

Kazimierza Wielka dnia 22.10.2014 roku.

Znak: NR.6840.2.2012.2014

## Burmistrz Miasta i Gminy

w Kazimierzy Wielkiej

### ogłasza

- I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Boronice oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:
  - numer 115 o powierzchni 0,2140 ha
  - numer 126 o powierzchni 0,3070 ha
  - numer 134 o powierzchni 0,1499 ha
  - numer 124/2 o powierzchni 0,0382 ha.
- Sąd Rejonowy w Busku Zdroju Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi dla nieruchomości **Księgę Wieczystą Nr KIII/00008022/0 i Księgę Wieczystą nr KIII/00039923/2.**
- Nieruchomość stanowi teren parku podworskiego objętego ochroną konserwatorską, który został uznany za zabytek na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora w Kielcach z dnia 09.12.1957 r. Nr KI.4-A-2/213/57 i wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A.184.
- Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach decyzją z dnia 05.04.2013 r. znak: WUOZ.5134.32.1.2013.A zezwolił gminie na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, zastrzegając aby osoby zainteresowane kupnem najpóźniej miesiąc przed przetargiem przedstawiły w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Kielcach program użytkowy, celem skonsultowania czy proponowana dla zabytku funkcja i wiążące się z nią zamierzenia inwestycyjne będą zgodne z zasadami ochrony i opieki nad zabytkami.
- Kompleks parku podworskiego porośnięty wiekowymi drzewami, obecnie nieużytkowany, posiada nieregularny kształt, położony w bezpośrednim otoczeniu nieruchomości rolnych z zabudową zagrodową, z dobrym dostępem do drogi i sieci elektrycznej.
- Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/135/2000 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 28.09.2000 r. nieruchomość położona jest na obszarze lasów.

7. Cena wywoławcza ustalona na podstawie operatu szacunkowego opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 81.800,00 złotych. Uchwałą nr L/489/2014 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 23 września 2014 roku udzielono 20 % bonifikaty w związku z tym, że nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków. **Cena wywoławcza po udzieleniu bonifikaty wynosi 65.440,00 złotych.**
8. Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku nr 177 poz. 1054 z późniejszymi zmianami) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
9. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczone będą koszty wyceny.
10. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
11. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
12. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 30 grudnia 2014 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy - Sala Konferencyjna pokój nr 302 III piętro.**
13. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.**
14. **Wadium wynosi 13.000,00 złotych słownie trzynaście tysięcy złotych 00/100.**
15. **Wadium** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej, Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr **88 8493 0004 0180 0130 0020 0002** w takim terminie , aby najpóźniej w dniu **23 grudnia 2014 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.
16. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
17. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium, pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach dotyczącej przedstawionego programu użytkowego dla kompleksu parku podworskiego i okazanie dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu. Należy również podać numer konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.
18. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
19. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo.
20. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za ustaloną w przetargu cenę do majątku wspólnego lub

dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

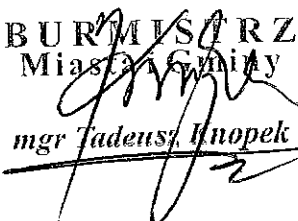
21. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 roku nr 167 poz. 1758 z późniejszymi zmianami) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku niez uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada.
22. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
23. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
24. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie** nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
25. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi kupujący.
26. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
27. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Miasta i Gminy w Kazimierzy Wielkiej.
28. Nabywca jest zobowiązany do wpłacenia w całości ceny za nabytą nieruchomość i koszty wyceny nieruchomości na konto sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy.
29. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
30. Organizator przetargu zgodnie z art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
31. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd w celu podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

32. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 z późniejszymi zmianami).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka, II piętro - pokój nr 207, lub pod nr tel. (41) 35-21-937 wew. 137.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (II piętro), na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.kazimierzawielka.pl](http://www.kazimierzawielka.pl) oraz w prasie lokalnej.

**Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.**

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
  
mgr Tadeusz Knopek