

**OGŁOSZENIE O AUKCJI**  
**(ustnym przetargu nieograniczonym )**  
**na najem lokalu użytkowego przy ul. 1-go Maja 5 w Kazimierzy Wielkiej**  
**z dnia 31 marca 2015 roku**

**Podstawą prawną niniejszego ogłoszenia jest : zarządzenie nr 04/2015 Dyrektora Kazimierskiego Ośrodka Kultury w Kazimierzy Wielkiej w sprawie zasad oddania w najem na okres trzech lat, w drodze aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego ) lokalu użytkowego w budynku „Baszta” przy ul.1-go Maja 5 w Kazimierzy Wielkiej do którego, Kazimierski Ośrodek Kultury posiada prawo.**

1. Lokal użytkowy o powierzchni 7 m<sup>2</sup> położony w budynku przy ul. 1-go Maja 5 w Kazimierzy Wielkiej przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej ( biurowej, usługi nieuciążliwe dla otoczenia) zamierza się oddać w najem na okres **3 lat** w drodze aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) zwanego dalej aukcją.
2. Kazimierski Ośrodek Kultury posiada prawo użytkowania nieruchomości, na której znajduje się lokal. Lokal wolny jest od obciążeń.
3. Lokal składa się z jednego pomieszczenia na parterze budynku, posiada wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną.
4. **Cena wywoławcza netto miesięcznej stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego najmu wynosi 46.00 zł netto/ słownie: czterdzieści sześć złotych 00/100**
5. **Postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 1.00 zł (netto).**
6. Dodatkowymi opłatami obciążającymi najemcę lokalu użytkowego, których nie obejmuje czynsz najmu to : podatek od nieruchomości oraz wydatki za korzystanie z energii elektrycznej, pobór wody, kanalizację, wywóz nieczystości stałych jak również utrzymanie czystości wokół lokalu.
7. Warunkiem udziału w aukcji jest wpłacenie wadium w wysokości 300.00 zł/słownie :trzysta złotych 00/100.

**Wadium** w wysokości określonej wyżej należy wpłacić w terminie **do dnia 16.04.2015 roku do godz. 11.00 w kasie Kazimierskiego Ośrodka Kultury** . Dowód wniesienia wadium przez uczestnika aukcji (licytanta) podlega przedłożeniu Komisji aukcyjnej przed otwarciem aukcji.

8. **Aukcja odbędzie się w dniu 16.04.2015 roku o godz.12.00 w budynku Kazimierskiego Ośrodka Kultury w Kazimierzy Wielkiej ul. 1-go Maja 16.**
9. Uczestnik aukcji (licytant) z chwilą udzielenia mu przybicia (wybrania jego ofert) obowiązany jest podpisać w ciągu 7 dni licząc od dnia przybicia pod rygorem przepadku wadium na rzecz budżetu Kazimierskiego Ośrodka Kultury, umowę najmu lokalu użytkowego zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Dopuszcza się zabezpieczenia warunków umowy, o której mowa w § 16 umowy, w formie gwarancji bankowej ważnej na okres trwania umowy najmu.
10. Postępowanie aukcyjne będzie prowadzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 04/2015 Dyrektora Kazimierskiego Ośrodka Kultury w Kazimierzy Wielkiej z dnia 31.03.2015 roku w sprawie zasad oddania w najem na okres trzech lat, w drodze aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) lokalu użytkowego położonego przy ul. 1-go Maja 5 w Kazimierzy Wielkiej.
11. Przed przystąpieniem do aukcji, każdy uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z Zarządzeniem Nr 04/2015 Dyrektora Kazimierskiego Ośrodka Kultury w Kazimierzy Wielkiej z dnia 31.03.2015 r. w sprawie oddania w najem na okres trzech lat, w drodze aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) lokalu użytkowego, położonego przy ul. 1-go Maja 5 w Kazimierzy Wielkiej oraz umową najmu lokalu użytkowego stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.
12. Szczegółowych informacji o lokalu oraz warunkach aukcji można uzyskać w Kazimierskim Ośrodku Kultury Nr tel. 41 3501 099, 789 45 45 13

Niniejsze ogłoszenie wraz z zarządzeniem nr 04/2015 r. Dyrektora Kazimierskiego Ośrodka Kultury w Kazimierzy Wielkiej z dnia 31.03.2015 r. w sprawie zasad oddania w najem na okres trzech lat w drodze aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) lokalu użytkowego, położonego przy ul. 1-go Maja 5 w Kazimierzy Wielkiej oraz umowa najmu lokalu użytkowego umieszczone są na stronie internetowej pod adresem [www.kokkw.pl](http://www.kokkw.pl).

13. Do aukcji stosuje się następujące przepisy prawa:

1/ art 70<sup>1</sup>, art 70<sup>2</sup>, art 70<sup>4</sup>, art 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),

2/ Zarządzenie nr 04/2015 r. Dyrektora Kazimierskiego Ośrodka Kultury w Kazimierzy Wielkiej z dnia 31.03.2015 r. w sprawie zasad oddania w najem na okres trzech lat w drodze aukcji (ustnego przetargu nieograniczonego) lokalu użytkowego, położonego przy ul. 1-go Maja 5 w Kazimierzy Wielkiej,

3/ niniejsze ogłoszenie o aukcji.

**14. Lokal użytkowy o powierzchni 7 m<sup>2</sup>, położony przy ul. 1-go Maja 5 w Kazimierzy Wielkiej, można oglądać do dnia 15.04.2015 r. w godz. od 9.00 do 15.00 po uprzednim zgłoszeniu Dyrektorowi Kazimierskiego Ośrodka Kultury w Kazimierzy Wielkiej ul. 1-go Maja 16 tel. 789 45 45 13 lub 41 3501 099.**

15. Zastrzega się prawo unieważnienia aukcji bez podania przyczyny.

Kazimierza Wielka, dnia 31.03.2015 r.

**DYREKTOR**  
Kazimierskiego Ośrodka Kultury  
w Kazimierzy Wielkiej  
*mgr inż. Czesław Kowalski*