

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Termin ogłoszenia: 12.12.2014 r. do dnia 03.01.2015 r.

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej podaje do publicznej wiadomości, że: przeznaczają się do oddania w najem **lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej w zakresie usługi reklamowe, o powierzchni 19,21 m²**, położony w budynku na nieruchomości przy ul. Budzyńskiej 2 w Kazimierzy Wielkiej, stanowiącym nieruchomość oznaczoną jako działka nr: 2524.

Przedmiotowy lokal jest wynajmowany na podstawie umowy najmu od dnia 04.12.2014 r.

Najem ustalono na czas określony, tj. do dnia 03.12.2017 r.

Czynsz najmu w wysokości 7,50 zł/m2/miesięcznie + należny podatek VAT ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 171/2013 Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie zatwierdzenia stawek miesięcznych czynszu najmu lokali użytkowych na 2014 r.

Czynsz płatny będzie miesięcznie na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej na podstawie faktury i w terminie do dnia 10 każdego miesiąca, za który przypada należność. Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawek czynszu najmu przez Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.

Najemca jest zobowiązany utrzymywać lokal i pomieszczenia do niego przynależne we właściwym stanie technicznym i sanitarnym. Zobowiązany jest do używania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami jego eksploatacji z należytą starannością w sposób określony w umowie, jak również opłacania podatku od nieruchomości, ponoszenia kosztów związanych z energią elektryczną, c.o. oraz opłat za wywóz śmieci, pobór wody i odprowadzenie ścieków. Wydatki za media Najemca będzie uiszczał Wynajmującemu wg faktur.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej pok. 209 lub pod nr tel. 41-3521-937 wew. 139.

Z up. BURMISTRZA

dr inż. Karol Stokłosa
NACZELNIK WYDZIAŁU