.

### **3. Ocena stanu istniejącego.**

Na działce na której planowana jest budowa zespołu boisk brak jest istniejących obiektów kubaturowych. Działka leży pomiędzy nieruchomościami na których wzniesione są Szkoła podstawowa z jednej strony i Gimnazjum z drugiej strony. Przez przedmiotową nieruchomość poprowadzone są jedynie sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

### **4. Projektowane zagospodarowanie działki.**

#### **4.1. Opis ogólny.**

Projektowana Budowa zespołu boisk sportowych ORLIK-2012 w Kaźmierzu zakłada :

- budowę boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej wysokości 60-65 mm w technologii zgodnej z zaleceniami producenta trawy syntetycznej, na podbudowie przepuszczalnej z drenażem odwadniającym;
- budowę boiska wielofunkcyjnego (siatkówka i koszykówka) o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej na podkładzie typu „shock pad” układanego „in situ”, w technologii zgodnej z zaleceniami dostawcy technologii poliuretanowej, na podbudowie przepuszczalnej z drenażem odwadniającym;
- budowę zaplecza szatniowego;
- budowę oświetlenia zewnętrznego terenu zespołu boisk;
- budowę ogrodzenia wraz z piłkochwytnymi;
- budowę układu komunikacyjnego dróg dojazdowych, chodników i ścieżek;
- budowę infrastruktury podziemnej.

#### **4.2. Przeznaczenie i program użytkowy.**

W związku z tym, że planowana inwestycja znajduje się na terenie pomiędzy Szkołą podstawową a Gimnazjum w Kaźmierzu jest więc ze wszech miar potrzebna i niezbędną inwestycją pozwalającą rozszerzyć zakres zajęć podstawowych i pozalekcyjnych związanych z rekreacją ruchową.

#### **4.3. Forma architektoniczna.**

Forma architektoniczna tak obiektów sportowych (boiska) jak i parterowego obiektu kubaturowego (szatnie) wpisuje się w obszar rekreacyjny boisk przyszkolnych.

#### **4.4. Funkcja. Warunki dostępu dla osób niepełnosprawnych.**

Do parterowego obiektu kubaturowego projektuje się ewentualny dostęp osób niepełnosprawnych poprzez ciąg chodnikowy o lekkim pochyleniu rzędu 2÷3% wchodzący

bezpośrednio na poziom posadzki obiektu kubaturowego.

#### 4.5. Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Projektowane rozwiązania projektowe swoim kształtem, wysokością oraz formą są dostosowane do otoczenia i krajobrazu.

#### 4.6. Układ konstrukcyjny oraz rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

##### 4.6.1. Informacje ogólne.

Układ architektoniczny przedstawiony jest na Planie zagospodarowania terenu.

##### 4.6.2. Dojazdy.

Nawierzchnię dojazdu projektuje się wykonać z kostki betonowej grub. 8 cm na podbudowie z tłuczni (lub mieszaninie optymalnej z kruszarki) grubości 15 cm oraz podsypce piaskowo-cementowej grubości min. 5 cm. „Zamulenie” na sucho mieszaniną drobnego piasku z cementem – bezwzględnie wykonywać przy suchej słonecznej pogodzie. Krawężniki betonowe 15x30 cm projektuje się układać na ławie betonowej z betonu min. B-15.

##### 4.6.3. Chodniki i place.

Nawierzchnię chodników i placy projektuje się wykonać z kostki betonowej grub. 8 cm na podbudowie z pospółki żwirowej grubości 15 cm oraz podsypce piaskowo-cementowej grubości min. 5 cm. „Zamulenie” na sucho mieszaniną drobnego piasku z cementem – bezwzględnie wykonywać przy suchej słonecznej pogodzie. Obrzeża betonowe 8x30 cm projektuje się układać na ławie betonowej z betonu min. B-15.

Spadki poprzeczne nawierzchni należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Spadek minimalny winien wynosić 0,4%.

