

Mach-Bud Maciej Chrzęszczyński
32-005 Niepołomice, ul. Nagietkowa 22
tel: (+48) 500 200 019

REMONT I MODERNIZACJA ŚWIETLICY W DONOSACH

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt: Świetlica w Donosach

Lokalizacja: Donosy; 28-500 Kazimierza Wielka,
działka nr ewid. 312/4

Inwestor: Gmina Kazimierza Wielka,
ul. T. Kościuszki 12; 28-500 Kazimierza Wielka

Opracowanie: mgr inż.arch. Kinga Chrzęszczyńska nr SW-27/2006

Kwiecień 2014

1. Spis rysunków

AS-01	Sytuacja	skala 1:500
AR-01	Rzut	skala 1:50
AE-01	Elewacje	skala 1:100

2. Podstawa opracowania projektu

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna oraz inwentaryzacja budowlana
- Uzgodnienia technologii wykonawstwa
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Normy i przepisy

3. Lokalizacja obiektu

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w na działce nr ewid. 312/4 w miejscowości Donosy, gmina Kazimierza Wielka, powiat kazimierski.

4. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje remont istniejących pomieszczeń, elewacji, pokrycia dachowego, opaski wokół budynku oraz podestów wejściowych. Prace remontowe nie ingerują w konstrukcje budynku.

5. Opis stanu istniejącego

Budynek istniejący wolnostojący parterowy.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany.

Obecnie pomieszczenia nie są użytkowane. Stan techniczny posadzek, ścian oraz urządzeń sanitarnych mimo bieżącego usuwania usterek jest niezadawalający.

Stolarka okienna i drzwiowa wymaga wymiany.

Elewacja i pokrycie dachowe w złym stanie technicznym.

W związku z powyższym założono kompleksowy remont istniejącego budynku.

Nie wykonywano żadnych odkrywek warstw posadzek, ścian i dachu, w związku z czym przyjęte rozwiązania projektowe należy ewentualnie skorygować po dokonaniu odkrywek i stwierdzeniu stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynku.

5.1 Zestawienie powierzchni – stan istniejący

Powierzchnia zabudowy – **267,2 m²**

Powierzchnia użytkowa – **208,5 m²**

Powierzchnia całkowita - **267,2 m²**

lp	pow. /m2/
001	17,2
002	27,9
003a	67,1
003b	19,9
004	5,3
005a	3,4
005b	2,6
006	26,5
007	5,3
008	4,3
009	17,3
010	5,7
011	17,3
RAZEM	219,8

6. Wyburzenia, demontaż, rozbiórka elementów budowlanych oraz zamurowania.

Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przed przystąpieniem do prac wyburzeniowych związanych z poszerzeniem otworu drzwiowego w ścianie działowej, należy zamontować nadproże prefabrykowane typu L.

Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych.

Demontaż krat w oknach.

Demontaż stolarki drzwiowej.

Demontaż stolarki okiennej

Demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.

Wyburzenie ścian działowych toalet.

Rozbiórka istniejących posadzek.

Ściany, sufit: usunąć okładziny, w razie konieczności usunąć tynk wewnętrzny.

Demontaż istniejącego pokrycia dachowego wraz z ofasowaniem, rynnami i rurami spustowymi.

Ściany zewnętrzne warstwy tynku o słabej przyczepności do ściany należy usunąć.

7. Rozwiązania architektoniczno-budowlane.

7.1 Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń.

lp	nazwa pom.	pow. /m2/	h /m/ do stropodachu	h /m/ do sufitu gk	kub. netto/m3/
001	WIATROŁAP	17,2	2,75	2,65	45,58
002	CZYTELNIA	27,9	2,75	2,65	73,94
003a	SALA ŚWIETLCY	67,1	3,75	3,30	221,43
003b	SCENA	19,9	2,95	2,65	52,74
004	WC DAMSKI I DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,3	3,75	2,55	13,52
005a	WC MĘSKI - PRZEDSIONEK	3,4	3,75	2,55	8,67
005b	WC MĘSKI - KABINA WC	2,6	3,75	2,55	6,63
006	SALA ZEBRAŃ	26,5	2,75	2,65	70,23
007	SCHOWEK PORZĄDKOWY	5,3	3,75	3,30	17,49
008	WIATROŁAP	4,3	2,75	2,65	11,40
009	POM. GOSPODARCZE	17,3	2,75	2,65	45,85
010	POM. GOSPODARCZE	5,7	2,75	2,65	15,11
011	POM. GOSPODARCZE	17,3	2,75	2,65	45,85
	RAZEM	219,8			628,4

7.2 Rozwiązania materiałowe

7.2.1 Posadzki na gruncie

Istniejące warstwy posadzkowe poza pomieszczeniami 008-011 do skucia.

