

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Termin ogłoszenia: 24.03.2015 r. do dnia 14.04.2015 r.

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej podaje do publicznej wiadomości, że: przeznacza się do oddania w najem **lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej w zakresie usługi reklamowe, o powierzchni 292,40 m²**, położony w budynku byłej szkoły w Sieradzicach, usytuowany na działce nr: 158/3.

Przedmiotowy lokal jest wynajmowany na podstawie umowy najmu od dnia 24 marca 2015 r.

Najem ustalono na czas określony, tj. do dnia 28 lutego 2018 r.

Czynsz najmu w wysokości 2,00 zł/m²/miesięcznie + należny podatek VAT ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 195/2014 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 21 listopada 2014 r. w sprawie zatwierdzenia stawek miesięcznych czynszu najmu lokali użytkowych na 2015 r. oraz Zarządzeniem Nr 27/2015 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 195/2014 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 21 listopada 2014 r. w sprawie zatwierdzenia stawek miesięcznych czynszu najmu lokali użytkowych na 2015 r.

Czynsz płatny będzie miesięcznie na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej na podstawie faktury i w terminie do dnia 10 każdego miesiąca, za który przypada należność. Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawek czynszu najmu przez Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

Najemca jest zobowiązany utrzymywać lokal i pomieszczenia do niego przynależne we właściwym stanie technicznym i sanitarnym. Zobowiązany jest do używania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami jego eksploatacji z należytą starannością w sposób określony w umowie, jak również opłacania podatku od nieruchomości, ponoszenia kosztów związanych z energią elektryczną, c.o. oraz opłat za wywóz śmieci, pobór wody i odprowadzenie ścieków.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej pok. 209 lub pod nr tel. 41-3521-937 wew. 139.

Z up. BURMISTRZA

mgr Zbigniew Kołton
NACZELNIK WYDZIAŁU