##### 4.6.4. Boisko do piłki nożnej.

Podstawowe informacje dotyczące boiska do piłki nożnej znajdują się w dokumentacji podstawowej. Projektowany układ warstw przedstawia rys. nr. Poza tym chcielibyśmy zwrócić szczególną uwagę na następujące szczegóły techniczne:

- korytowanie pod warstwy odsączające należy wykonać na głębokość 35 cm;
- po korytowaniu należy wykonać drenaż odwadniający;
- następnie grunt rodzimy należy wyrównać, ubić z nadaniem lekkiego spadku do drenaży (ok. 0,3÷0,4%);
- po wykonaniu wszystkich warstw odsączających i ułożeniu trawy syntetycznej (60÷65mm) należy wykonać „wczesanie” piasku kwarcowego oraz granulatu gumowego zgodnie z technologią układania trawy syntetycznej dla nawierzchni FIFA, „wczesanie” zaleca się wykonywać w okresie od maja do września przy słonecznej pogodzie, w ten sposób ewentualnie pojawiająca się na powierzchni trawy syntetycznej rosa powodująca oblepianie się piasku kwarcowego i granulatu gumowego pojawia się tylko w godzinach porannych i późnowieczornych

#### *Uwaga!*

*W miarę posiadanych środków finansowych Inwestora zaleca się wykonanie na warstwach odsączających, przed ułożeniem trawy syntetycznej wykonanie warstwy tzw.: „shock pad” z granulatu gumowego łączonego na lepiszczce poliuretanowe grubości 1,5÷2,0 cm wykonywanej metodą „in situ”. Jest to warstwa zabezpieczająca przed urazami ścięgien i więzadeł mięśni stóp i łydek.*

##### 4.6.5. Boisko wielofunkcyjne.

Podstawowe informacje dotyczące boiska wielofunkcyjnego znajdują się w dokumentacji podstawowej. Projektowany układ warstw przedstawia rys. nr. Poza tym chcielibyśmy zwrócić szczególną uwagę na następujące szczegóły techniczne:

- korytowanie pod warstwy odsączające należy wykonać na głębokość 35 cm;
- po korytowaniu należy wykonać drenaż odwadniający;
- następnie grunt rodzimy należy wyrównać, ubić z nadaniem lekkiego spadku do drenaży (ok. 0,3÷0,4%);

- po wykonaniu wszystkich warstw odsączających i ułożeniu warstwy „shock pad” należy szczególnie starannie wykonać ostatnią warstwę natrysku poliuretanowego w kolorze czerwonym – w temp. powyżej 5÷7°C przy suchej słonecznej pogodzie,

#### 4.6.6. Ślusarka, ogrodzenia i piłkochwyty.

Podstawowe informacje dotyczące ślusarki znajdują się w dokumentacji podstawowej. Proponowane projektowane rozwiązania dotyczące ogrodzeń i piłkochwyków przedstawia rys. nr. Bramy i furtki projektuje się typowe. Wszelkie elementy stalowe winny być poddane cynkowaniu. Poza tym chcielibyśmy zwrócić szczególną uwagę na następujące szczegóły techniczne:

- ogrodzenie zespołu boisk wykonać o wysokości 4,00m przy użyciu siatki stalowej ocynkowanej z drutu grubości 3 mm;
- piłkochwyty wykonać o wysokości 6,00 m przy użyciu siatki polipropylenowej o oczkach 10x10 cm i grubości splotu 3 mm;
- bramy i furtki wykonać na bazie profili stalowych zimno-giętych o przekroju kwadratowym z ocynkowaniem wszystkich elementów

#### 4.6.7. Oświetlenie terenu zespołu boisk.

Oświetlenie terenu boisk wg opracowania branżowego.

#### 4.6.8. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego terenu boisk wg opracowania branżowego.

### **5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.**

#### 5.1. Ogólne zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zakresu opracowania objętego projektem ORLIK 2012	- 9231,00 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych	- 70,64 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia boiska do piłki nożnej	- 1860,00 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego	- 613,10 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia zieleni projektowanej	- 181,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia chodników projektowanych	- 396,23 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia zieleni istniejącej	- 5443,23 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia dróg nie objętych projektem ORLIK 2012	- 380,00 m <sup>2</sup> ,
Powierzchnia chodników nie objętych projektem ORLIK 2012	- 286,00 m <sup>2</sup> .

### **6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

- obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków ,

### **7. Dane określające wpływ eksploatacji górnictwa na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górnictwa – nie dotyczy obiektu.**

### **8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

- projektowany obiekt nie będzie powodował w/w zagrożeń.

