

**DECYZJA Nr 107/2008**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 j. t. z późniejszymi zmianami ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami )

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 20 sierpnia 2008 roku  
nr rejestru organu nadzoru budowlanego: BI.7351-107/2008

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję  
Gminie Kazimierza Wielka,  
ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka,  
pozwolenie na budowę**

sieci wodociągowej z przyłączami wraz z zasilaniem pompowni wody i odprowadzeniem wód przelewowych ze zbiornika wyrównawczego dla sołectw: Nagórzanki, Zysławice, Wojsławice, Dalechowice, Krzyszkowice, Chruszczyna Wielka, Chruszczyna Mała, Łękawa, Wielgus, Sieradzice, Góry Sieradzkie, Boronice, Paśmiechy, gm. Kazimierza Wielka,  
( kategoria obiektu – XXVI ),  
do realizacji na działkach, o nr w ewidencji gruntów według wykazu w miejscowościach Nagórzanki, Zysławice, Wojsławice, Dalechowice, Krzyszkowice, Chruszczyna Wielka, Chruszczyna Mała, Łękawa, Wielgus, Sieradzice, Góry Sieradzkie, Boronice, Paśmiechy, gm. Kazimierza Wielka,

według projektu budowlanego opracowanego przez Pana mgr inż. Dobiesława Śliza, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych - obejmującej sieci wodociągowe i kanalizacyjne, nr KL-178/90, będącego członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. SWK/IS/0696/01,

Pana mgr inż. Andrzeja Wołowca, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych oraz instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych – obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne, nr 132/77 i KL-183/89, będącego członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. SWK/IE/0765/01,

Pana mgr inż. Jerzego Otawskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, nr KL - 429/94, będącego członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. SWK/BO/0483/01,

sprawdzonego przez Panią mgr inż. Beatę Olewińską, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, nr KL-21/2001, będącą członkiem

Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. SWK/IS/0475/01,

Pana mgr inż. Michała Lapińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, nr 180/KL/72, będącego członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. SWK/IE/0374/01,

Pana mgr inż. Kazimierza Hordziejewicza, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr KL - 479/94, będącego członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. SWK/BO/0198/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w projekcie. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z:
    - opinią ZUDP Nr 6/2008 z dnia 19.02.2008r. Starosty Kazimierskiego
    - roboty na terenach otwartych należy prowadzić nie narażając interesu osób trzecich,
  - miejsca prowadzenia robót montażowych, ziemnych i pracy sprzętu należy starannie zabezpieczyć przed możliwością ingerencji osób trzecich,
  - teren objęty robotami ziemnymi należy wyгородzić i oznakować zgodnie z wymogami przepisów w tym zakresie,
  - roboty w pasie drogowym należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie t. j. ustawą z dnia 20 czerwca 1997r Prawo o ruchu drogowym ( Dz. U. 1997r, Nr 98, poz. 602 ze zm. ) oraz zgodnie z załączonymi do projektu postanowieniami i uzgodnieniami,
  - prace należy prowadzić mając na uwadze w szczególności ochronę środowiska. W tym zakresie należy bezwzględnie przestrzegać wymagań określonych w ustawie - Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. 2006r, Nr 129, poz. 902 ze zm.),
  - postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie budowy powinno być zgodne z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach ( Dz. U. 2001r, Nr 62, poz. 628 ze zm. )
  - **roboty należy prowadzić pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy w wymaganej specjalności i zakresie, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i zasadami wiedzy technicznej.**
2. Terminy rozbiórek:
  - 1) tymczasowych obiektów budowlanych - tymczasowe obiekty budowlane wzniesione lub ustawione kontenery na czas budowy rozebrać przed zawiadomieniem organu o zakończeniu robót budowlanych.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych** zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz § 2 ust. 2 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554).
4. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.  
Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:  
działki oznaczone nr w ewidencji gruntów według wykazu w miejscowościach Nagórzanki,

Zysławice, Wojśławice, Dalechowice, Krzyszkowice, Chruszczyna Wielka, Chruszczyna Mała, Łękawa, Wielgus, Sieradzice, Góry Sieradzkie, Boronice, Paśmiechy, gm. Kazimierza Wielka.