- Warstwa wykończeniowa
- Wylewka cementowa zbrojona 5 cm
- Folia ochronna PE
- Styropian podłogowy EPS 100 10 cm
- Izolacja przeciwwilgociowa folia budowlana gr. 0,5 mm
- Warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej pod izolację poziomą 2 cm
- Istniejące warstwy posadzkowe

Poziom wykończeniowy posadzek w pomieszczeniach równo z poziomem posadzki korytarza (obecny poziom należy przyjąć za poziom $\pm 0,00$).

Na scenie podłoga z paneli podłogowych płyty HDF o klasie ścieralności AC-4.

Pozostałe pomieszczenia płytki gresowe antypoślizgowe zgodnie z normą DIN 51 130.

Wokół listwy wykończeniowe przyściennie systemowe montowane za pomocą dybli do ścian.

7.2.2 Ściany

Ściany wewnętrzne działowe toalet z pustaków silikatowych grubości 12 cm.

Przed wykończeniem ścian wewnętrznych istniejących ubytki w ścianie uzupełnić, oczyścić z warstw pogarszających przyczepność, powierzchnie powleczone farbą olejną zeszlifować aby straciły gładkość, dokonać ewentualnych wyrównań, zagruntować preparatem głęboko gruntującym do wzmacniania i utwardzania powierzchni.

W miejscach wystąpienia wykwitów pleśniowych należy zastosować preparat grzybobójczy zgodnie z wytycznymi producenta.

Napropa prefabrykowane - belki typu L19.

Wykończenie ścian wewnętrznych – wg opisu poszczególnych pomieszczeń: płytki ceramiczne, farba lateksowa zmywalna.

Ściany zewnętrzne.

Należy oczyścić ściany: usunąć tynk, zalegający brud, tłuste plamy, wykwity solne. Następnie podłoże należy zagruntować.

Na tak przygotowanym podłożu wykonać tynk szlachetny nakrapiany (tarabona) barwiony w masie.

7.2.3 Stropodach.

Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej, nachylenie 6°.

Pokrycie dachowe do demontażu. Konstrukcję dachu należy oczyścić i zabezpieczyć przeciw ogniowo min. R15, uszkodzone elementy należy wymienić.

Istniejący strop Kleina – widoczne od spodu belki stalowe oczyścić i zabezpieczyć przeciwkorozyjnie i przeciwogniowo.

Obróbki blacharskie z blachy gr. 0,75 mm powlekanej wg kolorystyki budynku łączonej na rąbek leżący.

Istniejące rynny i rury spustowe do wymiany na rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Istniejące kominy sprawdzić i udrożnić. Kominy ponad dachem - należy skuć istniejący tynk naprawić ubytki, następnie wykonać tynk szlachetny nakrapiany (tarabona) barwiony w masie. Wokół kominów uszczelnić miejsca przejścia przez połąć dachową, oraz wykonać obróbki blacharskie zapobiegające zastoinom wody u podstawy komina. Na kominach zamontować czapki kominowe oraz zamontować nowe kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej.

STROPODACH

- Blacha trapezowa T20 powlekana gr. min 0,70 mm
- Łaty 4x5 cm
- Wiatroizolacja z folii polipropylenowej o wysokiej paroprzepuszczalności min. 3000 g/m²*24h gr. 0,25 mm
- Pustka powietrzna 2 cm
- Konstrukcja dachu drewniana
- Wełna mineralna o $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ grubości 20 cm
- Paroizolacja z folii PEHD gr. 0,2 mm
- Istniejący strop Kleina
- Strop podwieszony z płyt GKF gr. 1,25 mm (GKFI nad pomieszczeniami mokrymi) na ruszcie stalowym

7.2.4 Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna PCV, szklenie szybami zespolonymi o współczynniku min. $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ramiaki okien wykonane z profili pięciokomorowych o współczynniku $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

W oknach zamontować nawietrzaki higrosterowane zgodnie z wymaganiami.