### **9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych - nie dotyczy projektowanego budynku .**

## **OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.**

### **1. Przeznaczenie i program użytkowy.**

Projektowane rozwiązania techniczne niniejszego opracowania związane są z Budową zespołu boisk sportowych ORLIK-2012 w Kaźmierzu.

### **2. Charakterystyczne parametry techniczne.**

c) Powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych	- 70,64 m <sup>2</sup> ,
d) Powierzchnia boiska do piłki nożnej	- 1860,00 m <sup>2</sup> ,
e) Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego	- 613,10 m <sup>2</sup> ,
f) Powierzchnia zieleni projektowanej	- 181,80 m <sup>2</sup>
g) Powierzchnia chodników projektowanych	- 396,23 m <sup>2</sup> ,

### **3. Forma architektoniczna.**

Projektowane rozwiązania projektowe swoim kształtem, wysokością oraz formą są dostosowane do otoczenia i krajobrazu.

### **4. Funkcja. Warunki dostępu dla osób niepełnosprawnych.**

Funkcja obiektu jako budynku użyteczności publicznej związanej z sportem i rekreacją. Do parterowego obiektu kubaturowego projektuje się ewentualny dostęp osób niepełnosprawnych poprzez ciąg chodnikowy o lekkim pochyleniu rzędu 2÷3% wchodzący bezpośrednio na poziom posadzki obiektu kubaturowego.

### **5. Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.**

Projektowany budynek swoim kształtem, wysokością oraz formą połąci dachowej jest dostosowany do otoczenia i krajobrazu.

### **6. Układ konstrukcyjny budynku oraz rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.**

#### **6.1. Informacje ogólne.**

W trakcie adaptacji nie zakłada się żadnych zmian konstrukcyjnych, formy architektonicznej oraz rozplanowania pomieszczeń. Układ konstrukcyjny budynku – wg projektu podstawowego.

#### **6.2. Fundamenty.**

Fundamenty – wg projektu podstawowego.

#### **6.3. Ściany zewnętrzne nadziemne.**

Ściany nadziemne – panele wg projektu podstawowego .

#### **6.5. Ściany wewnętrzne.**

Ściany wewnętrzne – panele wg projektu podstawowego.

#### **6.6. Stropy.**

Stropy – panele wg projektu podstawowego.

#### **6.7. Dach.**

Dach – panele wg projektu podstawowego.

#### **6.8. Stolarka zewnętrzna.**

Stolarka zewnętrzna - wg projektu podstawowego.

#### **6.9. Stolarka wewnętrzna.**

Stolarka wewnętrzna – wg projektu podstawowego.

#### **6.10. Posadzki.**

Posadzki – wg projektu podstawowego.

#### **6.11. Wykończenie wewnętrzne ścian.**

Wykończenie wewnętrzne ścian – wg projektu podstawowego.

#### **6.12. Wykończenie zewnętrzne ścian.**

Wykończenie zewnętrzne ścian – wg projektu podstawowego.

### 6.13. Obróbki blacharskie.

Wszelkie obróbki blacharskie elewacji (obróbki dachowe wraz z rynnami i rurami spustowymi) – wg projektu podstawowego

### 6.16. Izolacja przeciwwilgociowa .

Izolacja przeciwwilgociową – wg projektu podstawowego.

## **7. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.**

Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjne obiektu – wg projektu podstawowego.

## **8. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.**

Projektowana adaptacja nie zakłada zmiany parametrów projektu podstawowego.

## **9. Ochrona przeciwpożarowa oraz warunki bhp.**

Obiekty jako *N – niski* nie jest przeznaczony na stały pobyt osób, kwalifikuje się w kategorii zagrożenia ludzi *ZL III - użyteczności publicznej* i klasy odporności pożarowej budynku – „C”. Główna konstrukcja nośna – o odporności R60, konstrukcja dachu R15, stropy REI60, ściana zewnętrzna EI30, ściany wewnętrzne EI15 a przykrycie dachu E15. Zaopatrzenie wodne do gaszenia pożaru - zewnętrzne istniejące w ul. Wieniawskiego., wewnętrzne - z istniejących hydrantów.

### **UWAGA!**

***Prace budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami szczegółowymi, zasadami BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej. Wszelkie zmiany, wybór elementów wykończeniowych, ewentualne szczegóły rozwiązań technicznych należy uzgadniać przy udziale nadzoru autorskiego zespołu projektantów przy założeniu zastosowania materiałów o tych samych parametrach technicznych.***