## UZASADNIENIE

W dniu 20-08-2008r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Gminy Kazimierza Wielka, ul. T. Kościuszki w sprawie wydania pozwolenia na budowę sieci wodociągowej z przyłączami wraz z zasilaniem pompowni wody i odprowadzeniem wód przelewowych ze zbiornika wyrównawczego dla sołectw: Nagórzanki, Zysławice, Wojśławice, Dalechowice, Krzyszkowice, Chruszczyna Wielka, Chruszczyna Mała, Łękawa, Wielgus, Sieradzice, Góry Sieradzkie, Boronice, Paśmiechy, gm. Kazimierza Wielka, do realizacji na działkach o nr w ewidencji gruntów według wykazu w miejscowościach Nagórzanki, Zysławice, Wojśławice, Dalechowice, Krzyszkowice, Chruszczyna Wielka, Chruszczyna Mała, Łękawa, Wielgus, Sieradzice, Góry Sieradzkie, Boronice, Paśmiechy, gm. Kazimierza Wielka,

Inwestor załączył do wniosku wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy

z dnia 7 lipca - Prawo budowlane ( Dz. U. 2006r. Nr 156, poz. 1118 j. t. z późn. zm. ):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzoną przez projektanta mgr inż. Piotra Jagielto,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RG.7331-34/2007, z dnia 18-12-2007r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: RG.7624-7/07 z dnia 08.02.2008r. Wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

Tutejszy organ w oparciu o wymogi art. 35 Prawo budowlane dokonał sprawdzenia:

- zgodności projektu budowlanego z ustaleniami w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RG.7331-34/2007, z dnia 18-12-2007r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, a także wymogami ochrony środowiska.
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadanych wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- sprawdzenia projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7.

Na trasie projektowanej sieci wodociągowej wraz z przyłączami nie występują obiekty kubaturowe wymagające wyburzenia. Występuje jedynie uzbrojenie podziemne, a mianowicie kable energetyczne i teletechniczne, które będą zabezpieczone na czas budowy.

Wszystkie strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości składania wniosków, zastrzeżeń i wypowiedzi co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji.

Strony po zapoznaniu się z dokumentacją nie wniosły zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów.

Reasumując projektowana sieć wodociągowa stanowi niezbędny element infrastruktury pozwalający na zaopatrzenie ludności w wodę, jednocześnie stanowiąc inwestycję liniową, nie wymagającą stałego zajęcia terenu, a jej lokalizacja nie spowoduje zmian w formie użytkowania terenu.

Po analizie załączonego do wniosku projektu budowlanego tutejszy organ stwierdził, że jest on opracowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z czym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Kazimierskiego w Kazimierzy Wielkiej w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.



Z up. STAROSTY

*mgr inż. Tomasz Kania*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Infrastruktury Technicznej

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy- Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Niniejsza decyzja zawiera cztery kolejno ponumerowane strony.

**Otrzymują :**

**Do wiadomości :**

1. Gmina Kazimierza Wielka  
ul. T. Kościuszki 12  
28-500 Kazimierza Wielka
2. strony wg. wykazu:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kazimierza Wielka  
ul. T. Kościuszki 12  
28-500 Kazimierza Wielka
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Kazimierzy Wielkiej  
ul. T. Kościuszki 12  
28-500 Kazimierza Wielka
3. a/a

Wobec niewniesienia odwołania od niniejszej decyzji przez strony w czasie i trybie właściwym, weszła ona w dniu 2008.12.26. r. ostateczna i podlega wykonaniu

Kazimierza Wielka, dnia 2010.07.16. r

Z up. STAROSTY

*mgr inż. Tomasz Kania*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Infrastruktury Technicznej