Parapety wewnętrzne PCV.

Stolarka drzwiowa wejściowa aluminiowa z aluminium ciepłego. W drzwiach zewnętrznych przeszklenia zestawem szklanym bezpiecznym (klejonym, antyudarowym i antywłamaniowym) i o współczynniku U_0 takim, aby całość zestawu posiadała współczynnik $U_{max} = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. (zalecana wartość to $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Drzwi wewnętrzne płytowe okleinowane okleiną wilgoci i wodoodporną, gładkie. W drzwiach do łazienek zamontować otwory wentylacyjne.

Drzwi wewnętrzne do sali świetlicy PCV. Szklenie zestawem szklanym bezpiecznym.

Dla stolarki drzwiowej i okiennej detale okuć i zamków należy ustalić z użytkownikiem.

Ze względu na charakter remontowy prac wszystkie wymiary otworów w murze przed zamówieniem stolarki sprawdzić na budowie.

7.2.5 Opaska wokół budynku. Dojście – chodnik betonowy.

Wokół budynku wykonać opaskę betonową ze spadkiem 1,5% od budynku.

7.2.6 Schody wejściowe z podestem.

Schody z podestem wejściowym zaprojektowano jako nawierzchnie utwardzoną wykonaną z kostki brukowej z bokami z palisady betonowej.

Zaprojektowano następujący układ warstw konstrukcji nawierzchni utwardzonych:

- Kostka betonowa gr. 6 cm
- Podosypka cementowo - piaskowa gr. 5 cm stabilizowana mechanicznie
- Kliniec frakcji 31 mm gr. 10 cm
- Tłuczeń frakcji 63 mm gr. 10 cm
- Warstwa odsączająca: piasek min. 10 cm do poziomu gruntu nośnego

Uwaga: w przypadku wystąpienia w wykopie warstwy gleby należy ją usunąć do pełnej głębokości jej zalegania i wykonać w jej miejsce nasyp z piasku zagęszczonego warstwami do poziomu posadowienia projektowanej konstrukcji nawierzchni.

Palisadę montować w gruncie na ławie betonowej – beton C12/15, zagłębienie elementów zgodnie z zalecaniami producenta. Palisada w poziomie podestu i schodów.

7.2.7 Inne.

Schody na scenę drewniane. Obłożenie boku sceny panele ściennie.

7.3 Kolorystyka.

Kolorystyka obiektu stonowana (kolory ziemi).

Kolorystyka poszczególnych elementów:

- cokół – szaro-brązowy
- ściana zewnętrzna tynkowana – kolor kremowy, kolor beżowy – zgodnie z częścią rysunkową
- blacha dachowa – ciemny brąz
- okna – białe
- drzwi zewnętrzne – ciemny brąz
- obróbki blacharskie – ciemny brąz

Próbki kolorów należy przedstawić do akceptacji Inwestora i Projektanta. Dopuszcza się nieznaczne zmiany w tonacji barw (w stosunku do przedstawionych na rysunkach), w zależności od palety barw wybranego producenta.

Kolorystkę poszczególnych elementów wewnątrz budynku należy uzgodnić z Inwestorem.

8. Poszczególne pomieszczenia: dane techniczne, wykończenie i wyposażenie.

001 WIATROŁAP

- Powierzchnia pomieszczenia: 17,2 m²
- Wysokość pomieszczenia do sufitu podwieszanego: 2,65 m
- Wykończenie ścian: farba lateksowa zmywalna
- Wykończenie podłogi: płytki ceramiczne antypoślizgowe

002 CZYTEL尼亚

- Powierzchnia pomieszczenia: 27,9 m²
- Wysokość pomieszczenia do sufitu podwieszanego: 2,65 m

- Wykończenie ścian: farba lateksowa zmywalna
- Wykończenie podłogi: płytki ceramiczne antypoślizgowe

003a SALA ŚWIETLICY

- Powierzchnia pomieszczenia: 67,1 m²
- Wysokość pomieszczenia do sufitu podwieszanego: 3,30 m
- Wykończenie ścian: farba lateksowa zmywalna
- Wykończenie podłogi: płytki ceramiczne antypoślizgowe

003b SCENA

- Powierzchnia : 19,9 m²
- Wysokość pomieszczenia do sufitu podwieszanego: 2,65 m
- Wykończenie ścian: farba lateksowa zmywalna
- Wykończenie podłogi: panele podłogowe

004 WC DAMSKI I DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Powierzchnia pomieszczenia: 5,3 m²
- Wysokość pomieszczenia do sufitu podwieszanego: 2,55 m
- Wykończenie ścian: flizy do wysokości min. 2,10 m, powyżej farba lateksowa zmywalna
- Wykończenie podłogi: terakota antypoślizgowa
- Wyposażenie sanitarne: miska ustępowa, umywalka – dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych pochwyt dla niepełnosprawnych

005a TOALETA MĘSKA- PRZEDSIONEK

- Powierzchnia pomieszczenia: 3,4 m²
- Wysokość pomieszczenia do sufitu podwieszanego: 2,55
- Wykończenie ścian flizy do wysokości 2,10 m powyżej farba lateksowa zmywalna
- Wykończenie podłogi: płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Wyposażenie sanitarne: umywalka

005b TOALETA MĘSKA KABINA -WC

- Powierzchnia pomieszczenia: 2,6 m²
- Wysokość pomieszczenia do sufitu podwieszanego: 2,55
- Wykończenie ścian flizy do wysokości 2,10 m powyżej farba lateksowa zmywalna
- Wykończenie podłogi: płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Wyposażenie sanitarne: miska ustępowa, pisuar, kratka ściekowa i złączka do węża

006 SALA ZEBRAŃ

- Powierzchnia pomieszczenia: 26,5 m²
- Wysokość pomieszczenia do sufitu podwieszanego: 2,65 m
- Wykończenie ścian: farba lateksowa zmywalna
- Wykończenie podłogi: płytki ceramiczne antypoślizgowe

007 SCHOWEK PORZĄDKOWY

- Powierzchnia pomieszczenia: 5,3 m²
- Wysokość pomieszczenia do sufitu podwieszanego: 3,30
- Wykończenie ścian: farba lamperyjna do wysokości 2,10 powyżej farba lateksowa zmywalna
- Wykończenie podłogi: płytki ceramiczne antypoślizgowe
- Wyposażenie sanitarne: zlew porządkowy
- Umieblowanie i wyposażenie techniczne: szafa na środki czystości

POM. 008 WIATROŁAP POM.009-011 – POMIESZCZENIA GOSPODARCZE.

- W pomieszczeniach należy przewidzieć jedynie montaż sufitów podwieszanych.

9. Instalacje.

Remont obejmuje następujące instalacje:

- elektryczna - sprawdzenie i ewentualna naprawa, zabezpieczenie lub wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach
- kanalizacja sanitarna - sprawdzenie i ewentualna naprawa, zabezpieczenie lub wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach, odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe
- wody - sprawdzenie i ewentualna naprawa, zabezpieczenie lub wymiana instalacji sanitarnej rozprzewadzenia wody w pomieszczeniach
- odgromowa – wg oddzielnego opracowania
- wentylacji – istniejące przewody wentylacyjne sprawdzić i udrożnić

10. Bezpieczeństwo pożarowe

Remont pomieszczeń nie zmienia, a w szczególności nie pogarsza istniejących warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego i ewakuacji ludzi.

11. Zagadnienia BHP, sanitarno-higieniczne.

Remont pomieszczeń nie zmienia, a w szczególności nie pogarsza istniejących warunków BHP oraz sanitarno-higieniczne.

Uwagi:

- 1. Wszystkie materiały i wyposażenie powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom.**
- 2. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami technicznymi budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zasadami BHP pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.**

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Kinga Chrzęszczyńska
upr. nr SW-27/2006